

2.184.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

4 Slaapkamers 4 Badkamers 420m² Plattegrond 500m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.184.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

4 Slaapkamers 4 Badkamers 420m² Plattegrond 500m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Fantastische semi-vrijstaande luxe villa van uitzonderlijk design en schoonheid in een boetiek-gated community met 24-uurs beveiliging in Valdemarin, Madrid.

Lucas Fox presenteert met trots dit exclusieve project van 19 halfvrijstaande luxe villa's met uitzonderlijk design en schoonheid in Valdemarin, een van de meest gewilde locaties in de hoofdstad.

Soho Valdemarin is een boetiekcomplex met 24-uursbeveiliging en zal gezinnen en stadsforenzen aanspreken, gezien de nabijheid en gemakkelijke toegang (7 minuten) tot het centrum van Madrid.

5 VILLA'S BESCHIKBAAR - LEVERING TUSSEN JULI - NOVEMBER 2024

De prestigieuze scholen Mater Salvatoris en Stella Maris liggen op 5 minuten loopafstand, en internationale topinstellingen zoals de American School of Madrid en British Council School liggen op slechts 10 minuten rijden.

Na het passeren van de 24 uur per dag bewaakte toegangspoort worden de villa's bereikt via een gedeelde privéweg en hebben de bewoners de keuze om te parkeren op de eigen oprit of in de ruime garage voor 4 auto's op souterrain.

De grote inkomhal herbergt zowel het trappenhuis als de lift (standaard meegeleverd) en dit gebied is de enige verbinding met het naburige huis om akoestische onafhankelijkheid en privacy te garanderen.

Deze prachtige villa's vallen op door hun avant-gardistische en functionele open ontwerp, waarbij de extra grote kamerhoge ramen en dubbelhoge ruimtes centraal staan. Ze zorgen ervoor dat alle binnenruimtes een overvloed aan natuurlijk licht uit de omgeving kunnen opvangen, waardoor het gevoel van ruimte wordt vergroot.

Een opvallend designhoogtepunt aan de andere kant van de spectaculaire gevel zijn de grote roosters met keramische lamellen aan de buitenkant, die een dubbele functie hebben: privacy bieden en zonlicht reguleren.

Een ander uniek kenmerk, dat zich echt onderscheidt van naburige ontwikkelingen, is het verbazingwekkend grote en gedeeltelijk overdekte dakterras met chill-out zone en jacuzzi, van waaruit bewoners kunnen genieten van een onovertroffen uitzicht op de skyline van Madrid en de bergen van de Sierra de Guadarrama.



lucasfox.co.nl/go/poz39380

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.184.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	420m²	500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Deze prachtige gezinswoningen worden turn-key opgeleverd en zijn volledig uitgerust en met zeer hoogwaardige materialen en afwerkingen. Zo wordt de designkeuken voorzien van hoogwaardige Gaggenau-apparatuur en een aparte wijnkoelkast, samen met de hoogwaardige materialen van Porcelanosa.

Ook alle badkamers en vloeren zijn van de hand van Porcelanosa, en eigenaren kunnen kiezen uit een grote verscheidenheid aan kleuren en materialen en hun woning aanpassen aan hun individuele behoeften en smaak.

Een state-of-the-art aardwarmtesysteem, met zowel vloerverwarming als koelvloeren, zorgt ervoor dat de woning zeer energiezuinig is en voorzien zal zijn van het A-energiecertificaat.

Samenvattend biedt SOHO Valdemarin zijn toekomstige bewoners een unieke combinatie van verbluffend design, functionaliteit en veiligheid en zal indruk maken op de meest veeleisende kopers.

Voor meer informatie en/of het boeken van een bezoek aan de kavels of bijeenkomst kunt u vandaag nog contact opnemen met Lucas Fox. Wij zijn zeven dagen per week beschikbaar om tegemoet te komen aan uw drukke schema's.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.184.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

4 Slaapkamers 4 Badkamers 420m² Plattegrond 500m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje