

5.500.000 € Huis / Villa - Te koop

8 Slaapkamer huis / villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

8 9 1.200m² 3.200m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

5.500.000 € Huis / Villa - Te koop**8 Slaapkamer huis / villa te koop in Aravaca, Madrid**

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

8	9	1.200m²	3.200m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING**Majestueuze en verfijnde villa met ruime recreatieruimtes en een prachtige tuin op een geconsolideerd perceel van 3.200 m² te koop in La Florida, een van de meest exclusieve en veilige urbanisaties in Madrid.**

Lucas Fox presenteert met genoegen deze indrukwekkende grote eengezinsvilla, ontworpen en verdeeld over drie verdiepingen, met verschillende terrassen en een spectaculaire tuin, waar u uw oase van rust en kalmte vindt op slechts 15 minuten van het centrum van Madrid.

Deze indrukwekkende luxe villa is gelegen in een van de meest exclusieve urbanisaties van de hoofdstad en wordt een charmant huis, met een tuin die verschillende ruimtes en gebieden biedt voor recreatie en rust. Het is ongetwijfeld een ideaal huis voor gezinnen met kinderen, dankzij de ruimtelijkheid van de binnen- en buitenruimtes, die eindeloze speelruimtes bieden voor de kleintjes.

Deze vorstelijke woning heeft een oppervlakte van 1.200 m² en geniet van een zuidoostelijke oriëntatie, met uitzicht op de prachtige tuin, dit alles op een geconsolideerd perceel van 3.200 m². Een luxe in een van de historische urbanisaties in het noordwesten van de hoofdstad, waar exclusiviteit en veiligheid hand in hand gaan.

We komen het huis binnen via de begane grond en een bescheiden en gezellige hal verwelkomt ons. De hal leidt ons naar de imposante centrale ruimte, die een halfronde gewelf heeft die de ruimte controleert en licht van bovenaf binnenlaat. In deze centrale ruimte krijgen we het sociale gedeelte van het huis. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer, zeer ruim en met grote ramen, perfect voor het hele gezin of om bezoekers te ontvangen. Aan de ene zijde een dagkamer met open haard die aansluit op de kantoorruimte met eigen toegang. Aan de andere kant vinden we de eetkamer, de keuken, de dagelijkse eetkamer en de serviceruimte met zijn verschillende pantry's, was- en strijkrumte, slaapkamer met badkamer en secundaire toegang.

Vanuit de centrale ruimte bereiken we via de majestueuze trap het nachtgedeelte. Deze heeft een zeer functionele verdeling die optimaal gebruik maakt van natuurlijk licht, aangezien de slaapkamers langs de omtrek van het gebouw zijn verdeeld. Alle slaapkamers hebben een eigen badkamer en zijn zeer ruim.

lucasfox.co.nl/go/poz39696

Zwembad, Tuin, Tennisbaan, Prive garage,
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Hoge plafonds, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,
Exterior, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging,
Barbecue, Alarm, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

5.500.000 € Huis / Villa - Te koop

8 Slaapkamer huis / villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

8	9	1.200m²	3.200m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

In de semi-kelderverdieping vinden we de ruimte voor huisevenementen. Hier bevindt zich een grote disco-bar en recreatieruimte, met directe toegang tot de tuin en badkamer. Op dezelfde verdieping vinden we toegang tot de overdekte garage voor twee auto's, extra slaapkamers, pantry's en een Castiliaanse wijnkelder.

Wat de buitenkant betreft, het perceel is rechthoekig en alle ruimtes zijn maximaal benut. Een indrukwekkende tuin van 3.200 m² met grote bomen en weelderige vegetatie omringt het hele huis. Overal vinden we verschillende ruimtes: zwembad met barbecue en eetgedeelte met bar, gastenverblijf, gymvilljoen met sauna, badkamer en geïntegreerd geluid. U kunt genieten van familiemaaltijden in een ontmoetingsruimte naast de grote tennisbaan. We vinden ook een groot groen gebied met verschillende natuurlijke soorten voor het plezier van degenen die graag werken met lokale en natuurlijke producten.

Het is ongetwijfeld een huis dat moet worden gemoderniseerd, maar met een enorm potentieel om een toekomstig droomhuis te worden op slechts 15 minuten rijden van de hoofdstad en dicht bij tal van prestigieuze scholen in de omgeving.

Neem contact op met Lucas Fox via e-mail of telefoon om een bezichtiging te regelen en de villa met eigen ogen te zien. We zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

U kunt ook een bezoek brengen aan onze onlangs geopende Lucas Fox Property Lounge aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo, waar we meer te weten kunnen komen over uw behoeften en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

5.500.000 € Huis / Villa - Te koop

8 Slaapkamer huis / villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

8 Slaapkamers 9 Badkamers 1.200m² Plattegrond 3.200m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje