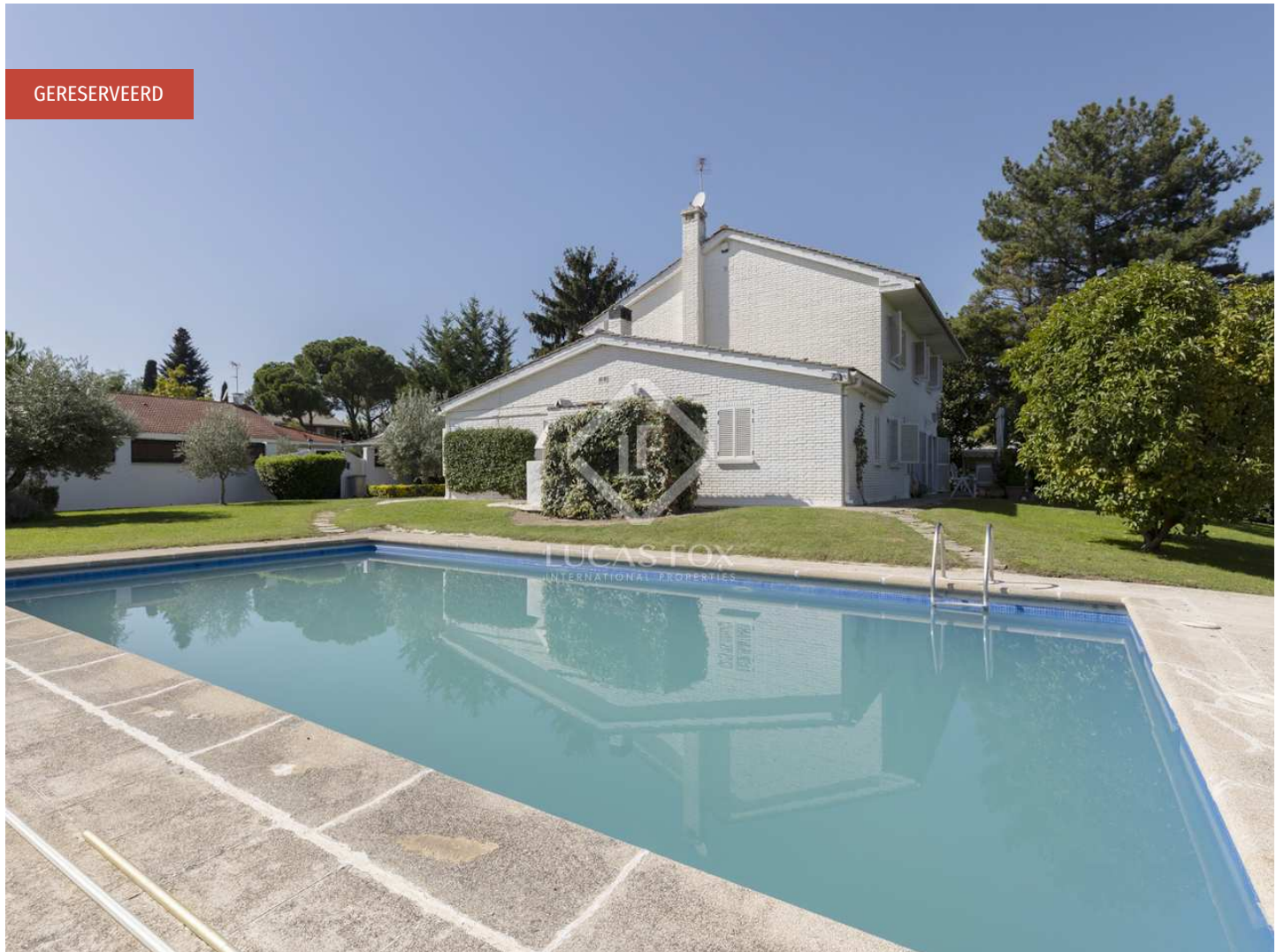


1.345.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd
5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Slaapkamers **4** Badkamers **290m²** Plattegrond **1.500m²** Perceeloppervlakte

GERESERVEERD



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.345.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Slaapkamers **4** Badkamers **290m²** Plattegrond **1.500m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Geweldig Balsaín-modelhuis van 290 m² op een perceel van 1.500 m² te koop in de rustigste buurt van Monteclaro, vlakbij een winkelcentrum, de Everest-school en een sociale club in Pozuelo.

Lucas Fox presenteert met trots exclusief deze prachtige Balsaín-modelwoning op een hoekperceel in het hart van Monteclaro, op een paar minuten van de sociale club en het gelijknamige winkelcentrum, evenals de Everest School.

We betreden het huis via een prachtige voortuin die ons naar de glazen veranda bij de ingang leidt. We passeren de drempel en komen terecht in de grote hal waar we onder de trap het gastentoilet, een garderobekast en opbergruimte vinden. Aan de linkerkant bevindt zich de ruime en lichte woonkamer met open haard en toegang tot de tuin. Juist de lichtinval is één van de meest opvallende kenmerken van de woning. Naast de woonkamer sluit een kleine woonkamer rechtstreeks aan op de keuken en deze staat op zijn beurt weer in verbinding met de eetkamer aan de ene kant, naast de entree en met de serviceruimte.

Het servicegedeelte heeft een slaapkamer, een complete badkamer, een was- en strijkruimte en een onafhankelijke toegang van buitenaf. Aan de rechterkant sluit dit gebied aan op de oude garage van het huis, waar vandaag de dag de gezellige woonkamer is gevestigd die veel natuurlijk licht ontvangt vanaf het grote balkon. Terug in de hal brengt de trap ons naar de bovenverdieping.

Deze verdieping behoudt de oorspronkelijke indeling van het Balsaín-model met drie slaapkamers, een badkamer en de hoofdslaapkamer. Deze laatste heeft een complete badkamer, kleedkamer, open haard en, na een aanpassing door de huidige eigenaren, is er een extra kleedkamerruimte toegevoegd, waardoor de kastcapaciteit is verbeterd.

Buiten vinden we een perceel van 1.500 m² met een geconsolideerde tuin, terras voor de woonkamer en de aangrenzende woonkamer. Deze laatste ligt op het noorden, waardoor het de ideale hoek is voor de warmste momenten van de zomer. Het zwembad, gelegen aan de oostkant van het huis, heeft de hele dag zon, perfect om op alle uren van de zomer te genieten.



lucasfox.co.nl/go/poz45264

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Alarmsysteem,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.345.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	290m²	1.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Aan de andere kant van het zwembad, en bereikbaar vanaf de loodrechte straat, bevindt zich de garage met capaciteit voor drie auto's en met een aangrenzende berging waarin het tuingereedschap en de zwembadzuiveringsinstallatie zijn ondergebracht.

In de rubriek kwaliteiten moeten we het aluminium buitenschrijnwerk, houten vloeren, verwarming en warm water op aardgas, chloorzwembad en tuin voorzien van een automatisch irrigatiesysteem vermelden. Het meest opvallende aan dit huis is echter, zoals we al eerder aangaven, de grote lichtinval die de ligging op het zuiden en het feit dat het een hoekhuis betreft het geeft. Zo krijgt elke kamer veel natuurlijk licht.

Kortom, het is de ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar een woning waar ze het hele jaar door kunnen genieten van zowel de binnen- als de buitenruimte. Bovendien is het gelegen in een rustige omgeving waar rust heerst, zonder de nabijgelegen diensten van Monteclaro en de communicatie met Madrid op te geven.

Het huis is gemakkelijk te bezichtigen. Neem vandaag nog telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen. Wij werken 7 dagen per week om ons aan te kunnen passen aan de behoeften van onze klanten. Daarnaast kunt u ons ook bezoeken in onze Lucas Fox-lounge die we zojuist hebben geopend aan de Avenida de Europa, 38 in Pozuelo voor een kopje koffie, zodat we uw wensen nader kunnen analyseren en u zo kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte woning of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.345.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Slaapkamers **4** Badkamers **290m²** Plattegrond **1.500m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje