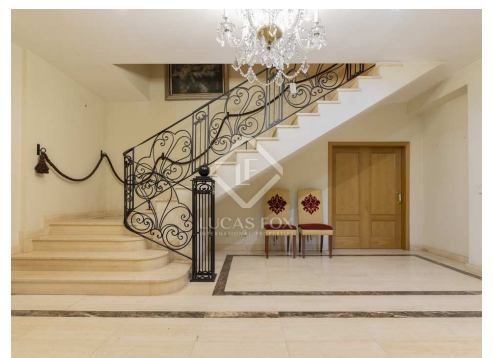


1.790.000 € Huis / Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer huis / villa met 4,500m<sup>2</sup> Tuin te koop in Boadilla Monte

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>4.869m<sup>2</sup></b>	<b>4.500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**1.790.000 € Huis / Villa - Te koop****Excellent 7 Slaapkamer huis / villa met 4,500m<sup>2</sup> Tuin te koop in Boadilla Monte**

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>4.869m<sup>2</sup></b>	<b>4.500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

**OMSCHRIJVING****Mooie vrijstaande villa met prachtige tuinen te koop in Montepíncipe, Boadilla del Monte.**

Lucas Fox presenteert met trots deze unieke villa van hoge kwaliteit, gelegen in de prestigieuze urbanisatie Montepíncipe, in Boadilla del Monte.

Deze droomvilla voldoet aan alle verwachtingen van een luxe woning in een van de beste woonwijken van de hoofdstad. De villa, gebouwd in 2001 met hoogwaardige materialen, verkeert in een uitstekende staat van onderhoud en is instapklaar. Het biedt prachtige buiten- en binnenruimtes met een weelderige tuin, verschillende gebieden en hoekjes voor ontspanning en plezier, en een onherhaalbaar uitzicht op de Sierra de Madrid. Voor dit alles bevinden we ons voor een onvergelijkbaar huis in de beste buurt om te wonen in Madrid.

De villa is heel bijzonder door de oneindigheid aan architectonische details, maar ook door de ruimtelijke rijkdom. Het is gelegen in het hart van Monte de Boadilla, omgeven door rust en in volledig contact met de natuur.

We hebben toegang tot het uitgebreide en geconsolideerde perceel van meer dan 4.800 m<sup>2</sup> en een oprit leidt ons naar de parkeerplaats, met een capaciteit voor maximaal zes auto's. De aanbouw is verhoogd op het perceel wat door de meerdere oriëntaties maximale privacy geeft en de hele dag door heerlijk lichtinval geniet.

De hoofdingang leidt naar een warme gastvrije hal met een gratis badkamer en inloopkasten. Aan de rechterkant bevindt zich de ruime aparte keuken, met een kantoorgedeelte en een groot centraal eiland. De keuken beschikt verder over uitstekende bergruimte, een bijkeuken en een wasruimte. Op de achtergrond vinden we de grote hoofdkamer met open haard, met een zeer elegant ontwerp en verdeeld in twee kamers. Aan de rechterkant is er de formele eetkamer, dubbel verbonden met de keuken en met een grote capaciteit, ideaal voor familiebijeenkomsten of met vrienden. Dit deel van het huis heeft toegang tot een prachtig terras dat momenteel beglaasd is en directe toegang tot het zwembad.

De linkervleugel is exclusief gebruikt voor het nachtgedeelte. Het bestaat momenteel uit vier grote slaapkamers en drie complete badkamers, allemaal met een douche. Ook deze vleugel heeft in alle ruimtes ingebouwde kleerkasten, waardoor een uitstekende opbergruimte voor het hele gezin gegarandeerd is.

[lucasfox.co.nl/go/poz40307](https://lucasfox.co.nl/go/poz40307)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Prive garage, Gym, Conciërge service, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigstelsel, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Alarm, Airconditioning, ,

**Contact ons over deze woning**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**1.790.000 € Huis / Villa - Te koop****Excellent 7 Slaapkamer huis / villa met 4,500m<sup>2</sup> Tuin te koop in Boadilla Monte**

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>4.869m<sup>2</sup></b>	<b>4.500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Via de majestueuze marmeren trap bereiken we de bovenverdieping. Deze verdieping wordt ook gebruikt voor ontspanning, met twee grote slaapkamers met een gedeelde dubbele badkamer, een kleedkamer en een prachtig open terras met panoramisch uitzicht op de Sierra de Madrid.

Ten slotte vinden we in het souterrain, bovengronds, een compleet appartement, bestaande uit een grote woonkamer met kitchenette, slaapkamer en badkamer; en de serviceruimte met hal, slaapkamer en badkamer. Beide ruimtes zijn onafhankelijk, maar de mogelijkheid om deze te verbinden met de rest van de woning wordt overwogen. Het heeft ook directe toegang tot de tuin en een terras op hetzelfde niveau.

Deze tuin is een ware natuurlijke oase, omgeven door hoge pijnbomen en majestueuze steeneiken. Een prachtig zwembad nodigt u uit om van de zon te genieten en af te koelen. Daarnaast heeft het een paddle-tennisbaan voor liefhebbers van sport en lichaamsbeweging. Deze tuin is zonder twijfel een ideale plek om te genieten van rust en ontspanning en om te ontsnappen aan de drukte van de stad en contact te maken met de natuur.

Dit geconsolideerde perceel is ongetwijfeld een van de beste in Montepíncipe, gezien de ligging, de unieke beschermde uitzichten en de vegetatie. Aan de andere kant is het belangrijk om de topografie ervan te benadrukken. Doordat het grootste deel iets verhoogd is ten opzichte van het straatniveau en licht hellend is, ontstaat er een gevoel van meesterschap en ruimtelijkheid ten opzichte van de andere woningen in de omgeving.

Deze prachtige luxe villa aan het einde van Montepíncipe is het ideale huis voor elk gezin. Dankzij de ligging, luxe en comfort is het perfect. Je moet het ongetwijfeld bezoeken om alle nuances van zijn buitengewone samenstelling echt te waarderen.

In Montepíncipe kunnen we nabijgelegen winkelgebieden vinden, evenals educatieve centra zoals de CEU Universiteit, Francisco de Vitoria Universiteit, onder andere aanbiedingen in Boadilla del Monte en Pozuelo de Alarcón. Het heeft uitstekende wegverbindingen, zoals de M-40, de M-500 of de M-501, openbaar vervoer zoals bussen, forensentreinen en de sneltram en goede sociale voorzieningen. Daarnaast biedt het gezondheidscentra, met name het Puerta de Hierro-ziekenhuis en het Montepíncipe-ziekenhuis, en nabijgelegen winkelcentra, zoals onder andere de Gran Plaza 2 en de Equinoccio.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**1.790.000 € Huis / Villa - Te koop**

## **Excellent 7 Slaapkamer huis / villa met 4,500m<sup>2</sup> Tuin te koop in Boadilla Monte**

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>4.869m<sup>2</sup></b>	<b>4.500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Neem vandaag nog contact op met Lucas Fox via telefoon of e-mail om een bezichtiging te regelen. We werken zeven dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten. U kunt ons ook bezoeken in de onlangs geopende Lucas Fox Lounge aan de Avenida de Europa, 38 in Pozuelo de Alarcón. Zo kunnen we uw wensen in meer detail analyseren en u helpen bij het vinden van de perfecte woning of investering.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.790.000 € Huis / Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer huis / villa met 4,500m<sup>2</sup> Tuin te koop in Boadilla Monte

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>4.869m<sup>2</sup></b>	<b>4.500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje