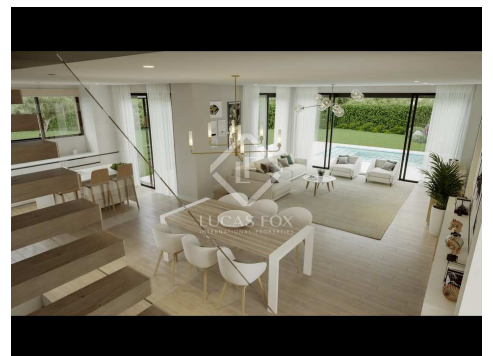


1.449.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5 5 400m² 380m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.449.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Slaapkamers **5** Badkamers **400m²** Plattegrond **380m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Fantastische halfvrijstaande nieuwbouwwilla met een modern design met hoogwaardige afwerkingen en materialen te koop op een bevoorrechte locatie in Pozuelo.

Lucas Fox presenteert met veel plezier deze fantastische, fraai vormgegeven nieuwbouw geschakelde woning met sleuteloplevering in Q2 2024. Doordat de woningen in deze ontwikkeling alleen aan de achterzijde geschakeld zijn, zal de beleving die van een vrijstaande villa zijn, elk met zijn onafhankelijke ingang aan tegenovergestelde uiteinden.

In deze promotie prevaleren functionaliteit en helderheid en worden open ruimtes aangeboden om meer amplitude te bieden. Bovendien benadrukken we het zorgvuldige ontwerp en de materiaalkeuze van de hoogste kwaliteit en lange levensduur. De woning krijgt minimaal drie slaapkamers met eigen badkamers, uit te breiden naar vijf slaapkamers en met de mogelijkheid om de woning aan te passen aan de wensen van je nieuwe gezin. Evenzo is er de mogelijkheid om wijzigingen aan te brengen, aangezien het momenteel in aanbouw is, in een fase die nog wijzigingen accepteert.

Het huis beschikt over een prachtige tuin en een optioneel privézwembad. Bovendien heeft het een zeer praktische distributie en is het met groot succes gekozen. Het heeft twee hoofdverdiepingen en de semi-kelderderdieping, waar we de mogelijkheid hebben om het aan te passen aan onze eigen behoeften, afhankelijk van wat de eindklant nodig heeft.

Op de begane grond vinden we de garderobe, het gratis toilet en de grote dagruimte. Deze heeft een grote woon-eetkamer met open keuken met grote kamerhoge ramen om te genieten van een onovertroffen uitzicht op de tuin.

Op de bovenverdieping bevindt zich het nachtgedeelte met drie slaapkamers: de hoofdslaapkamer heeft een kleedruimte en een badkamer; een tweede slaapkamer met grote kastruimte en eigen badkamer; en een andere die ook een eigen badkamer en kastruimte heeft.

Op de overdekte verdieping bevindt zich een betegeld terras, voorzien van een balustrade, licht- en watertappunten. Het kan worden aangepast en omvat een ultramoderne jacuzzi, een uitschuifbare pergola, tv-aansluitingen en glasvezel.



lucasfox.co.nl/go/poz40684

Zwembad, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Parkeerplaats, Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Diervriendelijk, Dienstingang,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,
Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.449.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	400m²	380m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

In de semi-kelder is er een recreatieruimte met een kleine minibar, vergezeld van een andere kamer met een thuisbioscoop of, als tweede optie, hebben we een slaapkamer voor servicegebruik inclusief een extra complete badkamer, gevolgd door een woonkamer kamer spelletjes of vrije tijd Beide hebben een wasruimte, een bijkeuken en een complete badkamer.

Zodat u van maximaal comfort kunt genieten in uw nieuwe huis, zal het huis worden uitgerust met een aërothermisch systeem met volledige installatie van vloerverwarming en koelmiddel in alle bewoonbare kamers van het huis.

Neem vandaag nog contact met ons op zodat we u het volledige dossier en de plannen kunnen toesturen. We helpen u graag per telefoon, e-mail of persoonlijk in onze lounge, aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.449.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Slaapkamers **5** Badkamers **400m²** Plattegrond **380m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje