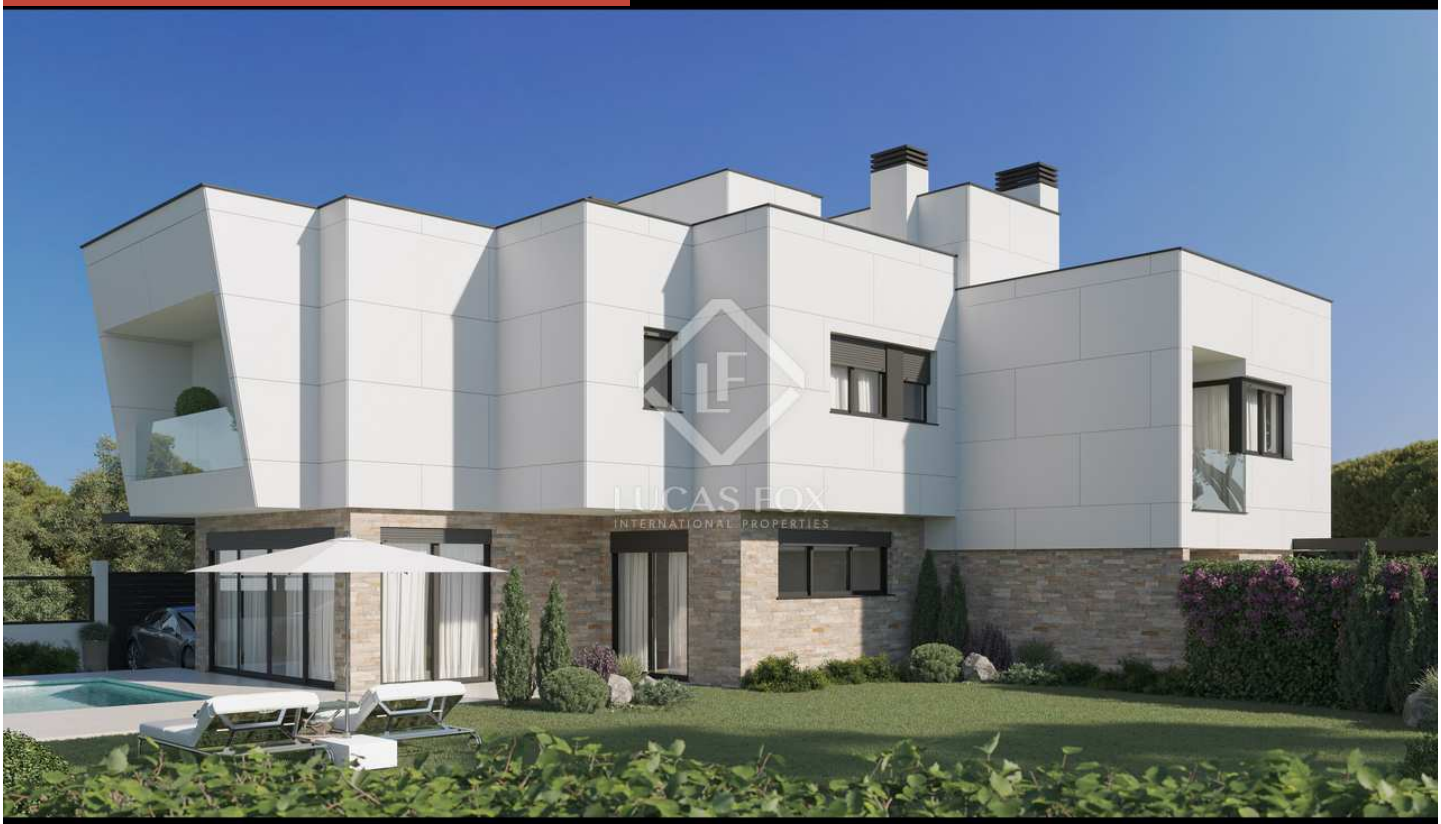
1.549.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

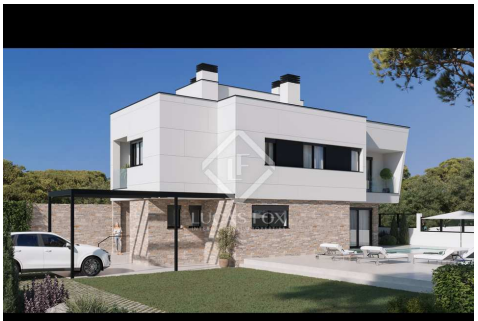
Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

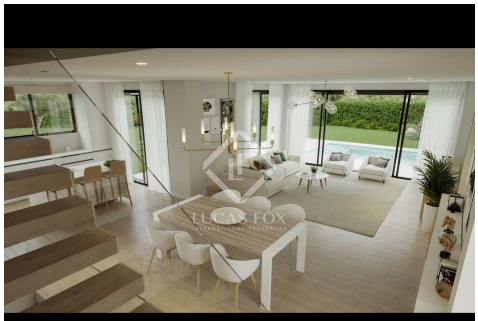
Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	400m²	380m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR







Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.549.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	400m²	380m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Fantastische halfvrijstaande nieuwbouwvilla met een modern design met hoogwaardige afwerkingen en materialen te koop op een bevoorrechte locatie in Pozuelo.

Lucas Fox presenteert met genoegen deze fantastische nieuwbouw halfvrijstaande woning met een prachtig ontwerp met sleuteloplevering in Q1 2025. Omdat de woningen in dit project alleen aan de achterzijde geschakeld zijn, zal de beleving die van een vrijstaande villa zijn, elk met zijn onafhankelijke ingang aan tegenovergestelde uiteinden.

In deze ontwikkeling voeren functionaliteit en lichtinval de boventoon en worden open ruimtes aangeboden die voor meer ruimtelijkheid zorgen. Bovendien benadrukken we het zorgvuldige ontwerp en de keuze voor hoogwaardige en duurzame materialen. De woning krijgt minimaal drie slaapkamers met eigen badkamer, uit te breiden naar vijf slaapkamers en met de mogelijkheid tot maatwerk om de woning aan te passen aan de wensen van uw nieuwe gezin. Op dezelfde manier is er de mogelijkheid om wijzigingen aan te brengen, aangezien het momenteel in aanbouw is, in een fase die nog steeds veranderingen accepteert.

Het huis beschikt over een prachtige tuin en een privézwembad. Bovendien heeft het een zeer praktische indeling en is het met groot succes gekozen. Het heeft twee hoofdverdiepingen en een semi-kelderverdieping, waar we de mogelijkheid hebben om het aan te passen aan onze eigen behoeften, afhankelijk van wat de eindklant nodig heeft.

Op de begane grond vinden we de kledingkast, het gastentoilet en het hoofddaggedeelte. Het heeft een grote woon-eetkamer met een open keuken met grote kamerhoge ramen om te genieten van een onovertroffen uitzicht op de tuin.

Op de bovenste verdieping bevindt zich het nachtgedeelte met drie slaapkamers: de hoofdslaapkamer met kleedruimte en een badkamer; een tweede slaapkamer met grote kastruimte en eigen badkamer; en een andere die ook een eigen badkamer en kastruimte heeft.

Op de overdekte verdieping bevindt zich een zonnig terras, voorzien van reling, elektra- en wateraansluiting. Het kan worden aangepast en beschikt over een ultramoderne jacuzzi, uitschuifbare pergola, tv-aansluitingen en glasvezel.

lucasfox.co.nl/go/poz40684

Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.549.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	400m²	380m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op de semi-kelderverdieping bevindt zich een recreatieruimte, met een kleine minibar, vergezeld van een andere kamer met een thuisbioscoop. Als tweede optie hebben we een slaapkamer voor servicegebruik, inclusief een extra complete badkamer, gevolgd door een woonkamer. Beide beschikken over een wasruimte, een bijkeuken en een complete badkamer.

Om in uw nieuwe woning van maximaal comfort te kunnen genieten, wordt de woning voorzien van een aerothermisch systeem met volledige installatie van vloerverwarming en -koeling in alle bewoonbare ruimtes van de woning.

Neem vandaag nog contact met ons op zodat we u het volledige dossier en de plannen kunnen toesturen. Wij helpen u graag per telefoon, e-mail of persoonlijk in onze lounge, aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.549.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	400m²	380m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje