

6.900.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd
Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

7 Slaapkamers **6** Badkamers **700m²** Plattegrond **4.172m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

6.900.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

7 Slaapkamers 6 Badkamers 700m² Plattegrond 4.172m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Ontdek een exclusieve kans om in een luxe omgeving te leven, waar elegantie en moderniteit samenvloeien om een uniek huis te creëren waar architectonische uitmuntendheid en toewijding aan kwaliteit worden weerspiegeld.

Lucas Fox presenteert met genoegen deze fantastische exclusieve villa op een spectaculair perceel van 4.170 m² gelegen in de beroemde urbanisatie La Finca, in Pozuelo de Alarcón, een van de meest exclusieve in de hoofdstad.

Ontdek het hoogtepunt van residentiële verfijning in het nieuwbouwproject voor eengezinswoningen, meesterlijk ontworpen door de gerenommeerde architectuurstudio Bueso-Inchausti-Rein, gelegen in de prestigieuze enclave La Finca in Pozuelo, Madrid.

Dit exclusieve project presenteert een architecturale symfonie die moderne elegantie combineert met praktisch comfort. Geniet van een ongeëvenaarde locatie die de nabijheid biedt van elitediensten, gerenommeerde onderwijsinstellingen en een voortreffelijk entertainmentaanbod.

Het architecturale meesterwerk van Bueso-Inchausti-Rein garandeert een eigentijdse expressie die het concept van luxe opnieuw definieert. Elk detail is zorgvuldig ontworpen om een perfecte combinatie van functionaliteit en esthetiek te bieden, waardoor een onvergelijkbare setting wordt gecreëerd voor de levens van degenen die het buitengewone waarderen.

De ruimtelijkheid en helderheid bepalen de ruimtes, geaccentueerd door royale ramen die overvloedig natuurlijk licht binnenlaten. De hoogste kwaliteit afwerkingen en de allernieuwste technologie zijn met elkaar verweven om een onvergelijkbare woonervaring te bieden.

De woning ligt op een perceel dat grenst aan een beschermd parkgebied en heeft geen burens waardoor privacy absoluut is. De stijl van de villa is eigentijds en bestaat uit in totaal drie verdiepingen: twee hoofdverdiepingen plus de zolder. Het is aangepast aan de rechthoekige geometrie van het rechthoekige perceel, met verschillende toegangsgebieden van de tuin tot het huis die een vloeiende overgang tussen de binnen- en buitenruimtes mogelijk maken. Het project is zo opgevat dat de vormen en oriëntaties de opvang van zonne-energie bevorderen.



lucasfox.co.nl/go/poz40154

Zwembad, Tuin, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

6.900.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	700m²	4.172m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het interieur van deze unieke villa valt op door de hoge plafonds die de ruimtelijkheid van de ruimtes maximaliseren en maximale luxe en comfort bieden. Bij binnenkomst in het huis worden we begroet door een grote hal die naar de belangrijkste ruimtes van het huis leidt. In de westelijke vleugel vinden we de hoofdruimte, volledig open en georganiseerd in verschillende omgevingen. Vanaf hier hebben we rechtstreeks toegang tot de keuken, ruim en licht, met directe toegang tot de tuin.

Vanuit de hal hebben we toegang tot een kamer gewijd aan het kantoor, met spectaculaire natuurlijke verlichting dankzij de prachtige zuidoostelijke oriëntatie. Vervolgens vinden we een slaapkamer met een complete badkamer en kleedkamer, die gebruikt kan worden als hoofdslaapkamer, met een bevoorrechte ligging op de toegangsverdieping, of kan dienen als logeerkamer. Op dezelfde verdieping bevinden zich naast de hal het gastentoilet, de lift en de hoofd- en diensttrap.

Op de eerste verdieping vinden we het nachtgedeelte. Op deze verdieping vinden we in totaal vier slaapkamers: drie secundaire slaapkamers en de prachtige masterbedroom. Alle slaapkamers zijn ontworpen met het maximale comfort dat een huis met maximale luxe vereist, met grote badkamers en kleedkamers. De belangrijkste heeft de meest bevoorrechte oriëntatie, evenals een groot terras waar u kunt genieten van de eerste zonnestralen van de dag. De ruime badkamer is voorzien van de hoogste kwaliteit en voorzien van een prachtig ligbad en een uitstekende kleedkamer.

Op de bovenverdieping vinden we de zolder waar de bijgebouwen van de woning komen, zoals de serviceruimte met aparte slaapkamer, de was- en strijkruiimte en de berging of speelhoek voor de kleintjes.

Wat de buitenkant betreft, het perceel is rechthoekig en vlak, met een zeer zorgvuldige landschapsarchitectuur die het hele perceel benut. Privétuinen en terrassen, ontworpen als persoonlijke oases, worden natuurlijke verlengstukken van de binnenruimtes, ideaal voor verwennerij en verbinding met de natuur. Beveiliging en privacy zijn intrinsiek en worden ondersteund door geavanceerde systemen die gemoedsrust en bescherming bieden.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

6.900.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	700m²	4.172m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Naast de hoofdingang is er een zeer comfortabele verharde ruimte om het huis te betreden, evenals toegang tot de overdekte garage voor auto's. Weelderige vegetatie in perfecte staat omringt het hele huis. In een hoek van de tuin bevindt zich het zwembad op voldoende afstand om meer privacy te hebben en het dagelijkse leven niet te verstoren. Het heeft een ontspanningsruimte en een solarium voor evenementen met vrienden en familie. U kunt op de veranda genieten van familiemaaltijden en barbecues met uitzicht op de grote tuin en genieten van de rust van het leven in contact met de natuur.

Het huis is uitgerust met de hoogste kwaliteit, met een uitgelezen selectie Consentino-porseleinen vloeren en wanden en Campaspero-kalksteen, Silestone-werkbladen voor de badkamers en apparaten van de beste merken op de markt. Op verzoek kan een rapport over de kwaliteiten en plannen van de woning worden verstrekt. Wat de airconditioning betreft, zal het huis voorzien zijn van vloerverwarming en verfrissing door het eco-efficiënte gebruik van aerothermische energie.

Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox voor een bezichtiging en zet de stap naar het verwezenlijken van uw dromen van een onderscheidende en bijzondere woning. Wij zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten. Wij heten u welkom in een nieuw paradigma van residentiële verfijning.

U kunt ook onze onlangs geopende Lucas Fox Property Lounge bezoeken aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo, waar we uw behoeften gedetailleerder kunnen leren kennen en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

6.900.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

7 Slaapkamers **6** Badkamers **700m²** Plattegrond **4.172m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje