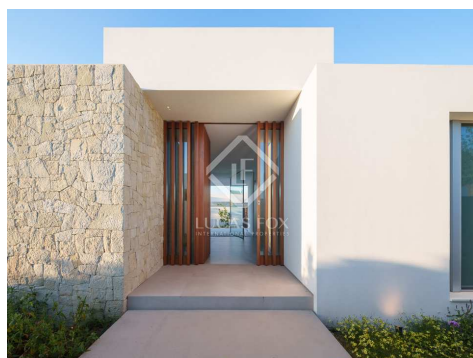


2.890.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6 Slaapkamers **7** Badkamers **852m²** Plattegrond **1.220m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.890.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6 Slaapkamers **7** Badkamers **852m²** Plattegrond **1.220m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Spectaculaire luxe villa met een uitzonderlijk ontwerp van 850 m² en een perceel van 1.220 m² met een overloopzwembad en een spectaculair uitzicht in Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox Pozuelo & Boadilla presenteert met trots, in exclusiviteit, deze geweldige vrijstaande villa met 6 slaapkamers van uitzonderlijk ontwerp en kwaliteit met een spectaculair uitzicht in Valdecabañas, een van de meest prestigieuze en begeerde gebieden van Boadilla del Monte.

Het pand maakt deel uit van een gesloten boetiekurbanisatie van 4 huizen op een van de beste en hoogste percelen in Valdecabañas.

De bredere urbanisatie Valdecabañas, die een eigen veiligheidsdienst heeft met patrouillewagens die 24 uur per dag dienst hebben, is de afgelopen jaren enorm gegroeid met de voltooiing van vele moderne designvilla's in boetiekurbanisaties.

De bewoners zullen binnenkort (eind 2025) ook kunnen genieten van de opening van het nieuwe winkelcentrum "Boadilla Hills" met een fantastisch aanbod aan toprestaurants, een supermarkt en andere belangrijke diensten; alles op slechts 5 minuten loopafstand van dit geweldige familiehuis.

Bovendien ligt de accommodatie zeer dicht bij belangrijke internationale scholen zoals de Alegria British School, Saint Michael's, Trinity College en Highlands. Het ziekenhuis Puerto de Hierro en de winkelgebieden van Caralero de Majadahonda liggen ook op slechts 3 minuten rijden met de auto.

Het pand biedt 850 m² woon- en amusementsruimte, praktisch verdeeld over slechts 2 verdiepingen.

De villa is ontworpen met een pure zuidoriëntatie en alle woonvertrekken en slaapkamers van het huis hebben directe toegang tot de prachtige overdekte veranda met geweldig uitzicht over de tuin met overloopzwembad.

De architect heeft een prachtig mediterraan en tijdloos ontwerp afgeleverd met scherpe lijnen en contrasterende witte muren met natuursteen en houten panelen.



lucasfox.co.nl/go/poz47843

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Besloten gemeenschap, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.890.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	852m²	1.220m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Een van de meest opvallende kenmerken van deze prachtige villa is de mogelijkheid om op één niveau te wonen, aangezien de begane grond 400 m² woonoppervlak biedt; de 2 woonkamers, eetkamer, de keuken en alle vier familieslaapkamers (met ensuite badkamers) presenteren zich in naadloze continuïteit met elkaar.

Deze kwaliteit en afwerking zijn van een zeer hoog niveau met porseleinen vloeren, keuken- en sanitaire voorzieningen en het pand is uitgerust met de nieuwste technologieën. Een geavanceerd domoticsysteem regelt alles in het huis en krijgt een A-energiecertificaat dankzij de installatie van een zeer energiezuinig geothermisch verwarmings- en koelsysteem, met lage onderhouds- en exploitatiekosten.

De kelder van 500 m² krijgt natuurlijk licht via twee grote patio's en op dit niveau vinden we een grote multifunctionele entertainmentruimte, twee extra slaapkamers met ensuite badkamers en een fitnessruimte. Er is ook een serviceruimte met een wasruimte en twee grote opslagruimtes.

De privégarage biedt ruimte voor vier grote auto's en verschillende fietsen en motorfietsen en in dit gebied vinden we ook de machinekamer die gunstig gelegen is om onderhoudspersoneel gemakkelijk toegang te geven zonder dat ze het hoofdgebouw hoeven te betreden.

Kortom, deze prachtige villa's met een zeer hoogwaardige afwerking voldoen aan alle behoeften van een modern gezin; een fantastische buitenlevensstijl vlakbij het centrum van Madrid.

Neem vandaag nog per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen. Wij werken 7 dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.890.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	852m²	1.220m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje