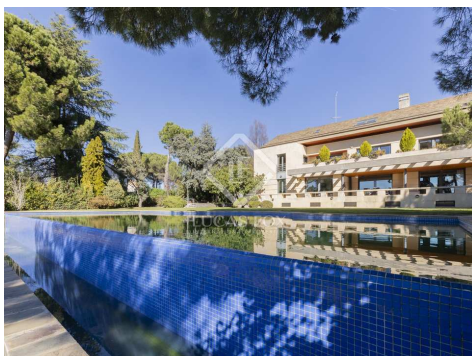


2.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Slaapkamers **6** Badkamers **986m²** Plattegrond **2.500m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Slaapkamers **6** Badkamers **986m²** Plattegrond **2.500m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Licht huis van 980 m² op een perceel van 2.500 m² te koop in de urbanisatie Montealina, zeer dicht bij de Aquinas American School, de Everest School en de Francisco de Vitoria University.

Lucas Fox presenteert met trots dit exclusieve huis in eigentijdse stijl in de luxueuze urbanisatie Montealina in Pozuelo de Alarcón. Het heeft een oppervlakte van 980 m² gebouwd op een perceel van 2.500 m² met een spectaculair uitzicht.

Vlakbij de toegang tot het wooncomplex Montealina vinden we de discrete entree van deze woning. De geplaveide weg leidt ons naar de oprit naar de garage en naar rechts, over de voortuin, naar de hoofdtoegang.

De grote hal biedt via de dagelijkse eetkamer direct uitzicht op de grote tuin. Aan onze linkerkant hebben we toegang tot de grote woon-eetkamer; een ruime ruimte, met hoge plafonds, ramen aan beide zijden en toegang tot de hoofdveranda. Deze kamer wordt, net als de rest van het huis, gekenmerkt door de majestueuze uitzichten die voortvloeien uit de verhoogde ligging van het land waarop deze zich bevindt. Terugkerend naar de hoofdingang, naast de eetkamer, hebben we toegang tot de grote keuken met kookeiland, toegang tot de tuin en veel natuurlijk licht. Via de gang naast de entree bereiken we tevens de keuken en een comfortabel kantoor, het gastentoilet en de trap naar beneden naar de semi-kelderderdieping.

Naast de hoofdingang bevindt zich de trap die ons naar de bovenverdiepingen brengt. Van comfortabele breedte en verlicht door de ramen aan beide delen, brengt de trap ons naar de eerste verdieping waar we worden verwelkomd door een grote en gezellige hal, bedoeld als woonruimte.

Aan de rechterkant gaan we naar de hoofdslaapkamer met kleedkamer, complete badkamer en een groot terras met uitzicht identiek of zelfs beter dan dat van de woonkamer naar de prachtige tuin. Wat de tegenoverliggende vleugel van deze verdieping betreft, zijn er twee royale tweepersoonsslaapkamers die een gemeenschappelijke badkamer delen. Beide kamers, van identieke afmetingen, delen met de hoofdslaapkamer niet alleen het terras, maar ook de oriëntatie en dus het spectaculaire uitzicht.



lucasfox.co.nl/go/poz48403

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Thuis bioscoop, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Basketbalveld, Barbecue, Balkon, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	986m²	2.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op de hoogste verdieping bevindt zich een grote logeerkamer, de speelkamer aan de andere kant van de verdieping, een complete badkamer en een grote open ruimte, ideaal als familiekamer.

Ten slotte hebben we op de semi-kelder verdieping een garage voor vier grote auto's, een bijkeuken, een was- en strijkruijnte en verschillende opslagruimtes.

Buiten, zoals we eerder hebben vermeld, zijn het eerste dat onze aandacht trekt de bevoorrechte uitzichten. Er is een prachtige, perfect onderhouden tuin, met een indrukwekkend overloopzwembad en diverse ruimtes met zorgvuldige begroeiing, met diverse planten en bomen. Bovendien is het perceel op sommige plekken voorzien van terrassen om het landoppervlak optimaal te benutten en buiten verschillende omgevingen te creëren, zoals een chill-outruimte. Aan de andere kant wordt een paddle-tennisbaan aangeboden.

Qua afwerking en kwaliteiten vallen de houten vloeren door de gehele woning op, het aluminium buitenschrijnwerk met een thermisch en akoestisch brugbrekssysteem en de verwarming door middel van radiatoren en een dieselsysteem.

Kortom, het is een indrukwekkende woning, met een zorgvuldige inrichting, maar ook praktisch en licht, met ruime kamers.

Het huis is gemakkelijk te bezichtigen. Neem vandaag nog telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen. Wij werken 7 dagen per week om ons aan te kunnen passen aan de behoeften van onze klanten. Daarnaast kunt u ons ook bezoeken in onze Lucas Fox-lounge die we zojuist hebben geopend aan de Avenida de Europa, 38 in Pozuelo voor een kopje koffie, zodat we uw wensen nader kunnen analyseren en u zo kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte woning of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Slaapkamers **6** Badkamers **986m²** Plattegrond **2.500m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje