

**3.500.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**Excellent 7 Slaapkamer villa met 2,200m<sup>2</sup> Tuin te koop in Aravaca, Madrid**

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

**7** Slaapkamers      **9** Badkamers      **885m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.200m<sup>2</sup>** Tuin



**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

## 3.500.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar **Excellent 7 Slaapkamer villa met 2,200m<sup>2</sup> Tuin te koop in Aravaca, Madrid**

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

**7** Slaapkamers      **9** Badkamers      **885m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.200m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

## **Droomvilla van 885 m<sup>2</sup> met alle comfort en 7 grote slaapkamers te koop op slechts 10 minuten van het centrum van Madrid.**

Lucas Fox stelt u graag deze indrukwekkende droomvilla van 885 m<sup>2</sup> voor op een perceel met groenzones van 2.200 m<sup>2</sup>, in perfecte staat en met meerdere ruimtes. Het is verdeeld over drie hoofdverdiepingen plus de zolder. Het is gelegen in een van de meest erkende delen van de hoofdstad: La Florida.

Het huis heeft verschillende grote woonkamers, perfect om te genieten van een rustig gezinsleven, en met toegang tot een groot terras met verschillende omgevingen. Het huis heeft een extra architectonisch lichaam, naast de ingang van het huis, ideaal voor het lokaliseren van het kantoor of een ruimte die onafhankelijk is van het hoofdgebouw.

Om de hoofdingang te bereiken gaan we via een trap die ons naar een ruime en mooie hal leidt. Vanuit deze ruimte hebben we toegang tot drie hoofdkamers: een woonkamer, een eetkamer en een dagelijkse kamer. Deze drie kamers zijn met elkaar verbonden en beschikken over een grote open haard, kamerhoge ramen en vanuit elke hoek een geweldige visuele verbinding met de tuin. Op deze verdieping bevindt zich ook een grote overdekte ruimte rondom de woning. De keuken is ook vrij ruim met een kantoor- en bijkeukenruimte. In een meer onafhankelijke ruimte, naast de hal, vinden we de grote bibliotheek of kantoor, naast het gastentoilet.

Vanuit de hal gaan we naar de begane grond, waar we het nachtgedeelte vinden in vier volledig onafhankelijke ruimtes rond de hoofdtrap. Deze ruimtes hebben een kleedruimte, een en-suite badkamer en een terras of kantooruimte. In de meest complete ruimte hebben we drie slaapkamers, een kantoorkamer en een kleedkamer. In totaal vinden we in totaal zeven slaapkamers, allemaal op één verdieping, waardoor het zeer comfortabel is voor grote gezinnen of voor degenen die vier onafhankelijke slaapgedeeltes nodig hebben.

Op de semi-kelder verdieping vinden we de extra ruimtes van het huis: serviceruimte met keuken, wasplaats, garage en kelder.



[lucasfox.co.nl/go/poz46039](https://lucasfox.co.nl/go/poz46039)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

## 3.500.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# Excellent 7 Slaapkamer villa met 2,200m<sup>2</sup> Tuin te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>885m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Wat de buitenruimte betreft, omringt een groot perceel, verdeeld over twee hoofdniveaus, het hele huis. Aan de voorzijde, gelegen op het zuidoosten en noordoosten, bevindt zich een ongerepte groene omgeving met weelderige vegetatie en het zwembad, ideaal om te ontspannen na een lange dag werken. Door het hele huis vinden we grote parkeerplaatsen buiten.

Het hele huis heeft veel natuurlijke verlichting en ventilatie. De woning heeft onlangs zonnepanelen geïnstalleerd om de energie-efficiëntie van de woning te verbeteren en de onderhoudskosten te verlagen.

Aarzel niet om telefonisch contact met ons op te nemen voor een bezichtiging en om de woning met eigen ogen te bekijken. Wij zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten. U kunt ook onze Lucas Fox Property Lounge bezoeken aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo, waar we uw behoeften gedetailleerder kunnen leren kennen en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

## 3.500.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 7 Slaapkamer villa met 2,200m<sup>2</sup> Tuin te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

**7** Slaapkamers      **9** Badkamers      **885m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.200m<sup>2</sup>** Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje