

840.000 € Perceel - Te koop

Nieuwbouw perceel te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

2.512m²

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

840.000 € Perceel - Te koop

Nieuwbouw perceel te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

2.512m²

Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk perceel van 2500 m² met project en vergunning verleend voor de bouw van een nieuwbouvilla te koop in Valdepastores, Boadilla del Monte.

Lucas Fox presenteert met trots dit fantastische perceel in Valdepastores, een bevoorrechte locatie in Boadilla del Monte.

We bevinden ons in een van de beste wijken van de gemeente Boadilla del Monte, naast alle toegangswegen en aangrenzende gemeenten, en op slechts een paar minuten van het centrum van de stad. Het is zonder twijfel de beste urbanisatie als u op zoek bent naar een rustige omgeving zonder geluidsoverlast, maar dicht bij alle voorzieningen die deze geweldige stad te bieden heeft.

Wij kunnen u deze uitstekende koopmogelijkheid ter beschikking stellen, bestaande uit een vlak en regelmatig geconsolideerd perceel dat goed wordt gebruikt. Het heeft een oppervlakte van 2.500 m² met een bebouwbare oppervlakte van 628 m² en presenteert een project voor de bouw van een prachtige moderne villa op drie verdiepingen met een zwembad. De vergunning is al verwerkt en goedgekeurd door de gemeenteraad, dus er kan direct gebouwd worden.

Het project heeft een zeer modern ontwerp en is momenteel ontworpen om de volgende verdeling te bieden, rond een centrale patio.

De hoofdingang bevindt zich op de begane grond en links vinden we een grote ontvangsthal met een garderobe en een gratis toilet. Op de achtergrond is de woonkeuken, groot en voorzien van een kookeiland en een grote voorraadkast. Deze ruimte communiceert vervolgens met de eetkamer en de grote kamer, ideaal voor familiebijeenkomsten of met vrienden.

In de andere vleugel van deze verdieping vinden we twee onafhankelijke kantoren, een woonkamer en een logeerkamer met een eigen badkamer. Er worden echter aanpassingsmogelijkheden aangeboden op basis van de behoeften van de koper.

Het bovenste deel van het huis is uitsluitend gebruikt voor rust. Daarin vinden we de hoofdslaapkamer met een royale badkamer en grote kleedkamer en nog een slaapkamer gedeelte met twee badkamers. Dit gebied maakt aanpassingen mogelijk, afhankelijk van wat u nodig heeft.



lucasfox.co.nl/go/poz39588

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

840.000 € Perceel - Te koop

Nieuwbouw perceel te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

2.512m²

Perceeloppervlakte

Tevens beschikt de woning over een semi-kelderverdieping met oneindig veel mogelijkheden. Daarin vinden we een grote garage met een grote capaciteit van meer dan 300 m², wasruimte, strijkruinte en berging.

De buitenkant is ontworpen voor het gebruik en plezier van het hele gezin. Het heeft een prachtig zwembad, een eethoek en een zomerlounge.

Het huis is gelegen in een van de beste wijken van de gemeente Boadilla del Monte. Het is een stedelijke woonwijk op 5 minuten rijden van het stadscentrum en op een steenworp afstand van Monte de Boadilla en alle commerciële gebieden, diensten, gezondheidscentra, scholen, kinderdagverblijven, groene gebieden en andere schenkingen die het een hoge mate van comfort, zonder de bruikbaarheid te verliezen om alles bij de hand te hebben. Bovendien biedt het uitstekende verbindingen met directe toegang tot de hoofdwegen, in een vertrouwde en aangename omgeving midden in de natuur in Boadilla del Monte.

Neem vandaag nog contact op met Lucas Fox via telefoon of e-mail om een bezichtiging te regelen. We werken zeven dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten. U kunt ook terecht in onze gezellige Lucas Fox Lounge aan de Avenida de Europa, 38 in Pozuelo de Alarcón. Zo kunnen we uw wensen in meer detail analyseren en u helpen bij het vinden van de perfecte woning of investering.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje