

3.800.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	6	680m²	2.700m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.800.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	6	680m²	2.700m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Spectaculaire vrijstaande villa van 680 m² met moderne en efficiënte architectuur te koop in een natuurlijke omgeving met veel privacy en spectaculair uitzicht in Parque Boadilla, nabij St. Michael's school en de hoofdwegen van het Noordwesten.

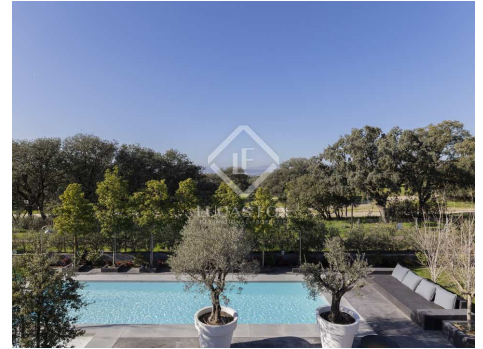
Lucas Fox presenteert met trots deze ongelooflijke villa gelegen in de bevoorrechte omgeving van Parque Boadilla, op een paar minuten van de M-50, de M503, het Puerta de Hierro-ziekenhuis, St. Michael's school of Trinity College. Het is gelegen in het meest besloten deel van Parque Boadilla, op een perceel van 2700 m².

Deze spectaculaire luxe woning geniet van royale kamers, grote raampartijen, rechte lijnen en prachtige vergezichten.

We hebben toegang tot de voortuin vanaf de hoofdstraat die, met een lichte en elegante helling, ons het huis op de achtergrond presenteert. Het eerste wat opvalt is dat het, ondanks dat het gebouwd is in 2009, een zeer modern design heeft. Via het kleine trappenhuis komen we op het gezellige portiek dat toegang geeft tot de grote hal.

Enmaal in de hal vinden we links een grote inbouwkast en toegang tot de woonkamer en eetkamer. Twee lichte en ruime kamers, gescheiden door de cassettehaard open naar twee kamers die het een grote warmte geven. Beide kamers hebben grote ramen die een prachtig uitzicht bieden op de urbanisatie, in het geval van de eetkamer, en op de hoofdtuin vanuit de woonkamer. Deze laatste sluit aan de voorzijde, door twee enorme schuiframen, aan op de grote veranda met een zitgedeelte buiten waar u praktisch midden in de natuur kunt genieten van momenten van ontspanning met het comfort van thuis. Het biedt ook een vredig uitzicht op het regionale park van de Middle Course van de rivier de Guadarrama, dat grenst aan het perceel.

De veranda loopt door naar de grote tuin met natuurgras, een prachtig zwembad met zout chloor, achtergrondverlichting en een ideale afmeting om in te zwemmen. De tuin combineert perfect functionaliteit met schoonheid, met een landelijk landschap met geconsolideerde en goed onderhouden vegetatie die dit gedeelte siert.



lucasfox.co.nl/go/poz38408

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Speelplaats, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.800.000 € Villa - Te koop**Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid**

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	6	680m²	2.700m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Naast de woonkamer bevindt zich nog een van de parels van deze constructie, de keuken. Eenmaal binnen beseffen we dat het een zeer gebruikte ruimte is, om verschillende redenen, zoals de royale afmetingen met opslag-, kook- en eetgedeelte, evenals het ontwerp, met rechte, sobere en harmonieuze lijnen met een zeer groot eiland. Bovendien heeft het een grote eetkamer in de keuken zelf, met een tafel voor zes personen naast de glazen wand die, wanneer deze naar buiten wordt geopend, in verbinding staat met de veranda, die ons het hele jaar door een ongelooflijk landschap biedt. Deze vleugel van het huis heeft ook een gratis toilet voor het gemak van zowel bewoners als hun bezoekers.

De tegenoverliggende vleugel van deze verdieping herbergt het nachtgedeelte dat bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers, zeer licht en met grote ingebouwde klerkasten en ook twee complete badkamers.

Als we de brede trap opgaan, vinden we de verdeler op de bovenverdieping waar we drie hoofdonderdelen moeten noemen. Recht voor de trap is een gezellige woonkamer, geleid door nog een volledig functionele cassettehaard. Deze kamer is zeer ruim om comfortabel een werkruimte te huisvesten. Dit alles tegen de achtergrond van het eerder genoemde natuurpark dat ons dankzij zijn oriëntatie elke dag prachtige zonsondergangen bezorgt. Aan de zijkanten van de kamer bevindt zich de master suite, bestaande uit een grote slaapkamer met raam op het westen en toegang tot het privé terras van ruim 20 m². Hier hebben we ook een dubbele kleedkamer in de vorm van een vork die aansluit op de enorme badkamer met dubbele wastafels, dubbele douche en een groot hydromassagebad.

De tegenoverliggende vleugel van het huis is gereserveerd voor de logeerkamer: een ruime suite met een eigen complete badkamer en wederom een spectaculair uitzicht.

De woning wordt gecomplementeerd door de semi-kelder verdieping waar we een royale garage, een polyvalente ruimte, een serviceruimte met een aparte slaapkamer en een complete badkamer, verschillende bergingen en een bijkeuken vinden. In het kwaliteitsgedeelte moeten we de aandacht vestigen op houten vloeren in de slaapkamers en microcement in dagvertrekken, gangen en natte ruimtes, zeer efficiënte omkastingen in het thermische en akoestische isolatiegedeelte. Daarnaast heeft het airconditioning met een warmtepomp, vloerverwarming en -koeling aangedreven door de dieselketel of door aerothermische machines, ondersteund door een in de woning geïnstalleerd zonnepaneelsysteem.

Kortom, dit is een huis dat zijn bewoners allerlei luxe biedt: comfort, decoratie, design en rust. Dit alles om de beste levenskwaliteit in uw huis te verkrijgen.

Contact ons over deze woning+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.800.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	6	680m²	2.700m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het huis is gemakkelijk te bezichtigen. Neem vandaag nog contact op met Lucas Fox via telefoon of e-mail om een bezichtiging te regelen. We werken 7 dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

Daarnaast kunt u ons ook bezoeken in onze Lucas Fox-lounge die we zojuist hebben ingehuldigd op Avenida de Europa, 38 in Pozuelo om een kopje koffie te drinken en waar we uw wensen in meer detail kunnen analyseren en u zo kunnen helpen uw perfecte huis te vinden of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.800.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6 Slaapkamers **6** Badkamers **680m²** Plattegrond **2.700m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje