

1.290.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 40m² terras te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	200m²	40m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.290.000 € Appartement - Te koop**Excellent 4 Slaapkamer appartement met 40m² terras te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	200m²	40m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING**Prachtig penthouse met een groot overdekt buitenteras met vrij uitzicht, drie parkeerplaatsen en een berging te koop in een urbanisatie met 24-uurs beveiliging en uitstekende gemeenschappelijke ruimtes in Pozuelo.**

Lucas Fox International Properties presenteert dit prachtige penthouse met goede oriëntatie, gebouwd in 2020, dat deel uitmaakt van een exclusief project met 43 woningen. Dit wooncomplex is gelegen in een van de meest exclusieve gebieden in het noordwesten van Madrid. De hele urbanisatie is ontworpen om energie-efficiëntie en duurzaamheid te bevorderen en het meeste uit de uren zonschijn te halen.

De tuinen van dit fantastische complex en de gemeenschappelijke ruimtes maken deze urbanisatie anders en exclusief. In het hoofdgedeelte van het wooncomplex bevindt zich het grote zwembad, terwijl de paddle-tennisbaan, het kindergedeelte en het basketbalveld de groene gebieden van deze oase naast Madrid completeren.

Bij binnenkomst van de woning vinden we in de hal een grote hal. Aan de rechterkant komen we in een volledig uitgeruste keuken met apparatuur van topkwaliteit, met een inductiekookplaat en een groot kookeiland, met een aparte droogruimte/wasruimte. Aan de voorzijde is er een woon-eetkamer met twee kamers met directe toegang tot het open terras met vrij uitzicht op de urbanisatie. In dit gedeelte van de woning bevindt zich een lichte aparte slaapkamer, gescheiden door schuifdeuren, die momenteel in gebruik is als werkkamer.

Als we door de gang gaan, is er een compleet gastentoilet met douche en het nachtgedeelte, met drie slaapkamers met grote inbouwkasten en twee badkamers met douche. Ten slotte is er de hoofdslaapkamer met een zeer grote kleedkamer en een eigen badkamer met douche en ligbad.

Het appartement profiteert van een moderne stijl, in een zeer prestigieuze urbanisatie. Het heeft individuele vloerverwarming op aardgas en airconditioning met een warmtepomp die via leidingen wordt verdeeld. De woning wordt gecompleteerd met drie grote parkeerplaatsen en een berging.

Een ideale woning voor gezinnen die comfort voorop stellen, zonder daarbij ruimtelijkheid, buitenruimte, licht en natuur te verwaarlozen; dit alles op slechts een paar minuten van de hoofdstad van Madrid.

lucasfox.co.nl/go/poz40328

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Conciërge service, Lift, Padeltennis baan,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Parkeerplaats, Modernistisch gebouw,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Speelplaats, Panoramisch zicht,
Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Beveiliging,
Besloten gemeenschap, Berging, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.290.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 40m² terras te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Slaapkamers **4** Badkamers **200m²** Plattegrond **40m²** Terras

Het huis is gemakkelijk te bezichtigen. Neem vandaag nog contact op met Lucas Fox via telefoon of e-mail om een bezichtiging te regelen. We werken 7 dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje