

2.990.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Slaapkamers    **8** Badkamers    **717m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2.850m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.990.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Slaapkamers      **8** Badkamers      **717m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.850m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Majestueuze villa volledig gerenoveerd met verfijnde smaak en veel detail met domotica, op een geconsolideerd perceel van 2850 m<sup>2</sup> te koop in de buurt van de Retamar-school in Somosaguas Norte, een van de meest exclusieve urbanisaties.**

Lucas Fox is verheugd om deze indrukwekkende eengezinsvilla te presenteren, volledig gerenoveerd met een geweldig interieurontwerp en verlichtingsproject en veel details, zoals een spectaculaire tuin, waar u uw oase van rust en kalmte vindt op slechts 12 minuten van het centrum van Madrid .

Deze prachtige luxe villa aan de zuidelijke rand van Somosaguas zal een charmant en zeer comfortabel huis worden. De meeste hoofdruimten zijn verdeeld over één verdieping. Het is zonder twijfel een ideaal huis voor gezinnen met kinderen, dankzij de unieke ligging en de buitenruimtes, die eindeloze ruimtes bieden voor de kleintjes, maar ook voor diegenen die willen wonen in een van de veiligste urbanisaties in de hoofdstad.

De woning is gelegen aan een doodlopende weg die veel privacy biedt doordat het van de hoofdweg af ligt. De villa is recentelijk tot in de puntjes gerenoveerd en heeft door het ontwerp van een auteur architect een heel bijzonder karakter gekregen. De woning bestaat uit een begane grond, de zolder en de semi-kelderverdieping.

Het meest eigenaardige aan dit huis is ongetwijfeld de ronde vorm en verdeling, rond een centrale ruimte. Door zijn unieke karakter laat hij niemand onverschillig. Rondingen overheersen in de architectuur, waardoor een perfect organische ruimte ontstaat.

Dit type architectuur heeft grote voordelen op het gebied van energie- en akoestische efficiëntie. De gebogen gevel van baksteen verhoogt de energie-efficiëntie naarmate de oriëntaties worden verdund, verbetert het gebruik van zonnestraling en vermindert de oppervlakken die worden bestraft door hun oriëntatie omdat ze geen warmte ontvangen. Op dezelfde manier verzacht de gebogen vorm de geluiden, voor een betere rust en ontspanning, en vermindert het geluid van buiten aanzienlijk.



[lucasfox.co.nl/go/poz37619](https://lucasfox.co.nl/go/poz37619)

Verwarmd zwembad, Tuin, Garage, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Alarmsysteem

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**2.990.000 € Villa - Verkocht**

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>717m<sup>2</sup></b>	<b>2.850m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Wat de distributie betreft, is het zeer functioneel en eenvoudig. Het is georganiseerd rond een centrale ruimte, die de rest van de ruimtes herverdeelt. We steken de hoofdingang over waar we worden ontvangen door een ruime hal met een speciale ruimte voor een gabanero-garderobe. Achter de hal bevindt zich de centrale ruimte met bovenlicht, wat een zeer prettige sfeer geeft. Vanaf hier komen we bij de belangrijkste dagruimtes: de woonkamer, eetkamer en keuken. Het ontwerp van het interieurproject is gedaan met een voortreffelijke smaak en met hoogwaardig Komerling-timmerwerk van vloer tot plafond dat de ruimte laat stromen, met toegang tot de gebogen veranda rond het huis.

De keuken is volledig uitgerust met een spectaculaire ontbijttafel en verlichting en intrekbare deuren, anti-vingerafdruk designmeubels in mat wit met grafiet interieurs, porseleinen werkbladen en toestellen van het Zwitserse merk Franke. Naast de keuken hebben we een extra ruimte voor de dienstslaapkamer, was- en strijkruimte en secundaire toegang.

Aan de andere kant van het huis en meer zelfstandig vinden we de vleugel met meer loodrechte lijnen waar het nachtgedeelte met de slaapkamers zich bevindt. Dit zorgt voor een duidelijke scheiding tussen de privé- en sociale delen van het huis. We zouden een grote slaapkamer hebben met een eigen badkamer, twee secundaire slaapkamers met hun badkamer en de hoofdslaapkamer met een kleedruimte.

Op de bovenverdieping hebben we een extra kantoorruimte met een terras of polyvalente ruimte en op de benedenverdieping hebben we een extra slaapkamer met badkamer, evenals een grote tv- of speelkamer die rechtstreeks communiceert met de garage.

Wat betreft de tuin, het is een vierkant hoekperceel en vrij vlak. De woning is omgeven door een fantastisch voorportaal, gelegen op het zuidwesten, waardoor u praktisch de hele dag van de zon kunt genieten.

Alle voorzieningen in de woning zijn recentelijk vernieuwd, zoals de installatie van aërothermische energie voor verwarming, airconditioning en warm water. Vermeldenswaard is ook het geweldige verlichtingssysteem dat op afstand kan worden bediend vanaf de mobiel of tablet. Omdat dynamische LED's zijn geïnstalleerd, kan de temperatuur van het licht worden geregeld van 3000 ° K tot 6000 ° K, op deze manier veranderen we de circadiane ritmes niet en met de mogelijkheid om scènes te configureren volgens onze levensstijl.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



**2.990.000 € Villa - Verkocht****Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>717m<sup>2</sup></b>	<b>2.850m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Kortom, een charmant huis met uitstekende kwaliteiten en een uniek ontwerp, instapklaar en gelegen in een van de beste luxe ontwikkelingen in Pozuelo, met uitstekende communicatie. Een ongelooflijke kans voor stellen, gezinnen en expats die op zoek zijn naar ruimte en comfort zonder de nabijheid van de hoofdstad op te geven.

Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en de villa zelf te zien. We zijn zeven dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

U kunt ook een bezoek brengen aan onze onlangs geopende Property Lounge aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo. Op deze manier kunnen we uw behoeften beter begrijpen en u helpen bij het vinden van de perfecte woning of investering.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.990.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Slaapkamers      **8** Badkamers      **717m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.850m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje