

790.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28224

4	2	156m²	15m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

790.000 € Appartement - Te koop**Excellent 4 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28224

4	2	156m²	15m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Gezellig appartement van 156 m² met privacy en uitzicht te koop in een van de meest exclusieve urbanisaties in de Avenida de Europa, omgeven door groene gebieden en diensten, op slechts 10 minuten van het centrum van Madrid.

Lucas Fox presenteert met genoegen dit prachtige appartement van 156 m² met vier slaapkamers en twee gerenoveerde privébadkamers. Het appartement ligt ten noordwesten van Madrid, in de gemeente Pozuelo de Alarcón, op slechts 10 minuten van de hoofdstad, waar u een oase van rust en kalmte vindt. Het appartement is gelegen in een bevoorrechte omgeving, omgeven door groene zones, maar tegelijkertijd met alle voorzieningen bij de hand.

De woning heeft een zeer comfortabele en functionele locatie voor het dagelijks leven, in de bevoorrechte omgeving van de Avenida de Europa, dicht bij alle noodzakelijke voorzieningen en zonder de noodzaak om een auto te gebruiken. Het appartement maakt deel uit van een van de meest exclusieve urbanisaties aan de Avenida de Europa, gebouwd in 1997, gelegen aan een van de hoofdstraten van Pozuelo, dichtbij supermarkten, een gezondheidscentrum, restaurants, evenals verschillende scholen, de universiteit in het centrum, recreatie, transport- en communicatiediensten.

De woning is gemoderniseerd om maximale luxe en comfort te bieden. Het appartement heeft een zuidoostelijke oriëntatie met grote ramen die uitkijken op de tuinen van de urbanisatie. Licht is het belangrijkste element in elk van de ruimtes. We bereiken het appartement met de lift, via een elegante lobby of rechtstreeks vanuit de garage.

Bij binnenkomst worden we verwelkomd in een functionele en ruime hal met garderobe. Aan de linkerkant vinden we een lichte woon-eetkamer van 30 m² met toegang tot een prachtig terras met een glazen galerij met uitzicht op de hoofdstraat en met airconditioning voor meer comfort. Aan de rechterkant vinden we een ruime en moderne keuken, volledig uitgerust met nieuwe hoogwaardige apparatuur, gloednieuw meubilair van hoge kwaliteit en een grote opslagcapaciteit. De keuken heeft toegang tot een groot privéterras van 10 m², met ruimte om spullen zoals fietsen op te bergen.

lucasfox.co.nl/go/poz46559

Zwembad, Tuin, Terras, Conciërge service,
Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Rolstoeltoegankelijk, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Besloten gemeenschap, Berging,
Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

790.000 € Appartement - Te koop**Excellent 4 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28224

4	2	156m²	15m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

In het meest besloten gedeelte van het huis vinden we het nachtgedeelte, toegankelijk vanuit een gang. Er zijn in totaal drie secundaire slaapkamers, waarvan één van 12 m² met uitzicht op de glazen galerij en de andere twee van 8 en 9 m², die uitkijken op de privépatio van de woning. Ze worden bediend door een complete badkamer die volledig is gerenoveerd met de beste kwaliteiten en een hydromassagedouche. Ten slotte wordt de hoofdslaapkamer van 24 m² aangeboden met een eigen badkamer die volledig is gerenoveerd met de beste kwaliteiten, zoals marmer, zwevende vinylvloeren en een bubbelbad. Daarnaast heeft het een groot front aan inbouwkasten met een grote opbergcapaciteit. Vanuit de slaapkamer hebben we toegang tot het glazen terras.

Bij de renovatie is met alle details rekening gehouden om een ongeëvenaarde levenskwaliteit te bieden. Het hele huis is voorzien van airconditioning en individuele verwarming op aardgas, een gepantserde toegangsdeur, Climalit-ramen met dubbele beglazing en een alarminstallatie. Inclusief garage en berging.

De urbanisatie heeft zeer grote tuinen, een zwembad, een conciërge en een overdekte toegangsruimte. Het heeft twee ingangen, op drie minuten lopen van de lichte metro en bussen en ligt dicht bij alle diensten van Pozuelo. In hetzelfde blok vinden we een kinderdagverblijf, supermarkten, gezondheidscentrum, apotheek, tabakswinkel, kapper en diverse restaurants.

Samenvattend presenteert Lucas Fox u graag deze unieke verkoopmogelijkheid in een van de meest exclusieve wijken van Madrid. Dit onberispelijke appartement straalt luxe en elegantie uit en zal indruk maken op de meest veeleisende klant.

Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en de villa met eigen ogen te bekijken. Wij zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten. U kunt ook onze onlangs geopende Lucas Fox Property Lounge bezoeken aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo, waar we uw behoeften gedetailleerder kunnen leren kennen en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

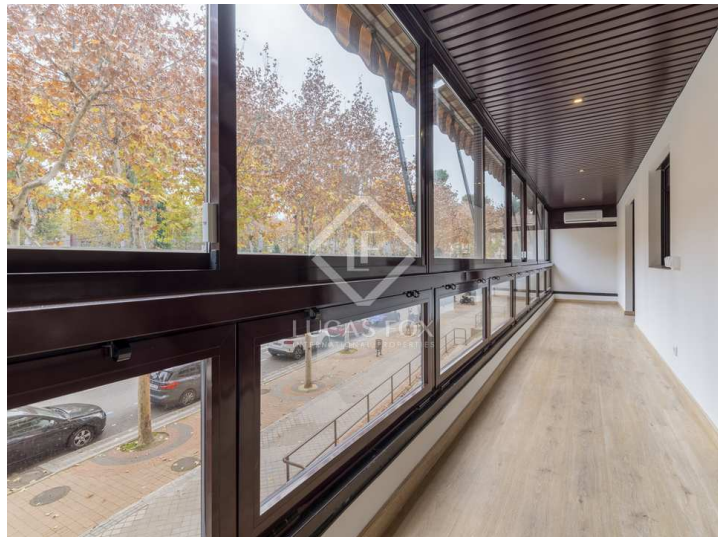
Contact ons over deze woning+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

790.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28224

4 Slaapkamers 2 Badkamers 156m² Plattegrond 15m² Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje