

1.090.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28224

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **342m<sup>2</sup>** Plattegrond    **444m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.090.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28224

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **342m<sup>2</sup>** Plattegrond    **444m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Prachtige vrijstaande villa van 342 meter, op een perceel van 445 meter, in een bevoorrechte en zeer goed verbonden omgeving, te koop in een van de meest gewilde gebieden in Pozuelo de Alarcón en op slechts 10 minuten van Madrid.**

Lucas Fox presenteert met genoegen dit prachtige huis met zes slaapkamers, gelegen ten noordwesten van Madrid, behorend tot de gemeente Pozuelo de Alarcón, op slechts 10 minuten van de hoofdstad waar u uw oase van vrede en rust en alle voorzieningen vindt.

Het huis is gelegen in een van de belangrijkste verkeersaders van Pozuelo en met een onovertroffen toegang tot de hoofdwegen. Het is een zeer comfortabele en functionele locatie voor het dagelijks leven, dichtbij het winkelcentrum Zielo en alle voorzieningen zoals scholen, supermarkten, vrije tijd, transport en communicatie.

Het is een unieke kans voor wie op zoek is naar een kwaliteitswoning, met een perfecte oriëntatie en in een rustige omgeving omringd door groen, om samen met familie en vrienden te kunnen genieten van het buitenleven.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen:

Bij de ingang op de begane grond vinden we een grote hal die aan de rechterkant leidt naar het keuken-kantoor met een comfortabele en zeer lichte indeling, en aan de andere kant een complete badkamer en slaapkamer of deze kan worden gebruikt als verzending. Aan de linkerkant van de hal vinden we de ruime woon-eetkamer met open haard die de kamer comfortabel maakt en grote ramen op het oost-westen.

Op de eerste verdieping bevindt zich het grootste deel van het slaapgedeelte, bestaande uit vier grote slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met terras en een eigen badkamer. De overige drie slaapkamers delen de tweede badkamer en één daarvan deelt het terras met uitzicht.

Op de benedenverdieping of semi-kelder vinden we vier polyvalente ruimtes, waarvan één met toegang tot de tuin. Op deze verdieping hebben we een complete badkamer om de vloer totale onafhankelijkheid te geven.



[lucasfox.co.nl/go/poz47960](https://lucasfox.co.nl/go/poz47960)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht,  
Renovatie object, Panoramisch zicht,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.090.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>342m<sup>2</sup></b>	<b>444m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De gehele woning is voorzien van airconditioning, aardgas en een entree met parkeerplaats voor twee grote auto's.

Wat de buitenkant betreft, bevindt het huis zich op een perceel van 445 m<sup>2</sup> dat het huis omringt en met verschillende buitenruimtes. Het biedt een grote tuin met kunstgras, een barbecueplek en een zwembadgedeelte.

Qua ligging is Pozuelo de Alarcón een zeer exclusieve woongemeente aan de rand van Madrid. Het is omgeven door groene gebieden en beschikt over uitstekende infrastructuur en diensten. Het gebied biedt toegang tot prestigieuze scholen, winkelcentra, parken en een breed scala aan vrijetijds- en eetgelegenheden.

Kortom, deze gerenoveerde halfvrijstaande woning in Pozuelo is een uitstekende optie voor wie op zoek is naar een woning van hoge kwaliteit, met zwembad, tuin en een bevoorrechte ligging in een exclusieve buurt.

Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en de villa met eigen ogen te bekijken. Wij zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten. U kunt ook onze onlangs geopende Lucas Fox Property Lounge bezoeken aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo, waar we uw behoeften gedetailleerder kunnen leren kennen en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

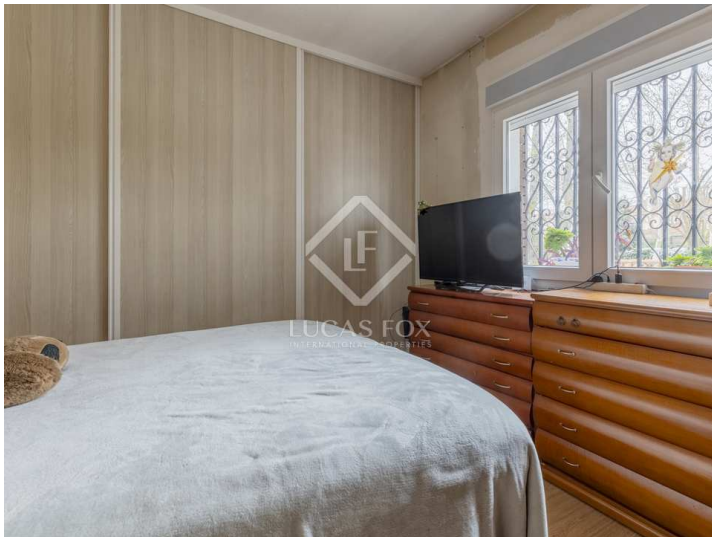


1.090.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28224

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **342m<sup>2</sup>** Plattegrond    **444m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje