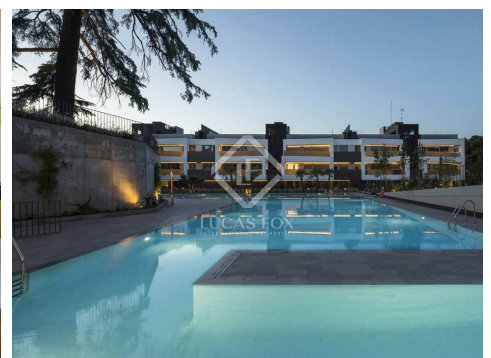


1.550.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 142m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

3	4	175m²	58m²	142m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.550.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 142m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

3	4	175m²	58m²	142m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Spectaculaire unieke en exclusieve hoekbegane grond met enorme architectonische schoonheid, duurzaam, geoptimaliseerd en met de beste kwaliteiten in het beste luxe wooncomplex van Madrid, met tal van gemeenschappelijke ruimtes en een spectaculaire tuin.

Lucas Fox presenteert met genoegen dit indrukwekkende hoekparterreappartement met groot terras rondom de woning, met drievoudige oriëntatie, in een uniek woonproject, in 2018 gerealiseerd door ontwikkelaar Ikasa en ontworpen door de gerenommeerde architect Otto Medem in een van de meest gewilde wijken van de hoofdstad Somosaguas, ten noordwesten van Madrid.

Het hoofdidee van het initiële project komt voort uit het overbrengen van de luxe en uniciteit van de eengezinswoning naar de collectieve woning, om zo een unieke en exclusieve woning te bieden. Het appartement bevindt zich op de begane grond, heeft een grote dakrand die beschermt tegen de zon en een dubbel terras dat als een doos is geprojecteerd, waarvan de symmetrie tegengesteld is aan die van de bovenverdieping.

De tuin in de woonkamer ligt op het noorden, zodat u kunt genieten van de zomer, de beste tijd van het jaar, zonder dat u zonneschermen nodig hebt om de toegang tot natuurlijk, warm en aangenaam licht te maximaliseren en overal vinden we verschillende ruimtes van ontspanning en rust. Omdat het via twee grote ramen verbonden is met de woon-eetkamer, is het een van de meest gebruikte ruimtes in het huis. Het is merkwaardig omdat het een van de weinige begane gronden in de urbanisatie is waarvan de terrassen aan beide oriëntaties met elkaar verbonden zijn.

Vanuit deze ruimte hebben we toegang tot het centrale gedeelte van het wooncomplex waar we het zwembad en de speelruimte vinden. Alles is ontworpen en georganiseerd om de vloeïendheid tussen het privéleven en het gemeenschapsleven te vergemakkelijken, om het sociale gezinsleven aan te moedigen, vooral voor de kleintjes.

Wat de woning betreft, deze bevindt zich in het hoogste blok van de gehele urbanisatie en met het beste uitzicht over het gehele complex.



lucasfox.co.nl/go/poz48664

Zwembad, Tuin, Tennisbaan, Conciërge service, Lift, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Nieuwbouw, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.550.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 142m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

3	4	175m²	58m²	142m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

Bij de hoofdingang vinden we een grote hal, met toegang tot de adellijke ruimte op het noorden, met de woonkamer, keuken en terras, evenals het nachtgedeelte op het zuiden. In deze zelfde ruimte vinden we het gastentoilet en een ruime kledingkast.

De woonkamer is een van de meest aangename ruimtes met een eethoek en directe toegang tot het terras. Vanuit de woon-eetkamer hebben we toegang tot de keuken, met een Korian-werkblad, een zeer resistent materiaal, en uitgerust met hoogwaardige Gaggenau-apparatuur en talloze opbergruimtes om de ruimte optimaal te benutten. Vervolgens hebben we een was- en opslagruimte onafhankelijk van de keuken, oorspronkelijk open naar de tuin, waarvan de huidige eigenaren besloten deze te sluiten en te beglazing om deze ruimte met airconditioning te kunnen gebruiken.

Alle ruimtes zijn met elkaar verbonden, waardoor de ruimte stroomt en de circulatie binnen de woning heel eenvoudig is. In het slaapgedeelte vinden we in totaal drie slaapkamers met toegang tot een groot terras op het zuiden, dat in de winter heel vaak wordt gebruikt om te genieten van de heerlijke stralen van de winterzon. De secundaire slaapkamers hebben twee onafhankelijke badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een eigen kleedkamer en een complete badkamer met een gloednieuwe douche en bubbelbad en toegang tot het noordelijke terras.

Wat de faciliteiten en materialen betreft, is het volledig geautomatiseerd, met de beste binnen- en buitenmaterialen, met Succo-timmerwerk, een van de beste behuizingen op de markt, elektrische en vouwgordijnen, massief eikenhouten vloeren en de imitatie keramische vloer in de keuken. Het is voorzien van vloerverwarming en airconditioning met een gemengd warm en koud systeem, met individuele bediening per kamer. De verlichting en de locatie van de lichtpunten zijn specifiek gekozen zodat elke kamer van de beste lichtsterkte geniet.

Het appartement beschikt over een ruime berging en drie parkeerplaatsen met mogelijkheid tot een elektrische autolader. De gehele urbanisatie is ontworpen om energie-efficiëntie en duurzaamheid te bevorderen.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.550.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 142m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

3	4	175m²	58m²	142m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

Het wooncomplex van 75 woningen georganiseerd in 4 blokken is tot in de puntjes verzorgd. Energie-efficiëntie is een van de grootste exponenten bij Ikasa Somosaguas Club, omdat hernieuwbare energieën worden gebruikt: biomassa en geothermische energie, als bronnen voor de productie van huishoudelijk warm water en verwarming. Het project is gericht op veiligheid en maximale energie-efficiëntie. In feite is het een van de eerste residentiële ontwikkelingen met de LEED-certificering (Leader in Energy Efficiency and Sustainable Design), die een efficiëntie garandeert die veel hoger is dan de A-rating van de Spaanse regelgeving, wat de beste comfortervaring mogelijk maakt zeer belangrijke besparingen op het verbruik.

De verdeling van elk van de blokken is maximaal geoptimaliseerd, om grote gemeenschappelijke ruimtes en mogelijkheden te realiseren, zowel sport-, recreatie- als kinderspeelplaatsen. Dit alles omgeven door een spectaculaire tuin, waarvan de landschapsarchitectuur tot op de millimeter is ontworpen, in combinatie met sculpturale architectuur.

Het perceel heeft in totaal 16.000 m² exclusieve gemeenschappelijke ruimtes: fitnessruimte, pitch & putt-ruimte, multifunctionele ruimte met verschillende toepassingen (gastrobibliotheek, bioscoop, feesten of sociale bijeenkomsten), atletiekbaan (700 meter lang), crossfit-circuit, biologische tuin, paddle-tennisbaan en zwembaden voor kinderen en volwassenen. Dit alles in een ongeëvenaarde natuurlijke omgeving met een eeuwenoud dennenbos en een vijver. Daarnaast beschikt het over een groot aantal tuinen en parkeerplaatsen voor auto's en fietsen met oplaadpunten voor elektrische auto's.

Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en het appartement met eigen ogen te bekijken. Wij zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

U kunt ook onze onlangs geopende Lucas Fox Property Lounge bezoeken aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo, waar we uw behoeften gedetailleerder kunnen leren kennen en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.550.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 142m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

3	4	175m²	58m²	142m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje