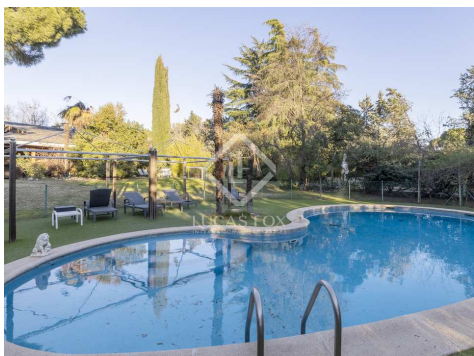


2.100.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	700m²	4.800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.100.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	700m²	4.800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Spectaculaire villa met 6 slaapkamers op een perceel van 4800 m² te koop in de urbanisatie Montealina, zeer dicht bij de Everest-school, de Aquinas American School en de Francisco de Vitoria University.

Lucas Fox presenteert met genoegen dit exclusieve huis op een van de grootste percelen in de urbanisatie Montealina. De villa is verdeeld over twee verdiepingen plus de semi-kelder verdieping en biedt een hoog niveau van comfort. Het heeft een totale oppervlakte van 700 m² en een perceel van 4800 m², omgeven door de natuur die Montealina kenmerkt.

We betreden het huis via een poort vanuit een rustige straat, waar de voortuin ons verwelkomt. Een wilde en verfrissende tuin waarin ook het zwembad is ondergebracht. Diverse bloemperken leiden ons naar de hoofdentree onder een gezellige veranda.

Bij het oversteken van de drempel bevinden we ons in de hal, bekroond door de trap die naar de bovenverdieping leidt. Dit is een grote ruimte door zijn afmetingen en de dubbele hoogte die ontstaat door de open trap. Aan de linkerkant komen we in de centrale hal, verdeeld in verschillende kamers. We zullen de woonkamer oversteken om de gezellige dubbelhoge hoek te bereiken die is geconfigureerd als een amfitheater voor de open haard. Dit deel van de kamer wordt royaal verlicht door de muurvullende erker die de kamer verbindt met het hoofdportaal en op zijn beurt de voortuin. Aan de andere kant van de kamer bevindt zich de eetkamer met een capaciteit van minimaal acht personen en met toegang tot de buiteneetkamer, gelegen aan de noordwestkant van het huis.

Als we de eetkamer oversteken, komen we bij de keuken, een afgelegen en comfortabele ruimte met toegang tot de bijkeuken en naast het servicegebied. Het servicegebied bestaat uit een slaapkamer, badkamer en wasruimte. Een gang die het servicegebied omringt, biedt toegang tot de trap naar beneden naar de semi-kelder verdieping, een gastentoilet en aan de andere kant verbindt deze met de hal.

Voor de hoofdingang is de toegang tot de achtertuin en de kinderspeelruimte en rechts toegang tot het nachtgedeelte op de begane grond. Deze vleugel verheugt ons met twee comfortabele slaapkamers, elk met een ingebouwde kleerkast en een gemeenschappelijke ruimte tussen de twee met een ruime woonkamer en een complete badkamer.



lucasfox.co.nl/go/poz39219

Zwembad, Tuin, Tennisbaan, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.100.000 € Villa - Te koop**Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	700m²	4.800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

We keren terug naar de ingang, waar we aan de rechterkant bij een andere woonkamer komen, meer vertrouwd en afgelegen, maar ook uitgerust met een open haard en veel natuurlijk licht.

Als we de hoofdtrap opgaan, bereiken we de exclusieve rustruimte op de bovenste verdieping van het huis. Hier bevindt zich de hoofdslaapkamer, met meer dan 50 m² verdeeld over een kleedkamer, een slaapkamer met ingebouwde kleerkasten en een grote badkamer met dubbele kom, een douche en een hydromassagebad.

In de tegenoverliggende vleugel van de verdieping bevinden zich nog drie tweepersoonsslaapkamers die een badkamer delen met ligbad en dubbele wastafel. Deze vleugel is vrijwel geheel zelfstandig met een eigen toegangsdeur vanuit de hal op de bovenverdieping.

De semi-kelderverdieping verrukt ons met grote opslagruimtes, een kelder, facilitaire ruimte en een ideale garage voor vier grote auto's die vandaag een configuratie heeft die profiteert van een deel voor een comfortabele fitnessruimte.

Het exterieur, vanuit vrijwel elke hoek van de woning bereikbaar, biedt de eerder genoemde voortuin, met een zijgang in de vorm van een tunnel tussen de begroeiing en een zeer diverse achtertuin. Naast het huis op een eerste hoogte is er een ruimte ingericht voor het vermaak van de kleintjes met diverse faciliteiten zoals schommels, glijbanen en zelfs een tokkelbaan. Ook vinden we een praktische moestuin. Hogerop, grenzend aan het aangrenzende perceel, ligt de tennisbaan van standaardformaat, ook uitgerust met voetbaldoelen en basketbalringen.

Wat de kwaliteiten betreft, moet worden opgemerkt dat het door het hele huis dubbel timmerwerk heeft, horren voor alle ramen, houten vloeren, verwarming op aardgas en een drinkwatertank voor noodgevallen.

Kortom, een praktisch huis met twee verdiepingen en veel buitenruimte, grenzend aan een halve hectare, om te genieten van de natuurlijke omgeving. Ook de privacy is onverslaanbaar. Dit alles in een exclusieve omgeving van rust en natuur op een steenworp afstand van Madrid.

Het huis is gemakkelijk te bezichtigen. Neem vandaag nog contact op met Lucas Fox via telefoon of e-mail om een bezichtiging te regelen. We werken 7 dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

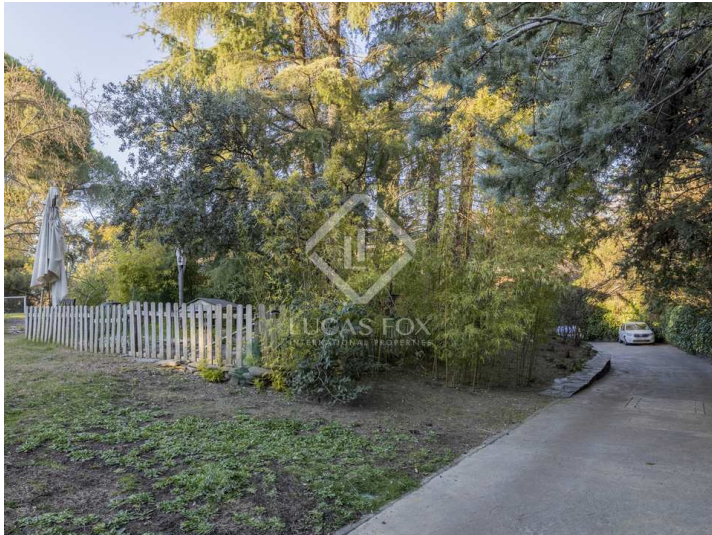
2.100.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Slaapkamers **6** Badkamers **700m²** Plattegrond **4.800m²** Perceeloppervlakte

Daarnaast kunt u ons ook bezoeken in onze Lucas Fox-lounge die we zojuist hebben ingehuldigd aan de Avenida de Europa, 38 in Pozuelo voor een kopje koffie, zodat we uw wensen in meer detail kunnen analyseren en u zo kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje