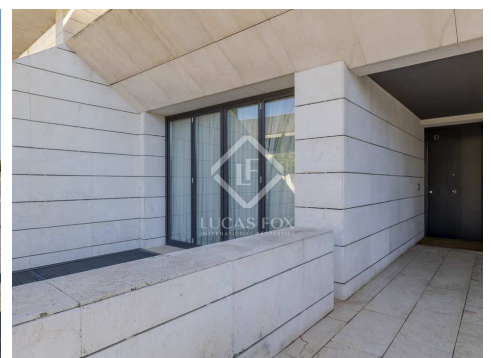


2.385.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 5 Slaapkamer villa met 90m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	628m²	90m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.385.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 5 Slaapkamer villa met 90m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	628m²	90m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

OMSCHRIJVING

Indrukwekkend huis van 628 m², met lift en gemoderniseerde barruimte van hoge kwaliteit en dichtbij verschillende prestigieuze scholen te koop in een van de meest exclusieve en veiligste urbanisaties in Madrid, La Finca.

Lucas Fox presenteert met genoegen deze indrukwekkende halfvrijstaande woning van hoge kwaliteit om het meeste uit de ruimte te halen, met verfijnde smaak, ontworpen voor het genieten van het gezinsleven in een van de veiligste en meest prestigieuze urbanisaties in de hoofdstad, La Finca.

Deze indrukwekkende luxe villa is gelegen in de urbanisatie Paseo de los Lagos, gebouwd in 2008 en ontworpen door de beroemde architectuurstudio A-cero. Dit is één van de 88 woningen die in dit exclusieve wooncomplex te vinden zijn. De architectuur van de woningen presenteert volumes met rechte lijnen en eenvoudige vormen. De hoofdgevel is gemaakt van travertijnmarmer en er zijn een groot aantal openingen in de gevel en het dak om optimaal gebruik te maken van natuurlijke verlichting. Van het ontwerp is het de moeite waard om de combinatie van volumes en vlakken te benadrukken.

Hoewel alle woningen in het complex dezelfde uiterlijke esthetiek behouden, verschilt dit huis om verschillende redenen van de rest. In de eerste plaats vanwege de ligging, omdat het een strategische en unieke ligging heeft. Geniet van absolute privacy, met weelderige vegetatie aan de achterkant. De positie van het huis op het perceel is ver genoeg van de weg om lawaai te voorkomen. Aan de andere kant heeft het een zuidoostelijke oriëntatie, slechts de helft van de huizen in de urbanisatie heeft dezelfde oriëntatie, waardoor je de hele dag, vooral in de ochtend, van de zon kunt genieten.



lucasfox.co.nl/go/poz45837

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Thuis bioscoop, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.385.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 5 Slaapkamer villa met 90m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	628m²	90m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Vanaf de entree zien we dat het huis ruim, maar gezellig is. De ruimtes zijn visueel met elkaar verbonden, zodat we vanaf de ingang op de tussenverdieping de majestueuze open ruimte zien waarin de woon-eetkamer en de keuken zijn gevestigd. Tussen de twee trappen vinden we de lift, waardoor alle ruimtes toegankelijk zijn. Op dezelfde verdieping vinden we een kamer die dienst doet als kantoor met onafhankelijke toegang vanaf de hoofdgevel, een gastentoilet en een kledingkast. De woonkamer is volledig open, met grote ramen aan de gevel met uitzicht op de chill-outruimte buiten en het zwembad. Ook op deze verdieping vinden we de volledig uitgeruste keuken met keramische kookplaat, oven, magnetron, koelkast met vriesvak en vaatwasser, met directe toegang tot het eetgedeelte.

Op de volgende verdieping vinden we drie grote slaapkamers met ingebouwde kasten en twee complete badkamers met natuurlijk licht van bovenaf en gerenoveerd met verfijnde smaak en materialen van topkwaliteit. De slaapkamers hebben toegang tot het terras dat langs de gehele voorgevel loopt.

Op de bovenste verdieping vinden we een van de meest bijzondere ruimtes van het huis: de prachtige hoofdslaapkamer met kleedkamer en de complete badkamer met douche en ligbad. Daarnaast is er een aangebouwde ruimte voor een kantoor- of televisiekamer.

De semi-kelderverdieping is voorzien van alle benodigde extra ruimtes, zoals een kleedkamer, berging, was- en strijkruimte, bioscoopzaal en barruimte voor gasten thuis, serviceruimte met slaapkamer en Engelse patio, motor ruimte en toegang tot de parkeerplaats voor vier auto's. De vijfde parkeerplaats is voor gasten en bevindt zich op de entreeverdieping van de woning. Deze gehele verdieping is voorzien van warm/koud airconditioning, met radiatoren en airconditioning.

Wat de buitenkant betreft, het perceel is rechthoekig en alle ruimtes zijn maximaal benut, met een chill-out- en rustruimte en het volledig gerenoveerde zwembad. De buitenruimte is vrij groot en geschikt voor verschillende doeleinden, zoals spelen met een tafeltennistafel, barbecueën of recreatieve activiteiten in de buitenlucht.

Kortom, het is perfect als u op zoek bent naar een huis met een moderne esthetiek en in zo'n goede staat, met talloze details in een van de meest exclusieve urbanisaties van Madrid.

Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en het kostbare juweel met eigen ogen te zien. Wij zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.385.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 5 Slaapkamer villa met 90m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Slaapkamers **5** Badkamers **628m²** Plattegrond **90m²** Tuin

U kunt ook onze onlangs geopende Lucas Fox Property Lounge bezoeken aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo, waar we uw behoeften gedetailleerder kunnen leren kennen en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje