

1.170.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar  
**Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5                      4                      280m<sup>2</sup>                      270m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

## 1.170.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **280m<sup>2</sup>** Plattegrond    **270m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pozuelo, Madrid beschikt over prijzen vanaf 1,150,000 €

Lucas Fox presenteert met trots NALON 8, een boetiekproject van 4 luxe halfvrijstaande huizen in een van de beste wijken van Pozuelo de Alarcón, dicht bij lokale voorzieningen, belangrijke internationale scholen en op slechts 8 minuten lopen van het treinstation.

Inwoners van Pozuelo genieten van het beste van twee werelden: aan de ene kant betekent dit leven in nauwe verbinding met de natuur met toegang tot lokale parken en de beste scholen en universiteiten in Madrid (American School of Madrid, Kensington College en British Council liggen allemaal op loopafstand afstand).5 minuten met de auto) en aan de andere kant ligt het centrum van Madrid op slechts 20 minuten afstand.

De vergunning is verleend en de bouw is gestart met de verwachting dat de trotse nieuwe eigenaren in het vierde kwartaal van 2024 de sleutels in ontvangst zullen nemen.

3 huizen beschikbaar

De opvallende kenmerken van deze prachtige gezinswoningen zijn het tijdloze maar elegante mediterrane ontwerp, de hoge energie-efficiëntie (certificaat A) en de hoogste kwaliteit materialen en afwerkingen.

In tegenstelling tot andere nieuwbouwprojecten zijn deze woningen volledig uitgerust, met een zwembad en een kelder bij de prijs inbegrepen.

Hoge plafonds en grote glazen deuren van vloer tot plafond over de gehele breedte van de woonkamer geven een gevoel van ruimte en laten veel natuurlijk licht binnen.

De architecten hebben Nalon 8 ontworpen met de nadruk op zowel het comfort als de functionaliteit van het moderne gezin en bieden de mogelijkheid om sommige delen van het huis aan te passen aan de individuele vereisten, met 3 of 4 slaapkamers op de eerste verdieping en de kelder met een verscheidenheid aan interessante distributies.



[lucasfox.co.nl/go/poz45331](https://lucasfox.co.nl/go/poz45331)

Zwembad, Tuin, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Vloerverwarming, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten,  
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging,  
Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

## 1.170.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Neem vandaag nog contact op met Lucas Fox om het volledige dossier met gedetailleerde plattegronden en kwaliteitsrapport aan te vragen. Ons commerciële team staat tot uw beschikking om een bezoek aan de percelen en/of een bijeenkomst op ons kantoor aan de Avenida de Europa 38 in Pozuelo te organiseren om de details en het maatwerk te bespreken.

Verdeling:

LAAG NIVEAU

- Entreehal
- Toilet
- Keuken
- Open woon-/eetkamer met hoog plafond
- Overdekte veranda

EERSTE VERDIEPING:

- Hoofdslaapkamer met kleedkamer en grote privébadkamer.
- 2 of 3 secundaire slaapkamers
- complete badkamer

KELDER:

- Grote multifunctionele woonkamer.
- Volledige badkamer
- Sportschool
- De was
- Magazijn/kantoor/bioscoopruimte
- Grote Engelse patio's die natuurlijk licht bieden.

**Contact ons over deze woning**

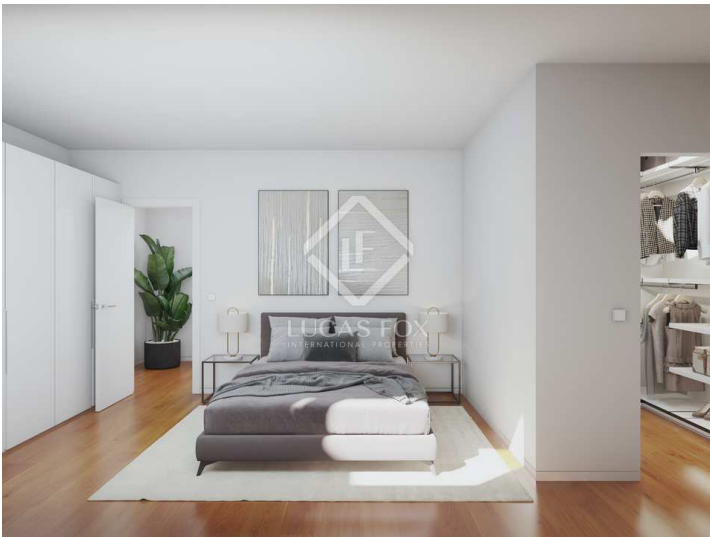
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



**1.170.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **280m<sup>2</sup>** Plattegrond    **270m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje