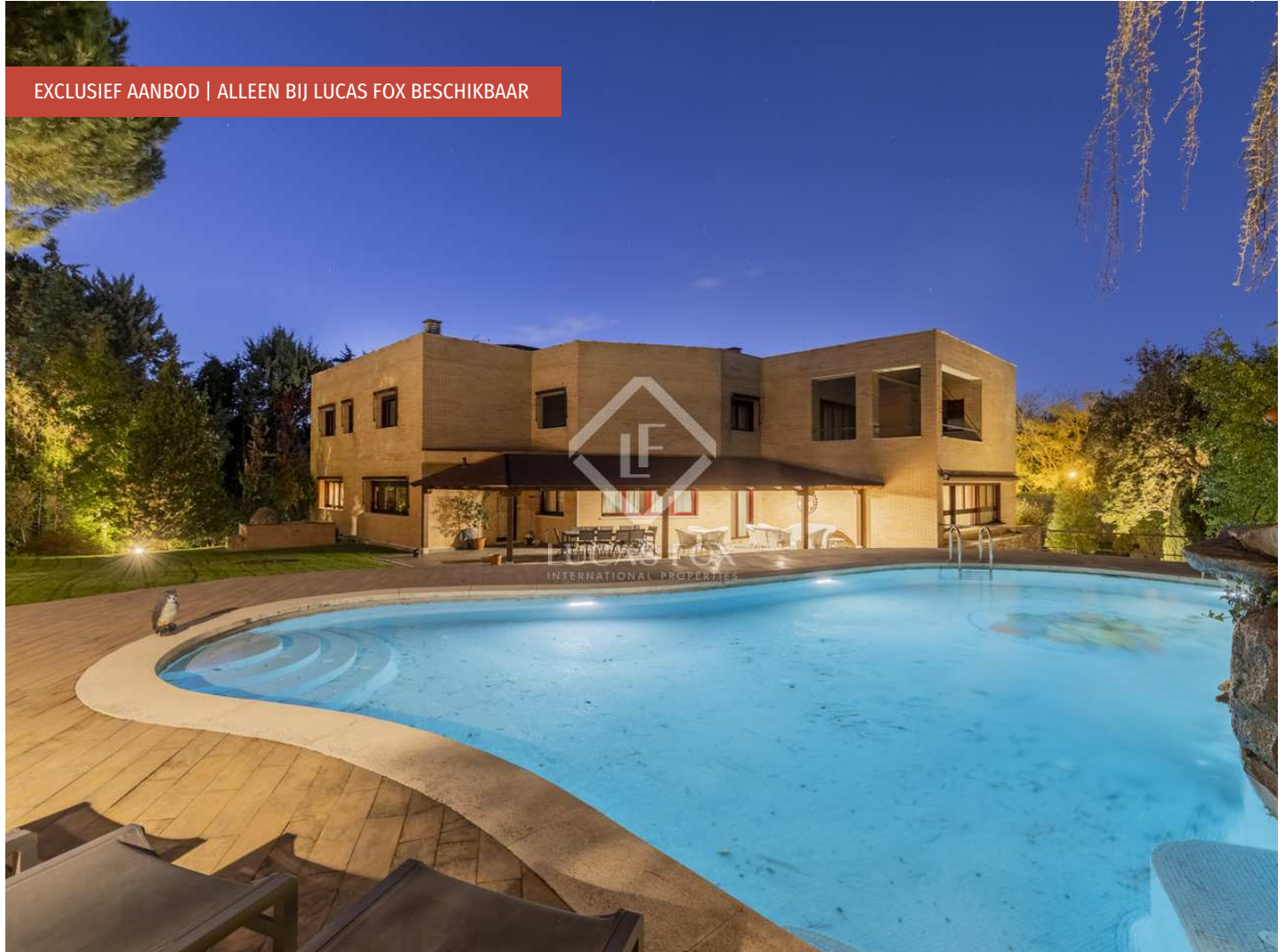


**4.500.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**7** Slaapkamers    **7** Badkamers    **1.150m<sup>2</sup>** Plattegrond    **3.991m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

## 4.500.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**7** Slaapkamers      **7** Badkamers      **1.150m<sup>2</sup>** Plattegrond      **3.991m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Prachtige vrijstaande luxe villa op een zeer privé perceel van 4.000 m<sup>2</sup> met aangelegde tuin, overloopzwembad buiten en verwarmd binnenzwembad, fitnessruimte, thuisbioscoop in de exclusieve omheinde Montealina-gemeenschap in Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox presenteert met trots deze elegante vrijstaande villa op een zeer privé perceel van 4.000 m<sup>2</sup> in de gewilde Montealina-ontwikkeling in Pozuelo de Alarcón.

Dit pand straalt luxe en verfijning uit en biedt ruim 1.100 m<sup>2</sup> woon- en entertainmentruimte verdeeld over 3 verdiepingen met een praktische indeling op een geweldige locatie dicht bij de ingang van het project.

Montealina is een exclusieve, omheinde woonwijk in Pozuelo de Alarcón, met 24-uursbeveiliging en gemeenschappelijke padel- en tennisbanen.

In deze bevoorrechte omgeving, op slechts 15 minuten rijden van het centrum van Madrid, kunnen gezinnen genieten van een buitenleven in de buurt van de beste internationale scholen van Madrid. De Amerikaanse basis- en middelbare scholen van Aquino bevinden zich op het landgoed Montealina en op slechts 5 minuten lopen van dit geweldige pand. Andere belangrijke instellingen zoals de American School of Madrid en de British Council School liggen op slechts 10 minuten rijden.

Dit pand, gebouwd volgens een zeer hoge standaard, is gelegen op een van de meest privépercelen van het project en beschikt over zonnepanelen die lage elektriciteitsrekeningen mogelijk maken, een belangrijk kenmerk voor een huis van deze omvang.

Andere belangrijke hoogtepunten van het pand zijn de zeer grote entreehal met dubbel hoog plafond, de woonkamer van 100 m<sup>2</sup>, een prachtig aangelegde tuin met een groot zwembad met waterval, een ultramoderne thuisbioscoop en een groot verwarmd binnenzwembad.

We betreden het pand met de auto via een automatische poort naar een eigen oprit die ons naar de privégarage leidt met ruimte voor 4 grote auto's. Er is extra buitenparkeerplaats voor nog 4 auto's.



[lucasfox.co.nl/go/poz45147](https://lucasfox.co.nl/go/poz45147)

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Speelplaats, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

## 4.500.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>	<b>3.991m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

We betreden het pand via een indrukwekkende voordeur in een extra grote ontvangsthall met dubbel hoog plafond en een overvloed aan natuurlijk licht. Aan de rechterkant vinden we een groot gastentoilet met garderobe.

Aan de linkerkant krijgen we via schuifdeuren toegang tot een woonkamer van 100 m<sup>2</sup> met verschillende zitjes, op maat gemaakte wandpanelen en grote ramen, die allemaal een fantastisch uitzicht op de tuin bieden.

Verderop in de ontvangsthall vinden we een tweede, meer informele woonkamer/tv-kamer die directe toegang heeft tot de grote overdekte veranda. De veranda is een ander fantastisch kenmerk van het huis, omdat u hier buiten kunt dineren met een prachtig uitzicht over het zwembad en de tuin.

Aan de rechterkant van de ontvangsthall stappen we een grote eetkamer binnen die ook een mooi uitzicht op de tuin heeft en veel natuurlijk licht heeft, en van hieruit leidt een deur ons naar de volledig uitgeruste keuken met een aparte ontbijtruimte.

Een belangrijk kenmerk van de inkomhal is de hangende trap die ons naar de slaapvertrekken van het gezin brengt. In de linkervleugel vinden we de grote hoofdsuite, compleet met kleedkamer en en-suite badkamer en privéterras met uitzicht over de tuin. In de rechtere vleugel vinden we nog 4 slaapkamers, allemaal met hun eigen badkamer en ingebouwde kasten.

In de kelder bevinden zich een fantastische ultramoderne bioscoopzaal, een bodega, een verwarmd binnenzwembad met kleedkamer en een badkamer. Dit niveau wordt gecompleteerd door een serviceappartement met een wasruimte, twee personeelsslaapkamers en twee badkamers.

Het pand beschikt ook over een ultramodern beveiligingssysteem over 3 verschillende perimeters, alle zonwering en luifels zijn elektrisch en alle ramen hebben aluminium kozijnen, beveiligd glas en thermische isolatie.

Het pand is zeer energiezuinig door een combinatie van zonnepanelen en aerothermische energie. Zowel de verwarming als de koeling worden geregeld door een zeer energiezuinig Daikin Aerothermal-systeem dat wordt ondersteund door het Mitsubishi-airconditioningsysteem. Het pand profiteert van vloerverwarming in de winter en vloerkoeling in de zomer.

Het domotica- en bliksemsysteem is van Lutron en kan worden bediend via een app op telefoon of tablet.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**4.500.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>	<b>3.991m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Samenvattend presenteert Lucas Fox met genoegen dit prachtige familiehuis dat aantrekkelijk zal zijn voor mensen die op zoek zijn naar ruimte en luxe.

Het pand is gemakkelijk te bezichtigen. Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen. Wij werken 7 dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**4.500.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**7** Slaapkamers      **7** Badkamers      **1.150m<sup>2</sup>** Plattegrond      **3.991m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje