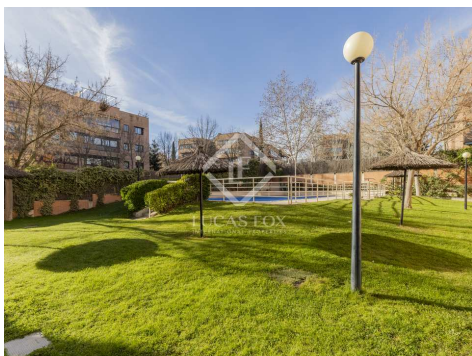


**845.000 €** Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28224

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **158m<sup>2</sup>** Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**845.000 €** Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28224

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **158m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Gezellig duplex penthouse van 200 m<sup>2</sup> met privacy en uitzicht te koop in een van de meest exclusieve urbanisaties in de Avenida de Europa, omgeven door groene gebieden en diensten, op slechts 10 minuten van het centrum van Madrid.**

Lucas Fox presenteert met genoegen dit lichte duplex penthouse van 200 m<sup>2</sup> met drie slaapkamers en drie badkamers, gelegen ten noordwesten van Madrid, in de gemeente Pozuelo de Alarcón, op slechts 10 minuten van de hoofdstad, waar u een oase van rust en kalmte vindt. Het appartement is gelegen in een bevoorrechte omgeving, omgeven door groene zones, maar tegelijkertijd met alle voorzieningen bij de hand.

De woning heeft een zeer comfortabele en functionele ligging voor het dagelijkse leven in de urbanisatie. Het heeft een prachtig uitzicht op de bergen omdat het zich op de derde verdieping bevindt en omdat het op het binnenland van de urbanisatie is gericht, wordt prachtig natuurlijk licht en opmerkelijke rust bereikt in een omgeving zonder lawaai van buitenaf. De woning is gemoderniseerd om maximale luxe en comfort te bieden.

Het appartement maakt deel uit van een van de meest exclusieve urbanisaties in het Europa Avenue-gebied, zeer dicht bij het Aravaca-treinstation, vlakbij het Ziello-winkelcentrum, scholen, supermarkten, recreatie, transport en hoofdwegen.

Het duplex penthouse bestaat uit twee verdiepingen, is uitstekend gerenoveerd en heeft een westoriëntatie en grote ramen met uitzicht op de tuinen van de urbanisatie. Licht is het belangrijkste element in elk van de ruimtes.

We bereiken het appartement met de lift, vanuit een elegante lobby of rechtstreeks vanuit de garage.



[lucasfox.co.nl/go/poz47694](https://lucasfox.co.nl/go/poz47694)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Binnenzwembad, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Besloten gemeenschap, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**845.000 €** Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28224

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **158m<sup>2</sup>** Plattegrond

Op de eerste verdieping verwelkomt een grote hal ons. Aan de linkerkant vinden we een moderne en praktische volledig uitgeruste keuken met een kantoorgedeelte en een grote bijkeuken die aan de keuken kan worden toegevoegd om meer ruimte te creëren. Aan de voorzijde vinden we de ruime woon-eetkamer met een groot raam met uitzonderlijk uitzicht op de urbanisatie en noordoostelijke oriëntatie. Deze verdieping bestaat uit twee slaapkamers, de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en leeshoek, en biedt een ruime en privéomgeving, ideaal om te ontspannen en tot rust te komen. De andere ruime en lichte slaapkamer met ingebouwde kledingkast deelt een moderne en comfortabele complete badkamer met de rest van de verdieping.

Op de tweede verdieping vinden we een zelfstandig appartement dat bestaat uit een slaapkamer met eigen badkamer, een ruime woonkamer met directe toegang tot een schitterend terras van circa 40 m<sup>2</sup>, met vrij uitzicht op de bergen van Madrid, met absolute rust. Dit terras is perfect om buiten te ontspannen, sociale bijeenkomsten te organiseren of in volledige privacy van de zon te genieten.

Het hele huis is voorzien van split-airconditioning, PVC-ramen met dubbele beglazing en individuele verwarming op aardgas, voor totaal comfort. Bij de woning hoort een garageplaats.

De urbanisatie is zeer goed bewaard gebleven en bestaat uit een zwembad, conciërge en kindergedeelte. Het is omgeven door tuinen en kent geen architectonische barrières, perfect voor mensen met beperkte mobiliteit en comfortabel voor het vervoeren van een kinderwagen.

Samenvattend presenteert Lucas Fox u graag deze unieke verkoopmogelijkheid in een van de meest exclusieve wijken van Madrid. Dit onberispelijke appartement straalt luxe en elegantie uit en zal indruk maken op de meest veeleisende klant.

Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en de villa met eigen ogen te bekijken. Wij zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten. U kunt ook onze Lucas Fox Property Lounge bezoeken aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo, waar we meer informatie kunnen krijgen over uw behoeften en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

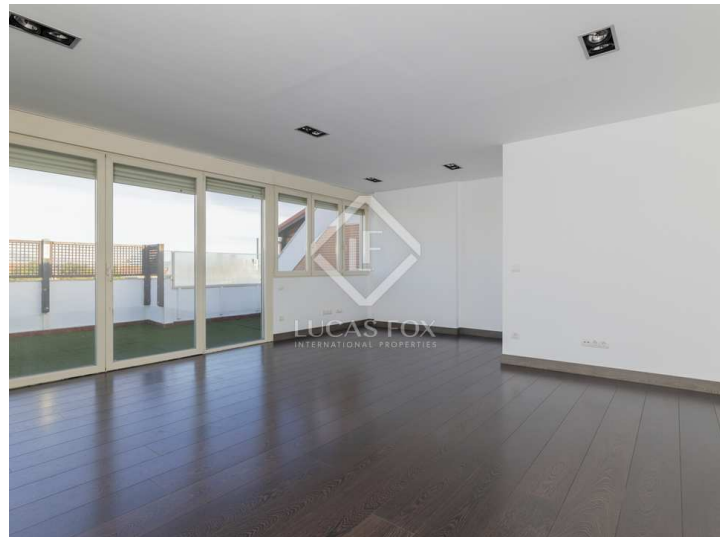


845.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28224

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **158m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek moet worden gedaan naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje