

700.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

4                    3                    206m<sup>2</sup>            405m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond    Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

700.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **206m<sup>2</sup>** Plattegrond      **405m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Halfvrijstaande woning van 200 m<sup>2</sup> op een perceel van 400 m<sup>2</sup> met grote terrassen te koop in Villanueva de la Cañada, vlakbij het centrum van de stad.

Lucas Fox International Properties presenteert met trots deze prachtige halfvrijstaande woning in een woonwijk in Villanueva de la Cañada. Het is een huis dat de ruimte optimaal benut, voor het genieten van het gezinsleven in een prachtige omgeving in het noorden van Madrid, omgeven door parken en op 10 minuten lopen van het stadscentrum. Het beschikt over een uitstekende locatie, dicht bij vervoersdiensten en met zeer gemakkelijke toegang tot Madrid, op 25 minuten van El Escorial en Las Rozas.

Het huis, met 200 m<sup>2</sup> gebouwd volgens het kadaster, presenteert de begane grond met alle belangrijkste kamers van het huis en een prachtig terras met een zoutchloreringszwembad. Het is een ideaal huis voor een gezin, omdat het zeer comfortabel en licht is en een zeer gezellige buitenruimte heeft, met verschillende toegangen vanuit de woonkamer en keuken.

Bij binnenkomst van de woning vinden we de inkomhal met toegang tot een ruimte waarin zich een klein kantoor bevindt met vrij uitzicht en veel natuurlijk licht. Het kantoor maakt plaats voor drie grote slaapkamers, waarvan er twee een complete badkamer delen en de andere een eigen badkamer heeft. Verderop in de gang hebben we een grote kastruimte voor seizoenswisselingen en een gastentoilet. Vervolgens is er de woon-eetkamer met een draaibare Scandinavische open haard, met grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. De mooie en lichte keuken is volledig uitgerust met een aparte wasruimte. De keuken is door een glazen raam gescheiden van de prachtige woonkamer, waardoor de ruimtes flexibeler kunnen worden gemaakt en open of onafhankelijk kunnen worden gelaten. Op dezelfde verdieping wordt toegang geboden tot de garage met capaciteit voor twee auto's.

Op de eerste verdieping bevindt zich alleen de hoofdslaapkamer met kledkamer en complete badkamer, gescheiden van de rest van het huis door kamerhoge ramen, waardoor we alle privacy hebben die we nodig hebben. Het is uitgerust met twee grote terrassen met duidelijke en open bezoeken waardoor we kunnen genieten van de beste momenten in het gezelschap van onze dierbaren.



[lucasfox.co.nl/go/poz45521](https://lucasfox.co.nl/go/poz45521)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Barbecue, Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

700.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>405m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Kortom, deze prachtige en luxueuze woning wordt in perfecte staat gepresenteerd, waardoor we te maken hebben met een moderne woning, klaar om te verhuizen naar een droomomgeving. De toekomstige eigenaren hoeven alleen nog maar de sleutels op te halen en er in te trekken. Het is een comfortabel en licht huis, ideaal voor een gezin, met een zeer gezellige buitenruimte met een eigen zoutwaterzwembad en diverse rustruimtes.

Aarzel niet en kom deze woning bezichtigen. Neem vandaag nog telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen. Wij werken zeven dagen per week om ons aan te kunnen passen aan de wensen van onze klanten. U kunt ons ook bezoeken in onze Lucas Fox-lounge aan de Avenida de Europa, 38 in Pozuelo, zodat we uw wensen nader kunnen bestuderen en u kunnen helpen bij het vinden van de perfecte woning of investering.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

700.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **206m<sup>2</sup>** Plattegrond      **405m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje