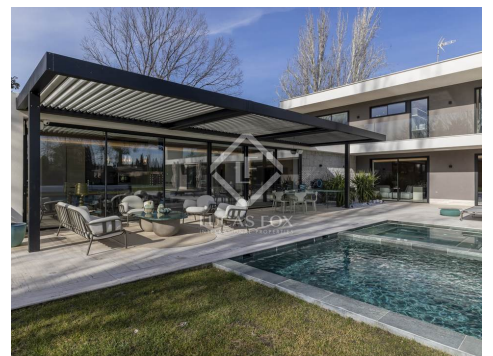


5.995.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd  
**Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Slaapkamers      **9** Badkamers      **1.155m<sup>2</sup>** Plattegrond      **3.885m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

5.995.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Slaapkamers      9 Badkamers      1.155m<sup>2</sup> Plattegrond      3.885m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Spectaculaire gloednieuwe luxe villa, op een geconsolideerd perceel van 3800 m<sup>2</sup> te koop in Somosaguas, een van de meest exclusieve en veiligste urbanisaties in Madrid.

Lucas Fox International Properties presenteert met trots deze exclusieve luxe villa, onlangs gerenoveerd, met een eigentijds ontwerp met grote energie-efficiëntie en geavanceerde technologie. De villa is gelegen in de prestigieuze wijk Somosaguas, op slechts tien minuten van het hart van de stad.

Deze bijzondere woning biedt een oppervlakte van 1.155 m<sup>2</sup> en staat op een vlak en verzorgd perceel van 3.885 m<sup>2</sup>. Het heeft een eigentijdse architectuur, maar is ook elegant.

Bij binnenkomst in de entree maakt een elegante hal plaats voor een ruime open woon-eetkamer met grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en toegang geven tot de buitenruimte. De begane grond heeft een open indeling. Aansluitend bevindt zich de open keuken met een functionele inrichting, een kantoorruimte, bijkeuken en toegang tot een was- en strijkruimte. Daarnaast is er een dienstslaapkamer en een secundaire toegang van buitenaf. Op de begane grond bevinden zich ook een kledingkast en een gastentoilet, samen met een ruimte die momenteel dienst doet als fitnessruimte, maar die ook een extra logeerkamer zou kunnen huisvesten, aangezien deze is uitgerust met een eigen badkamer.

Het meest besloten gedeelte van het huis bevindt zich op de bovenverdieping. Alle hoofdkamers zijn verbonden door een delicaat terras met uitzicht op het prachtige perceel. In totaal vinden we vier grote slaapkamers, allemaal zeer ruim en licht, voorzien van hoge plafonds, een grote kleedkamer en een grote complete badkamer. De hoofdslaapkamer heeft een dubbele kleedruimte, een gepantserde deur en een grote badkamer die met veel detail is ontworpen.

Op de semi-kelderde dieping vinden we de extra ruimtes van het huis: een kleine woonkamer voor bijeenkomsten van de jonge leden van het gezin of voor degenen die meer privacy willen, een opslagruimte met kelder en een grote garage voor meerdere auto's met toegang tot het buitenland.



[lucasfox.co.nl/go/poz47740](https://lucasfox.co.nl/go/poz47740)

Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Thuis bioscoop, Speelplaats, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

5.995.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>1.155m<sup>2</sup></b>	<b>3.885m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

In de buitenruimte bevindt zich een rechthoekige tuin die zorgvuldig is ontworpen om verschillende ruimtes te creëren om te genieten. Hoogtepunten zijn onder meer het grote zwembad met jacuzzi en het gebied naast het zwembad omgeven door een grote veranda. In de buitenruimte valt het paviljoen ongetwijfeld op zichzelf op met een bioklimatische pergola en een ongeëvenaarde binnenruimte: uitgerust met een eigen keuken en woonkamer om barbecues, ontmoetingen met familie en vrienden te vieren.

Het huis is ontworpen om de energie-efficiëntie te maximaliseren, met een ingebouwd aerothermisch systeem dat een duurzaam gebruik van energie garandeert. Daarnaast beschikt het land over 40 strategisch geplaatste zonnepanelen om het maximale uit zonne-energie te halen en de afhankelijkheid van conventionele bronnen te verminderen. Bovendien heeft het een verkoelende en stralende vloer, ondersteund door ventilatorconvectoren met warme/koude lucht, die het thermisch comfort in alle seizoenen van het jaar optimaliseren.

Technologie is ook elegant geïntegreerd, met een volledig geïntegreerd geluidssysteem door het hele huis, voor een uitzonderlijke akoestische ervaring.

Dit pand vertegenwoordigt niet alleen het toppunt van luxe en hedendaagse architectuur, maar zet ook een nieuwe standaard op het gebied van duurzaamheid en energie-efficiëntie.

Dit huis is een meesterwerk dat modern comfort combineert met ongeëvenaarde luxe. Neem contact met ons op via e-mail of telefoon om een bezichtiging te plannen en de grandeur van dit pand persoonlijk te ervaren. Wij zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan uw wensen aan te passen. U kunt ook onze Lucas Fox Property Lounge bezoeken aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo, waar we meer informatie kunnen krijgen over uw behoeften en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

5.995.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd  
**Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Slaapkamers      **9** Badkamers      **1.155m<sup>2</sup>** Plattegrond      **3.885m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje