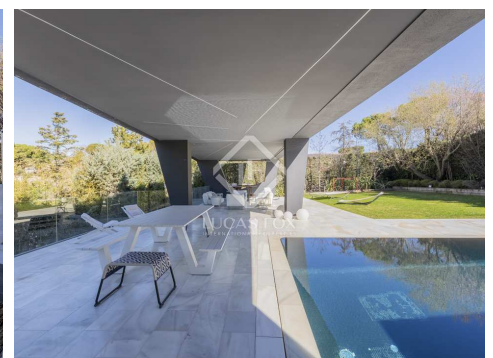
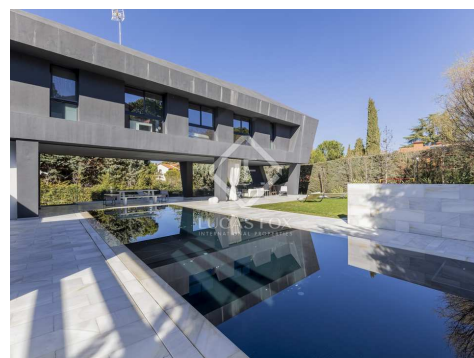
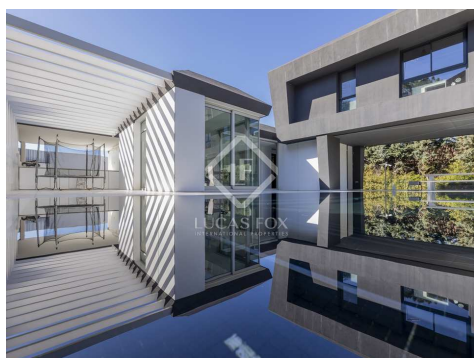


1.990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6** Slaapkamers    **5** Badkamers    **420m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6** Slaapkamers      **5** Badkamers      **420m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Spectaculaire villa van 420 m<sup>2</sup> met een uniek ontwerp op een perceel van 1000 m<sup>2</sup> te koop in Boadilla del Monte, een fantastische locatie dichtbij een sociale club, een winkelcentrum en de St. Michael's School.

Lucas Fox presenteert met trots dit ongelooflijk ontworpen huis in de urbanisatie Parque Boadilla. Het heeft een oppervlakte van 420 m<sup>2</sup> op een perceel van 1000 m<sup>2</sup> dat opvalt door zijn comfort, natuurlijk licht en rust.

Het discreet ogende huis valt vanaf de straat vrijwel onopgemerkt, maar bij het betreden van het perceel wordt het unieke karakter ervan waargenomen.

De begane grond biedt veel licht en de ruime woonkamer heeft een fantastisch uitzicht op de grote tuin en het zwembad. Op deze verdieping bevindt zich een toilet, een comfortabele keuken met eetkamer, een kantoor en de hoofdslaapkamer, met een enorme kleedkamer en een eigen badkamer. Zowel de kleedkamer als de badkamer zijn bedekt met elegant zwart marmer en hebben toegang vanaf verschillende kanten om privacy en rust te garanderen.

De begane grond valt op door de grote, maximaal beveiligde ramen, die veel natuurlijk licht binnenlaten en een prachtig uitzicht bieden. Bovendien hebben we vanuit vrijwel elk punt toegang tot de buitenkant: de keuken, de woonkamer of de slaapkamer.

De bovenverdieping is uitsluitend bedoeld voor rust. Hier bevindt zich een grote secundaire slaapkamer met eigen badkamer. Daarnaast worden er nog drie grote en lichte slaapkamers aangeboden die een badkamer delen. Beide badkamers hebben dezelfde afwerking als de hoofdslaapkamer. Het is vermeldenswaard dat dit gebied ook een gepantserde toegangsdeur heeft voor meer veiligheid en rust. Voor de rustruimte, gebruikmakend van het dek op de begane grond, zullen we genieten van een dak op het dak dat ons 360° uitzicht op de omgeving biedt.

Ten slotte bereiken we onder de hoofdveranda, geleid door de oprit vanaf de ingang, de onafhankelijke garage met capaciteit voor vier grote auto's. Tevens bevindt zich hier de dienstslaapkamer, voorzien van een eigen badkamer en de was- en strijkruimte.



[lucasfox.co.nl/go/poz48443](https://lucasfox.co.nl/go/poz48443)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De buitenkant is werkelijk uitzonderlijk en toegankelijk vanaf elk punt in het huis. Het biedt een volledig privétuin beschermd door vegetatie, zowel de eigen als de omliggende gebieden, en is verdeeld in verschillende gebieden. Het is de moeite waard om de veranda te benadrukken, die een groot oppervlak biedt dat ons beschermt tegen de elementen en comfortabele schaduw biedt om op elk moment van de zomer van het buitenleven te genieten, met directe toegang tot het zwembad, een grasveld dat ideaal is om te zonnebaden, te spelen of gewoon rest. Aan de zijkant is er een verhard gedeelte, eveneens bedekt met marmer; Een ideale ruimte voor onder andere de buiteneetkamer of speelhoek.

In het kwaliteitsgedeelte heeft het huis marmeren vloeren, veiligheidsramen, gepantserde toegangsdeuren, een hightech beveiligingssysteem, een domotica-controlesysteem met verlichting, airconditioning en zelfs zonwering. Wat de airconditioning betreft, is er airconditioning via kanalen, vloerverwarming op aardgas en thermische zonnepanelen voor de productie van warm water voor huishoudelijk gebruik. Het heeft een exclusieve designdecoratie en hoogwaardige materialen en vooral een hoge duurzaamheid.

Het is kortom een huis met een avant-gardistisch design, waarbij zelfs het kleinste detail is ontworpen met het duidelijke idee dat er op elk moment van het jaar evenveel van binnen als van buiten kan worden genoten. Een huis dat gemak en comfort combineert met een bevoorrechte locatie op een paar minuten lopen van de St. Michael's school, het winkelcentrum Cortijo Sur en de sociale club van de urbanisatie Parque Boadilla.

Het huis is gemakkelijk te bezichtigen. Neem vandaag nog telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen. Wij werken 7 dagen per week om ons aan te kunnen passen aan de behoeften van onze klanten. Daarnaast kunt u ons ook bezoeken in onze Lucas Fox-lounge die we zojuist hebben geopend aan de Avenida de Europa, 38 in Pozuelo voor een kopje koffie, zodat we uw wensen nader kunnen analyseren en u zo kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte woning of investering.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6** Slaapkamers      **5** Badkamers      **420m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje