

1.720.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 5 Slaapkamer villa met 2,200m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	350m²	2.400m²	2.200m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.720.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 5 Slaapkamer villa met 2,200m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	350m²	2.400m²	2.200m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Mooie vrijstaande woning op een perceel van 2.400 m² te koop nabij onderwijscentra zoals Everest School en de Francisco de Vitoria Universiteit, het winkelcentrum Montecarlo en de M-40, in Pozuelo.

Lucas Fox presenteert met trots dit discrete huis in het hart van Montecarlo exclusief. Het is een villa van 350 m² verdeeld over twee verdiepingen op een perceel van 2.400 m². Het ligt in een rustige en vrijwel onbekende hoek van de urbanisatie en biedt daardoor veel privacy.

Het perceel verwelkomt ons met weelderige vegetatie, zorgvuldig onderhouden, met de voorgevel van het huis als achtergrond. We bereiken de drempel door de brede veranda over te steken om het huis binnen te gaan.

Eenmaal binnen onderscheiden we duidelijk de karakteristieke indeling van het Encinar-model met de trap voor ons en de woonkamer aan de rechterkant. De woonkamer is een lichte en prettige ruimte, met uitzicht op beide tuinen: zowel aan de voorzijde als via de eetkamer en de aangrenzende woonkamer naar de hoofdtuin. De woonkamer wordt aangevuld door de woonkamer met toegang tot de tuin en de eetkamer met een comfortabele capaciteit voor acht personen.

Naast de eetkamer bevindt zich de grote keuken, het resultaat van het verenigen van deze ruimte met de oorspronkelijk bestaande serviceruimte, waardoor een ruime, gezellige en zeer praktische ruimte ontstaat. De keuken geniet van een grote hoeveelheid natuurlijk licht, uitzicht op de grote tuin en toegang daartoe. Het andere uiteinde van de keuken maakt plaats voor de gang die ons terug naar de ingang brengt.

Aan de andere kant van de entree bevindt zich de praktische hoofdslaapkamer, op dezelfde verdieping. Geniet van grote afmetingen, een tuinhuisje met spectaculair uitzicht op de voortuin, veel privacy dankzij de ligging en oriëntatie, een eigen kledkamer en badkamer voor exclusief gebruik. De begane grond wordt aangevuld met een gastentoilet, een wasruimte en bergruimte onder de trap.



lucasfox.co.nl/go/poz46231

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, ,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.720.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 5 Slaapkamer villa met 2,200m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	350m²	2.400m²	2.200m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

De trap leidt ons naar de bovenverdieping van het huis, die de klassieke indeling van het model volgt. Elk uiteinde biedt twee slaapkamers. Enerzijds, vóór de trap, twee slaapkamers die de badkamer aan de zijkant delen. Aan de andere kant delen twee andere grote slaapkamers ook een badkamer en een groot terras. Dit terras steekt boven de garage uit en verwent ons met een prachtig uitzicht op de landelijke omringende natuurlijke omgeving.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een woongedeelte, ideaal te gebruiken als familiekamer, leeshoek, speelkamer of ander gebruik. Tenslotte wordt er nog een extra kamer aangeboden, eveneens kenmerkend voor het Encinar-model. Een zolderkamer die dankzij de privacy een prima kantoor kan zijn of zelfs een fitnessruimte.

In de sectie afwerkingen is het de moeite waard om het voelbare kwaliteitsverschil met anderen te vermelden, aangezien het in de jaren 80 werd gebouwd. Het heeft houten, keramische en tapijtvloeren in de verschillende kamers, PVC-buitenschrijnwerk dat het huis geïsoleerd houdt van de buitentemperatuur variaties, verwarming op gas en open haard om warm te blijven in de winter.

Buiten wordt een groot privéperceel aangeboden. Door de grootte ligt de woning verder van de hoofdingang en aan een doodlopende weg, waardoor u volledige privacy heeft. Het wordt omgeven door prachtige tuinen, met bomen en weelderige vegetatie.

Kortom, het is een huis dat ons rust en een warm en gezellig verblijf biedt in een natuurlijke omgeving.

Het huis is gemakkelijk te bezichtigen. Neem vandaag nog telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen. Wij werken 7 dagen per week om ons aan te kunnen passen aan de behoeften van onze klanten. Daarnaast kunt u ons ook bezoeken in onze Lucas Fox-lounge die we zojuist hebben geopend aan de Avenida de Europa, 38 in Pozuelo voor een kopje koffie, zodat we uw wensen nader kunnen analyseren en u zo kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte woning of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.720.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 5 Slaapkamer villa met 2,200m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	350m²	2.400m²	2.200m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje