

1.595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 165m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**1.595.000 € Villa - Te koop - Nieuw****Excellent 5 Slaapkamer villa met 165m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

**OMSCHRIJVING****Spectaculair nieuwbouwhuis te koop in het hart van Húmera, naast het manege Somosaguas en de American School, op slechts 10 minuten van de hoofdstad.**

Lucas Fox International Properties presenteert met trots deze exclusieve luxe halfvrijstaande villa, recent gebouwd, met een eigentijds ontwerp met grote energie-efficiëntie en geavanceerde technologie. De villa is gelegen in de prestigieuze wijk Somosaguas, op slechts tien minuten van het hart van de stad.

Het project omvat een totale betrokkenheid bij het milieu en toont functionele en evenwichtige architectuur, met duurzaamheid als leidraad tijdens het ontwerp, resulterend in een elegant gebouw.

Zodra we de woning binnenkomen, krijgen we een gezellig, gastvrij gevoel vanuit de ontvangstruimte waar je linksaf toegang vindt tot een secundaire woonkamer of extra slaapkamer en als je rechtsaf gaat kom je in het hart van de woning. Een spectaculaire woonkamer opent naar buiten via grote ramen, heeft driedubbele hoge plafonds met grote dakramen en een spectaculaire designhaard die uitnodigt om te zitten en te lezen of om tijd met het gezin door te brengen. Een eethoek met voldoende ruimte en grote schuifdeuren leiden naar de privétuin. De ramen laten licht door de hele kamer, waardoor een unieke en gastvrije sfeer ontstaat. De keuken, modulair opgebouwd, is voorzien van meubilair en apparatuur van topmerken (Bosch) en is visueel verbonden met de grote leefruimte maar heeft een aparte ingang.

De woonkamer is uitgebouwd met een glazen veranda die uitkomt op een prachtige tuin, feitelijk de grootste van het complex. Tevens is het voorzien van een bioklimatologische pergola, erg handig om een extra speelkamer te creëren of een extra binnenzwembad te bouwen.

Deze ruime woning biedt zowel persoonlijke ruimte als grote kamers waar iedereen samen van de tijd kan genieten. Op de eerste verdieping vinden we 3 slaapkamers. Een secundaire badkamer met een en-suite badkamer, een aparte slaapkamer met een speciale badkamer buiten de kamer, inloopkast en de hoofdslaapkamer, ruim, licht, met volledige en-suite badkamer en een eigen terras. Ze zijn allemaal van hoge kwaliteit afgewerkt en combineren het meest exclusieve design met geweldige functionaliteit.

[lucasfox.co.nl/go/poz48789](https://lucasfox.co.nl/go/poz48789)

Tuin, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Open keuken, Nieuwbouw, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 165m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Ook op de begane grond vinden we voldoende ruimtes. Eén hoofdruimte is nu ingericht als fitnessruimte en kantoorruimte, één grote berging, één wasruimte en een extra slaapkamer met en-suite badkamer. Op dit niveau hebben we toegang tot de gemeenschappelijke garage waar u 2 parkeerplaatsen vindt.

Wat de installaties betreft: het huis heeft een aërothermisch systeem, vloerverwarming en -koeling, geluid geïntegreerd in de plafonds, het hele huis is geautomatiseerd en het is een van de veiligste woonontwikkelingen in de omgeving.

Andere kenmerken zijn onder meer de energie-efficiëntie en dus besparingen op de energierekening, uitstekende akoestische en thermische isolatie, gelakt aluminium schrijnwerk van het merk Cortizo met koudebrugonderbreking, Climalit dubbele beglazing en gemotoriseerde zonwering, onder vele andere.

Er is ook de mogelijkheid om een privézwembad te installeren.

Het is zonder twijfel een ideaal huis voor gezinnen met kinderen, dankzij de veilige ligging en de buitenruimtes, die eindeloze plekken bieden waar de kleintjes van kunnen genieten. Beschikbaar om zo snel mogelijk te verhuizen.

Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en de villa met eigen ogen te bekijken. Wij zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

U kunt ook onze onlangs geopende Lucas Fox Property Lounge bezoeken aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo, waar we uw behoeften gedetailleerder kunnen leren kennen en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

### Contact ons over deze woning

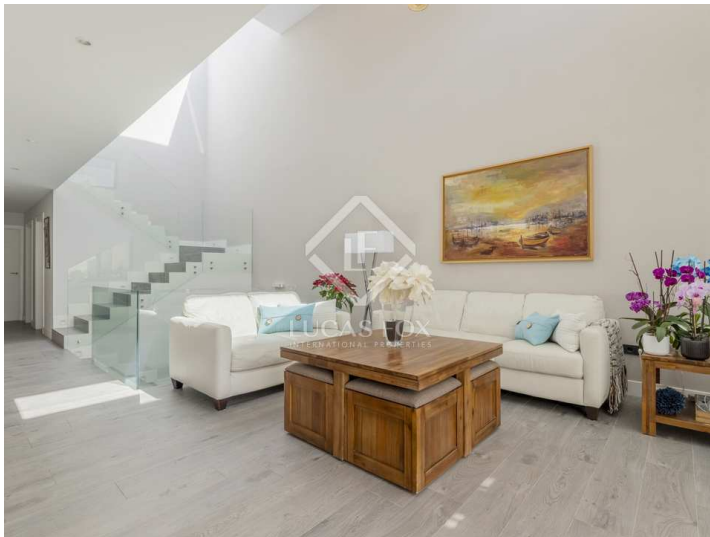
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 165m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje