

2.990.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 12 Slaapkamer villa met 200m² terras te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

| | | | | |
|-------------|-----------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 12 | 10 | 1.250m² | 1.086m² | 200m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte | Terras |

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.990.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 12 Slaapkamer villa met 200m² terras te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

| | | | | |
|-------------|-----------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 12 | 10 | 1.250m² | 1.086m² | 200m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte | Terras |

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijke vrijstaande villa met prachtige kwaliteiten, privacy en rust te koop in een van de meest exclusieve gebieden van Aravaca met een prachtig uitzicht en op slechts 8 minuten van Madrid.

Lucas Fox stelt u graag deze unieke kans voor: een majestueuze woning met een bruikbare oppervlakte van 900 m², met een totale bebouwde oppervlakte van 1.250 m² op een perceel van 1.086 m².

Het huis wordt gloednieuw gepresenteerd om maximale luxe en comfort te bieden.

Het huis biedt vier slaapkamers met eigen badkamers en kleedkamers, plus acht tweepersoonskamers. Het is een luxe en exclusieve villa, gelegen ten noordwesten van Madrid in de wijk Moncloa-Aravaca, op slechts acht minuten van de hoofdstad, waar u uw oase van rust en kalmte zult vinden.

Het huis is gelegen in de exclusieve urbanisatie Fanega in Aravaca, zeer rustig, goed verbonden en zeer dicht bij het stadscentrum van Aravaca. Het geniet van een zeer comfortabele en functionele locatie voor dagelijks gebruik in de urbanisatie. Concreet is het gelegen aan een van de hoofdstraten, dicht bij de stad en alle voorzieningen, zoals scholen, supermarkten en vrijetijdsactiviteiten. Bovendien is het goed verbonden met het openbaar vervoer en heeft het gemakkelijke toegang tot de hoofdwegen.

Het is een ideaal huis voor een groot gezin, dankzij de breedte van ruimtes en gedifferentieerde gebieden.

Het heeft een perfecte zuidwestelijke oriëntatie met grote ramen en een prachtig vrij uitzicht op de urbanisatie en Aravaca. Licht is het belangrijkste element in elk van de ruimtes.

De villa is verdeeld over drie verdiepingen plus de semi-kelderverdieping.

Op de begane grond zijn er twee grote woon-eetkamers met grote ramen met toegang tot de tuin, vier slaapkamers met aparte kleedkamers en eigen badkamers, vier tweepersoonsslaapkamers en twee gratis badkamers. Ten slotte is er een grote keuken met serviceruimte en wasruimte.



lucasfox.co.nl/go/poz41171

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.990.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 12 Slaapkamer villa met 200m² terras te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

| | | | | |
|-------------|-----------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 12 | 10 | 1.250m² | 1.086m² | 200m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte | Terras |

Op de eerste verdieping vinden we vier tweepersoonsslaapkamers met hun respectievelijke badkamers en grote kledkamers, evenals een fitnessruimte, een speelkamer en een polyvalente ruimte.

Op de bovenste verdieping is voor wie graag thuis werkt een zeer grote kantoor-kantoorruimte. Het is met veel aandacht ontworpen en biedt enerzijds volledige privacy, aangezien het zich op de bovenste verdieping bevindt. Aan de andere kant biedt het directe toegang tot een terras dat het hele huis omringt, dus het geniet van een lichte omgeving, ideaal om de productiviteit en effectiviteit te bevorderen.

Op de benedenverdieping vinden we de secundaire ruimtes van de woning, zoals de machinekamer, berging en polyvalente ruimte. Vanaf hier heeft u toegang tot de garage met voldoende ruimte voor acht grote auto's.

De gehele woning is voorzien van airconditioning, vloerverwarming, aardgas en zonnepanelen.

Wat de buitenkant betreft, is het huis gelegen op een perceel van 1086 m² dat het huis omringt en dat verschillende ruimtes heeft om buiten te genieten, zoals het zwembad dat zich in een hoger gedeelte van het perceel bevindt.

Kortom, deze woning is perfect als je op zoek bent naar een duurzame woning, met een uitstekende afwerking en grote ruimtes en instapklaar.

Neem contact op met Lucas Fox via e-mail of telefoon om een bezichtiging te regelen en de villa met eigen ogen te zien. We zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

U kunt ook een bezoek brengen aan onze onlangs geopende Lucas Fox Property Lounge aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo, waar we meer te weten kunnen komen over uw behoeften en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.990.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 12 Slaapkamer villa met 200m² terras te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

| | | | | |
|-------------|-----------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 12 | 10 | 1.250m² | 1.086m² | 200m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte | Terras |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje