

6.000.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28023

6 Slaapkamers **7** Badkamers **950m²** Plattegrond **11.360m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

6.000.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28023

6 Slaapkamers **7** Badkamers **950m²** Plattegrond **11.360m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Exclusieve villa te koop in de gesloten gemeenschap Las Encinas in La Escorzonera, in een prachtige natuurlijke omgeving in Pozuelo, 12 kilometer van de hoofdstad van Madrid.

Lucas Fox presenteert met trots deze prachtige villa, gelegen in een prachtige natuurlijke enclave van Pozuelo de Alarcón: de berg La Escorzonera, een natuurreservaat op slechts 12 kilometer van het centrum van Madrid, met onverslaanbare directe verbindingen met de A-6-wegen. en M-40. Het best bewaarde geheim in Madrid, een echte schat ontworpen om van te genieten.

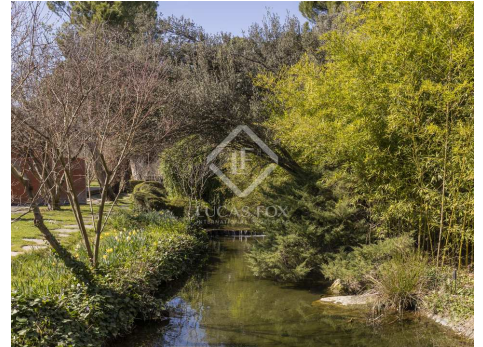
De woning is gelegen in een discrete gated community met weinig burens, met uitgebreide dubbele toegangscontrole en maximale bewaking elke dag van het jaar. Daarom is rust in alle opzichten een fundamenteel element in deze urbanisatie.

We worden geconfronteerd met een uniek huis dat voornamelijk op één verdieping is verdeeld en dat is geïntegreerd in deze natuurlijke enclave van Pozuelo de Alarcón. Het huis is strategisch gelegen tussen hoge bomen, met een ontwerp dat in harmonie is met het omliggende bos.

Privacy is een belangrijk element van dit pand, aangezien het bestaat uit drie grote percelen in eigendom, met een oppervlakte van meer dan 65.000 m².

Het interieur heeft grote ramen van vloer tot plafond, die een onherhaalbaar panoramisch uitzicht op deze enclave bieden, evenals overvloedig natuurlijk licht, elke dag en het hele jaar door.

De woning is verdeeld over één begane grond en biedt de mogelijkheid om de oppervlakte uit te breiden met een bovenverdieping. Momenteel is er in totaal ongeveer 950 m² bebouwd, inclusief de semi-kelder verdieping. De functionele en comfortabele indeling past zich aan elk type gezin en elke behoefte aan en biedt vier verschillende en onafhankelijke ruimtes.



lucasfox.co.nl/go/poz48710

Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , , ,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

6.000.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28023

6 Slaapkamers **7** Badkamers **950m²** Plattegrond **11.360m²** Perceeloppervlakte

Allereerst biedt het een mooie en gezellige dagruimte bestaande uit een representatieve ontvangsthall, met een grote kledingkast en een gastentoilet voor de gasten. Aan de achterkant bevindt zich de grote onafhankelijke woonkamer met aangrenzend een grote formele eetkamer; allemaal met toegang tot de tuin. Vervolgens wordt de uitzonderlijke semi-geïntegreerde bibliotheek gepresenteerd, met twee niveaus, met edele materialen; een van de meest bijzondere hoekjes van het huis.

Ten tweede en vervolgens vinden we het servicegebied. Het bestaat uit een grote keuken met een kantoor en bijkeuken. Deze grote keuken biedt de mogelijkheid om in één ruimte met de woon-eetkamer te worden geïntegreerd, met een centraal eiland. Daarna wordt de serviceruimte aangevuld met een grote was-, waslijn- en slaapruijnte, een complete badkamer en een lounge voor huishoudelijk personeel. Tenslotte heeft het toegang tot de afgesloten garage.

De tegenoverliggende vleugel van de verdieping is aangewezen als nachtruimte, exclusief voor gezinsrust. Het herbergt vier royale slaapkamers, voorzien van veel gemak en comfort, aangezien ze allemaal profiteren van een buitenterras. Ten eerste wordt de hoofdslaapkamer aangeboden, met een grote privébadkamer, een kaptafel, een aparte woonkamer of kantoor en een prachtige kleedkamer met een centraal eiland. De hoofdslaapkamer kijkt uit op de perceelbeek en heeft toegang tot een terras.

Vervolgens bevindt zich in het nachtgedeelte een logeerkamer, met een royale eigen badkamer en woonkamer. Ten slotte heeft het twee secundaire slaapkamers met aparte badkamers en kleedkamers. Daarnaast beschikt dit nachtgedeelte over een bijzondere familiekamer, ideaal als woonkamer of speelkamer voor de kleintjes in huis.

Ondergronds wordt een grote semi-kelderverdieping aangeboden, met een vierkante indeling, met talloze mogelijkheden. Het is momenteel verdeeld in een uitgeruste fitnessruimte, met een spa en sauna, een gezellige wijnkelder en verschillende opslagruimtes.

Deze woning heeft een aangrenzende bebouwing, momenteel ingericht als artistiek atelier, maar met oneindige gebruiks- en genotsmogelijkheden.

Het kan worden omgebouwd tot een gastenverblijf, een zelfstandig kantoor of een prachtig professioneel kantoor. Het biedt een oppervlakte van 250 m² en heeft een onafhankelijke rijbaan vanuit dezelfde urbanisatie. De architectuur wordt aangevuld door het hoofdgebouw, met bijzondere ramen.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

6.000.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Wat dit huis bijzonder maakt, is ongetwijfeld de tuin. Enerzijds heeft het een beekje dat aan de zijkant door het perceel loopt en een prettige sensatie biedt. Het heeft tuinen met automatische irrigatie die wordt gevoed door een eigen bron, evenals een prachtig zwembad met een ingebouwd strandgedeelte en ontspanningsruimte.

Zonder twijfel een bijzonder huis voor mensen die op zoek zijn naar buitenruimte, zonder de buitengewone communicatie met het centrum van de hoofdstad op te geven.

Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en de villa met eigen ogen te bekijken. Wij zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten. U kunt ook onze Lucas Fox Property Lounge bezoeken aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo, waar we meer informatie kunnen krijgen over uw behoeften en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

6.000.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28023

6 Slaapkamers **7** Badkamers **950m²** Plattegrond **11.360m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje