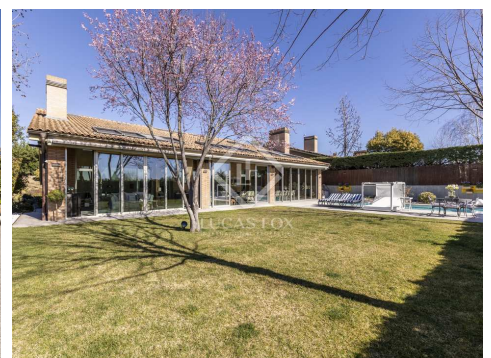
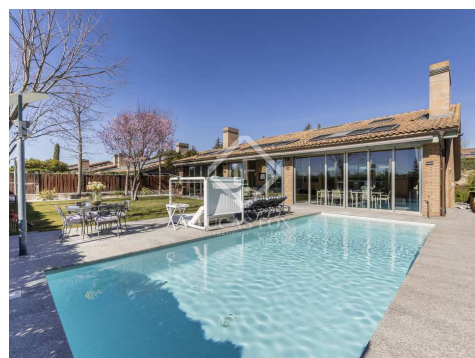


3.300.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Slaapkamers      **8** Badkamers      **817m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**3.300.000 € Villa - Verkocht**

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>817m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Majestueus vrijstaand huis met binnenzwembad en glazen veranda met perfecte zuidoriëntatie op een geconsolideerd perceel van 1000 m<sup>2</sup> te koop in de meest exclusieve en veiligste urbanisatie van Madrid, La Finca.

Met genoegen presenteert Lucas Fox deze indrukwekkende eengezinswoning ontworpen door studio Martin Caballeros met een grote ruimtelijke kwaliteit, zorgvuldig ontworpen en gebouwd met de beste materialen, isolatie en oog voor detail. Het heeft een buitenzwembad, een grote tuin met een terrasvormige ontspanningsruimte en een grote volledig glazen veranda en een spectaculair en uniek groot binnenzwembad. Een perfect huis in een van de meest bevoorrechte en veilige complexen van La Finca.

Door de strategische en centrale ligging van het huis ten westen van Madrid en binnen de urbanisatie zelf kunt u genieten van absolute rust, perfect voor het gezinsleven, op slechts een paar minuten rijden van de meest prestigieuze scholen in Madrid en de groene long van Madrid, de hoofdstad Casa de Campo. Vanaf de grote veranda op het zuiden, die uitkijkt op het zwembad, kunt u genieten van de zonsopgang. Voor een beetje activiteit en avontuur kunt u terecht bij de beroemde en prestigieuze David Lloyd La Finca Sports Club, met zijn prachtige faciliteiten en diversiteit aan kamers, de Somosaguas paddle-tennisclub of het onlangs geopende winkelcentrum Grand Café, op slechts een paar minuten afstand. minuten lopen.

Wij nodigen u uit voor een rondleiding door dit fantastische huis, dat ondanks dat het deel uitmaakt van een groep woningen met hetzelfde ontwerp, om twee belangrijke redenen verschilt van de rest van het complex: enerzijds het niveau van zorg en aandacht tot in detail en aan de andere kant om te genieten van een lang en comfortabel binnenzwembad, naast het externe zwembad.

Het fantastische huis van 817 m<sup>2</sup> is verdeeld over drie hoofdverdiepingen: de hoofdverdieping is georganiseerd in twee mezzanines met de dagruimtes van het huis; de bovenverdieping met de nachtruimtes; en de semi-kelderverdieping met de hulpruimtes.



[lucasfox.co.nl/go/poz48508](https://lucasfox.co.nl/go/poz48508)

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Garage, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**3.300.000 € Villa - Verkocht**

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>817m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Zodra we de hoofdingang oversteken, komen we via een paar treden in een grote hal terecht, die ons toegang geeft tot de ontvangstruimte met garderobe en gastentoilet. Vervolgens maakt het plaats voor een ruime en prettige woonkamer voor alledaags gebruik en een aparte ruimte die dienst doet als kantoor. Tenslotte is er nog een berging met secundaire toegang tot de tuin en die de keuken bedient.

Vanuit de grote hal hebben we via een eerste vlucht van de hoofdtrap toegang tot de bovenste mezzanine, waar het belangrijkste woongedeelte van het huis is gevestigd, met een open ruimte op drievoudige hoogte, met uitzicht op de grote veranda en de grandioze tuin en met een delicate moderne open haard. Aan de ene kant bevindt zich de woonkamer en aan de andere kant, onafhankelijk, een kamer die fungeert als hoofdeetkamer, met toegang tot de keuken, uitgerust met hoogwaardige apparatuur. Zonder twijfel een luxe op het hoogtepunt van de meest veeleisende. Vanuit de woonkamer bereiken we via nog een trap de bovenverdieping.

De bovenverdieping zal het meest privégedeelte van het huis zijn en is gewijd aan rust. We vinden in totaal vier slaapkamers op een rij. De drie secundaire slaapkamers hebben elk een eigen badkamer, grote plafonds en kleedkamers aangevuld met ingebouwde kasten. In een meer onafhankelijke ruimte vinden we een zeer ruime logeerkamer. Het is zonder twijfel de moeite waard om de hoofdslaapkamer te benadrukken, die een grote kleedkamer met plafondverlichting heeft en een spectaculaire complete badkamer met ligbad en douche. De slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloeren van topkwaliteit en marmeren vloeren in de hoofdruimtes.

De onderste verdieping van het huis is gebruikt als sociale en recreatieve ruimte, waardoor de gehele oppervlakte van de verdieping optimaal wordt benut. Hoogtepunten zijn onder meer de multifunctionele ruimte en het spectaculaire binnenzwembad van ongeveer 40 meter lengte met een eigen kleedkamer. In de garage kunnen maximaal vier auto's geparkeerd worden. Op hetzelfde niveau vinden we verschillende opslagruimtes, een bijkeuken, de serviceruimte met een serviceslaapkamer en een eigen badkamer, evenals de was- en strijkruijnte met een buitenruimte om te drogen en op te hangen.

Buiten heeft het perceel van 1000 m<sup>2</sup> een grote veranda onder een schuin dak met lichtpunten boven het hoofd en volledig beglaasd met de nieuwste kwaliteitsbehuizing waardoor het volledig kan worden geopend en gesloten. Het uitzicht op de tuin is spectaculair, het gras zorgt voor veel frisheid en een zeer aangename temperatuur in de tuin. Het zwembad heeft de perfecte afmetingen om zo lang als nodig buiten te zwemmen, en ligt op het zuiden om optimaal van de blootstelling aan de zon te profiteren.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**3.300.000 € Villa - Verkocht****Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>817m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Wat het airconditioningsysteem betreft, vinden we vloerverwarming door het hele huis en geleide airconditioning, met onafhankelijke thermostaten in elk van de kamers. Het huis heeft de mogelijkheid om zonnepanelen op het dak te plaatsen, omdat het de perfecte helling heeft, wat een grote energiebesparing oplevert.

De urbanisatie heeft een zeer delicate en zorgvuldige landschapsarchitectuur, ontworpen om maximale privacy tussen de burens te bereiken, ideaal om op elk moment van de dag te gaan wandelen of uw huisdieren uit te laten.

Kortom, een geweldige kans om een high-end huis te verwerven met veel detail, in uitstekende staat, met uitstekende kwaliteiten, in La Finca, een van de meest gewilde en gewilde urbanisaties in Pozuelo de Alarcón.

Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en deze spectaculaire woning met eigen ogen te zien. Wij zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.300.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Slaapkamers      **8** Badkamers      **817m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje