

1.240.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 Slaapkamers **3** Badkamers **354m²** Plattegrond **1.116m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.240.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 Slaapkamers **3** Badkamers **354m²** Plattegrond **1.116m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijke vrijstaande villa van 354 meter, op een groot, reeds geconsolideerd perceel van 1.116 meter met privacy en rust te koop in een van de meest exclusieve wijken van Boadilla nabij onderwijscentra zoals Colegio Internacional Mirabal

Lucas Fox presenteert u graag deze unieke kans: een prachtig vrijstaand huis met 5 slaapkamers, gelegen ten noordwesten van Madrid, behorend tot de gemeente Boadilla del Monte, op slechts 15 minuten van de hoofdstad, waar u uw oase van rust en kalmte zult vinden.

Het huis is gelegen in de exclusieve urbanisatie Olivar de Mirabal, een zeer rustige omgeving, goed verbonden en omgeven door groene gebieden. De woning heeft een zeer comfortabele en functionele indeling voor het dagelijks leven met een perfecte oriëntatie.

De woning heeft in 2021 een uitgebreide renovatie ondergaan. Het renovatieproject is uitgevoerd in samenwerking met architectenbureau MARTINMAJAN en het interieurontwerp is uitgevoerd door Estudio MOS. Elk detail is verzorgd met materialen van de beste kwaliteit om u maximaal comfort en luxe te bieden.

De woning heeft een oost/west oriëntatie met grote raampartijen en vrij zicht op de tuin. Licht is het belangrijkste element in elk van de ruimtes.

De villa is verdeeld over twee comfortabele verdiepingen.

Op de begane grond van 160 nuttige meters worden we verwelkomd door een glazen veranda, die leidt naar een grote hal die alle kamers op deze verdieping verdeelt. Aan de rechterkant hebben we een ruime en lichte woonkamer ontworpen in drie open kamers met een eetkamer en twee woonkamers, woonkamer met op maat gemaakt meubilair, omgeven door grote ramen, ideaal voor familiebijeenkomsten Twee slaapkamers, waarvan de grootste en suite, met toegang tot een volledig uitgeruste kleedkamer met kaptafel, twee volledige badkamers, waarvan één met een inloopdouche en de andere met ligbad. De keuken is onafhankelijk, bij de renovatie is het originele plafond behouden gebleven waardoor het een zeer gedefinieerde stijl heeft, het heeft een grote schuifdeur geïntegreerd met de woonkamer, de hele keuken heeft natuurlijk licht en beschikt over de beste kwaliteiten samen met hoogwaardige apparatuur .



lucasfox.co.nl/go/poz48109

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Parkeerplaats, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Panoramisch zicht, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Beveiliging, Berging,
Barbecue, Alarmsysteem, , ,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.240.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	3	354m²	1.116m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De semi-kelderverdieping, toegankelijk via de keuken, is volledig exterieur met natuurlijk licht, beslaat 140m² en bestaat uit een grote multifunctionele ruimte met een muur van natuurlijke Galicische steen, een kantoor, een grote slaapkamer, een woonkamer die kan worden gebruikt als slaapkamer, een complete badkamer, wasruimte, grote berging en garage met capaciteit voor twee auto's en motorfietsen met een automatische veiligheidsdeur die verhindert dat deze sluit wanneer ze de aanwezigheid van voorwerpen of mensen detecteren. Op de buitenoprit is ruimte voor nog een auto.

Wat de buitenkant betreft, bevindt de woning zich op een perceel van 1.116 meter dat de woning omringt en met diverse buitenvermaakruimtes. Een tuinpaviljoen met automatisch zonnescherm met voldoende ruimte voor een grote familietafel, die samen met het zwembad met eigen overdekte chill-outruimte een perfecte omgeving vormt voor gezinsontspanning op elk moment van het jaar.

De tuin, met een zeer vlak en comfortabel oppervlak waar u van kunt genieten, is voorzien van indirecte en randverlichting en beschikt momenteel over een kindergedeelte, een boomgaard, fruitbomen en een barbecueplaats.

De woning is voorzien van airconditioning, verwarming op diesel, fotovoltaïsche zonnepanelen en een glasvezelnetwerk.

Kortom, dit vrijstaande chalet van twee verdiepingen combineert comfort, luxe en doordacht design tot een ruime en elegante woning. Het is ideaal voor een gezin dat ruimte en privacy zoekt, maar ook luxe wil wonen in een rustige omgeving.

Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en de villa met eigen ogen te bekijken. Wij zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

U kunt ook onze onlangs geopende Lucas Fox Property Lounge bezoeken aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo, waar we uw behoeften gedetailleerder kunnen leren kennen en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

Contact ons over deze woning

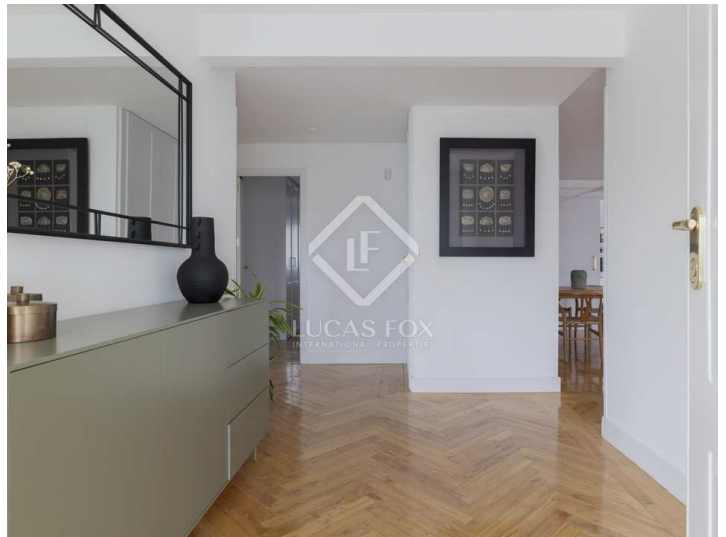
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.240.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 Slaapkamers **3** Badkamers **354m²** Plattegrond **1.116m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje