

7.230.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in La Moraleja, Madrid

Spanje » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1.390m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanje

**7.230.000 € Villa - Te koop**

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in La Moraleja, Madrid

Spanje » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1.390m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtige vrijstaande villa met uitzicht op de golfbaan, gerenoveerd volgens de hoogste normen met een hoekperceel van 3.211 m<sup>2</sup> te koop in La Moraleja.

Lucas Fox La Moraleja presenteert met trots deze unieke designwoning, gelegen in een van de hoofdaders van La Moraleja, met entree via een doodlopende straat.

Deze prachtige villa is gebouwd op een uniek perceel en geniet van de beste oriëntatie, een permanente waterbron, historische gebouwen en een prachtig uitzicht op de golfbaan, die ongeveer 150 strekkende meter aan het perceel grenst.

De woning, ontworpen door de prestigieuze architect Javier Carvajal, heeft een uitstekende oriëntatie en is tijdloos en avantgardistisch vormgegeven. Het huis is opgenomen in verschillende boeken die de meest representatieve architectonische werken van de 20e eeuw verzamelen. De woning is in 2020 volledig gerenoveerd en heeft een oppervlakte van circa 1.400 m<sup>2</sup>, met zeer lichte kamers en uitzicht op de golfbaan.

Het is toegankelijk vanaf de bovenverdieping, via een brede voetgangerstoegang van 3 meter breed. Aan de ene kant is een Japanse tuin aangelegd en aan de andere kant een waterplas die in het zwembad stroomt. Bij binnenkomst vinden we een grote inkomhal, uitgerust met een terras dat het eerste buitengewone uitzicht op de golfbaan biedt en een groot rond tweedelig gastentoilet. Verderop vinden we twee grote woonkamers, waarvan één met een dubbel hoog plafond en drie niveaus om de drie kamers te scheiden, elk met een open haard. Vervolgens is er een bioscoopzaal met een capaciteit voor 14 personen met airconditioning en ultramoderne apparatuur en een ronde eetkamer voor 14 personen met airconditioning en met toegang via glazen deuren naar een decoratieve binnenpatio gemaakt van tegelsteen .

Het slaapgedeelte omvat de hoofdslaapkamer van 63 m<sup>2</sup>, met toegang vanuit een eigen ronde hal. Inclusief een zithoek met open haard en airconditioning, aan de muur gemonteerde plasmatelevisie met thuisbioscoop, aparte eikenhouten kleedkamer, extra grote schoenenkast, travertijnmarmeren badkamer met spabad, aparte douche en uitzicht op de golfbaan, en een eigen rond terras. Vervolgens vinden we een tweede slaapkamer van 58 m<sup>2</sup> met eigen badkamer, ingebouwde woonkamer, uitzicht op de golfbaan, de waterval en de donjon. Nog twee slaapkamers met een complete badkamer en een grote kastruimte completeren het nachtgedeelte.



[lucasfox.co.nl/go/poz38694](https://lucasfox.co.nl/go/poz38694)

Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Speelplaats, Service lift, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , , ,

### Contact ons over deze woning

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanje

**7.230.000 € Villa - Te koop**

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in La Moraleja, Madrid

Spanje » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1.390m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De serviceruimte omvat een ruime keuken, met een eetkamer binnen en buiten, toegankelijk via een ruimte met een glazen vloer en een grote bijkeuken met een vorkheftruck, die rechtstreeks in verbinding staat met de parkeerplaats, evenals een lichte kamer. wasruimte met directe toegang tot de tuin. Al deze ruimtes worden gemeubileerd gepresenteerd met meubilair van topkwaliteit van het merk Santos. Tenslotte is er een ronde, betegelde stenen kelder of speelkamer van 20 m<sup>2</sup> met onafhankelijke toegang via de tuin.

Er is ook een kantoor van 35 m<sup>2</sup> onafhankelijk van het huis, met airconditioning, een serviceappartement, onafhankelijk van het hoofdgebouw, met twee slaapkamers (of slaapkamer en woonkamer) en een complete badkamer. Ze worden aangevuld met andere kamers met verschillende toepassingen, zoals een kast, kleedkamers, een zwembadbadkamer, een beerput, een materialenmagazijn, een tuinkamer, een fietsenstalling en een vuilniskamer.

Buiten vinden we een grote barbecueplek met een grote geslepen roze granieten tafel met capaciteit voor 14 personen, met extra ruimtes voor nog eens 14 personen, ingebouwde metalen kasten, een gootsteen en metalen traliewerk op het dak van het hele complex, bedekt met vegetatie die schaduw biedt aan dat gebied, met twee Argentijnse barbecues en een professionele houtoven van twee verdiepingen, gemaakt van tegelsteen. Aan de andere kant wordt een volledig uitgeruste chill-outruimte aangeboden, met een geslepen granieten bar, professionele koelkasten, een biertap, televisie en pelletverwarming. Het wordt geglazuurd aangeboden voor gebruik in de winter met Lumon-kristallen met een prachtig uitzicht.

Ten slotte is er een overdekte parkeerplaats voor twee auto's die kan worden omgevormd tot een afgesloten garage met een klein werkje en nog een open parkeerplaats voor minstens zes extra, die eventueel overdekt kan worden, evenals een grote buitenparkeerplaats in de doodlopende straat. -de-zak.

Samenvattend wordt dit prachtige en luxueuze high-end huis in perfecte staat gepresenteerd, dus we worden geconfronteerd met een van de grootste en meest indrukwekkende huizen in het Moraleja-gebied, in een gebied dat niet ver ligt van het stedelijke centrum van Alcobendas en van al zijn voordelen.

Neem vandaag nog contact op met Lucas Fox voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. Wij werken zeven dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

### Contact ons over deze woning

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanje

7.230.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in La Moraleja, Madrid

Spanje » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1.390m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanje