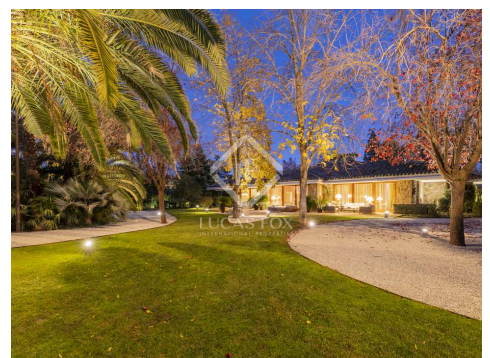
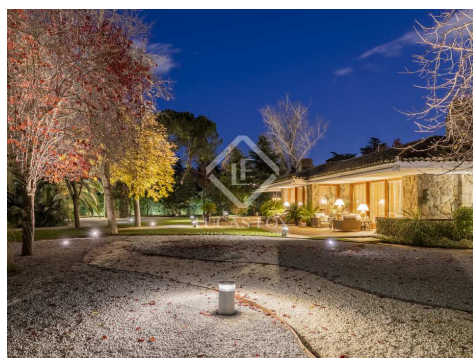


4.650.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar  
**Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Slaapkamers      **8** Badkamers      **1.090m<sup>2</sup>** Plattegrond      **5.723m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



## 4.650.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Slaapkamers      **8** Badkamers      **1.090m<sup>2</sup>** Plattegrond      **5.723m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Spectaculaire gerenoveerde luxe villa met aangelegde tuin, op een geconsolideerd perceel van 5.700 m<sup>2</sup> te koop nabij de Retamar-school in Somosaguas Norte, een van de meest exclusieve en veilige urbanisaties in Madrid.

Lucas Fox presenteert met genoegen deze indrukwekkende vrijstaande villa voor exclusieve verkoop, gelegen in de beroemde en prestigieuze gated community van Somosaguas, op slechts 12 minuten rijden van het centrum van de hoofdstad.

Deze prachtige villa van 1090 m<sup>2</sup> op een groot perceel van 5723 m<sup>2</sup> heeft vijf grote slaapkamers en acht badkamers. Een prachtige villa gelegen in de prestigieuze urbanisatie Somosaguas Norte, naast het grootste openbare park van Madrid, Casa de Campo. Omdat de urbanisatie aan de rand gesloten is, garandeert het privacy en veiligheid met een gecontroleerd toegangspunt.

Bij binnenkomst in het huis worden we begroet door een kronkelig en delicaat stenen pad dat ons naar de hoofdingang leidt. De begane grond biedt een grote ontvangstruimte met een grote hoogte en natuurlijk licht van bovenaf en die plaats maakt voor de rest van de hoofdruimtes die eromheen zijn verdeeld.

Aan de zuidwestgevel vinden we een kledingkast en een gastentoilet, samen met een grote logeerkamer met eigen badkamer. Richting de hoofdgevel, in het noordwesten, vinden we drie grote kamers die op één lijn liggen en met elkaar verbonden zijn door grote deuren waarin de bibliotheek en het kantoor, de woonkamer en de eetkamer zijn gevestigd. Al deze ruimtes hebben kamerhoge ramen die aansluiten op een portiekgedeelte waar u van het buitenleven kunt genieten. Op dezelfde verdieping vinden we de keuken, die onlangs is gerenoveerd, met een zorgvuldig en functioneel ontwerp. In dezelfde ruimte vinden we een kantoor, bijkeuken, was- en strijkruijnte, dienstslaapkamer en secundaire toegang van buitenaf.

In het meest besloten gedeelte van dezelfde verdieping wordt de luxueuze hoofdslaapkamer van spectaculaire afmetingen aangeboden, die het resultaat is van de combinatie van twee oude slaapkamers, met een eigen badkamer met ligbad en douche en functionele kleedkamers.



[lucasfox.co.nl/go/poz47024](https://lucasfox.co.nl/go/poz47024)

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Tennisbaan, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Thuis bioscoop, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

## 4.650.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>1.090m<sup>2</sup></b>	<b>5.723m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op de begane grond bevinden zich twee grote secundaire slaapkamers met hun respectievelijke eigen badkamers, een volledig uitgeruste fitnessruimte met een verborgen opslagruimte en toegang naar buiten, een bioscoopkamer naast een gastentoilet, een wijnkelder, een kantoorruimte met toegang ook onafhankelijk van de buitenkant en een grote garage voor meerdere auto's.

Hoewel de prachtige villa tot in detail verzorgd en instapklaar is, biedt het een unieke mogelijkheid tot maatwerk, zodat de toekomstige eigenaar enkele zaken zoals de vloer, verticale wanden, decoratie, meubilair en de verwarmings- en koelsystemen kan aanpassen. . Het is een elegant en werkelijk uitzonderlijk huis met onbenut potentieel.

Hoewel het huis al opmerkelijk is, tilt de buitenruimte het naar een ander niveau. De indrukwekkende tuin van 5.723 m<sup>2</sup> is rechthoekig en zorgvuldig ontworpen om diverse ruimtes voor plezier te creëren en de bijbehorende onderhoudskosten laag te houden. Hoogtepunten zijn onder meer het gebied naast het zwembad, omgeven door terrassen die veel zon ontvangen, de zorgvuldig ontworpen tuinen versierd met inheemse en exotische vegetatie, evenals een veranda waar u ontmoetingen kunt houden met vrienden en familie. Een perfecte ruimte om buiten te ontspannen. Ten slotte vinden we een ontspanningsruimte met hangmat, een ruistruimte en een chill-outruimte, evenals een vijver naast de ingang van het huis. Omdat het perceel op twee verschillende niveaus wordt gepresenteerd, krijgen alle ruimtes in het huis natuurlijk licht en ventilatie en is het veel comfortabeler.

Het is zonder twijfel een ideaal huis voor gezinnen met kinderen, dankzij de veilige ligging en de buitenruimtes, die eindeloze plekken bieden waar de kleintjes van kunnen genieten.

Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en de villa met eigen ogen te bekijken. Wij zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

U kunt ook onze onlangs geopende Lucas Fox Property Lounge bezoeken aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo, waar we uw behoeften gedetailleerder kunnen leren kennen en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**4.650.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>1.090m<sup>2</sup></b>	<b>5.723m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje