

675.000 € Perceel - Verkocht

## Excellent perceel te koop in Pozuelo, Madrid

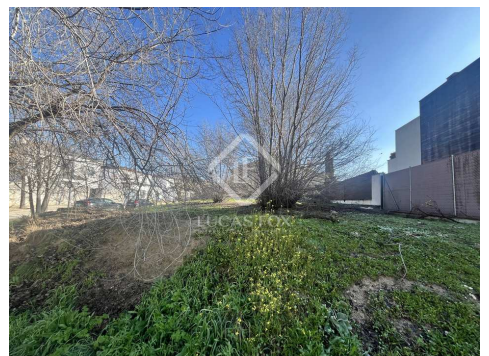
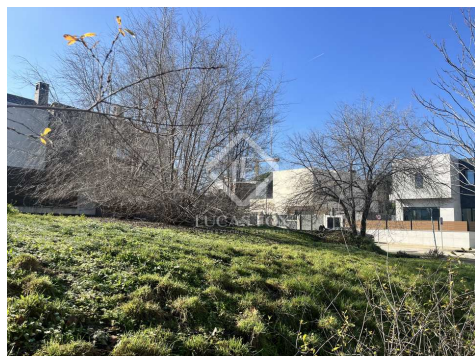
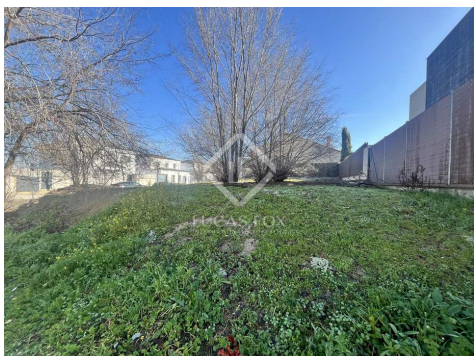
Spanje » Madrid » Pozuelo » 28224

535m<sup>2</sup>

535m<sup>2</sup>

Plattegrond

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



675.000 € Perceel - Verkocht

## Excellent perceel te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28224

535m<sup>2</sup>

535m<sup>2</sup>

Plattegrond

Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Hoekperceel te koop in de wijk La Pinada in Pozuelo, dichtbij verschillende scholen.

Lucas Fox Properties International presenteert dit fantastische perceel van ruim 535 m<sup>2</sup>, om een droomhuis met drie verdiepingen te bouwen.

Het is een hoekperceel gelegen in een zeer rustige straat in Pozuelo de Alarcón, in de wijk La Pinada, dicht bij de Camino de las Huertas en het sportcentrum Pradillo. Bovendien heeft het een uitstekende communicatie, omdat het dicht bij de belangrijkste toegangswegen naar Madrid ligt.

Evenzo ligt het dicht bij winkels, sport-, recreatie-, restaurants, medische centra, ziekenhuizen en internationale scholen. La Pinada heeft grote groene gebieden, waardoor het een bevoorrecht gebied is binnen de stad Pozuelo.

Tot de kenmerken behoren water, elektriciteit, aardgas, riolering, trottoirs, openbare verlichting en toegang tot stedelijke wegen.

### Stedelijke regelgeving:

- Eengezinswoningen AS en AP
- Minimale percelen van 500 m<sup>2</sup>
- Bebouwbare oppervlakte van 500 m<sup>2</sup>
- Bezetting 35%
- Hoogte van 7 meter (2 verdiepingen) boven de grond
- Minimale perceelvoorgevel 12 meter
- Tegenslag, 5 meter van de openbare weg en 3 meter van de erfgrans
- Benedengrondse bezetting, 35%

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.



[lucasfox.co.nl/go/poz47421](https://lucasfox.co.nl/go/poz47421)

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje