

990.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3.631m²

Plattegrond

3.631m²

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

990.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3.631m² **3.631m²**
Plattegrond Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig bebouwbaar land met een project te koop in een onverslaanbaar gebied, in het hart van Valdepastores, in Boadilla del Monte.

Lucas Fox presenteert met trots deze onverslaanbare investeringsmogelijkheid voor een perceel gelegen in Valdepastores, een bevoorrechte locatie in Boadilla, op zeer korte afstand van Majadahonda.

Wij zijn gevestigd in een van de beste wijken van de gemeente Boadilla del Monte, naast alle toegang tot wegen en aangrenzende gemeenten en op korte afstand van het centrum van de stad. Een van de beste opties als u wilt, is ongetwijfeld wonen in een rustige omgeving, zonder geluidsoverlast, maar dichtbij alle diensten die deze prachtige gemeente biedt.

Wij kunnen u deze uitstekende gelegenheid bieden om een groot vlak en afwikkelaar perceel te kopen, regelmatig en goed gebruikt, met meer dan 3.600 m². Een perfecte grond om een gepersonaliseerd droomhuis te bouwen, in een privégebied, aangezien het zich in een doodlopende straat bevindt, ver weg van het lawaai.

De regeling van 0,25 maakt een bebouwbaar oppervlak van 25% mogelijk. Om deze reden kunt u bovengronds een villa bouwen met een totale oppervlakte van 900 m² en indien gewenst ook kelderruimte toevoegen. Op het perceel bevindt zich een basisproject voor de bouw van een exclusieve Passiefhuisvilla, met een actueel en modern design. Dit project is aanvaard door de gemeenteraad en overweegt eventuele aanpassingen indien gewenst. Voor meer informatie over dit basisproject kunt u contact met ons opnemen.

Valdepastores heeft uitstekende verbindingen met directe toegang tot de A-6, M-40 en M-503, evenals het pendeltreinstation van de gemeente en het busnetwerk, met een halte op minder dan 5 minuten afstand en directe verbinding naar de hoofdstad van Madrid en andere omliggende gemeenten. Een vertrouwde en aangename omgeving midden in de natuur.



lucasfox.co.nl/go/poz49030

Uitzicht op de bergen

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

990.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3.631m² **3.631m²**

Plattegrond Perceeloppervlakte

Neem vandaag nog telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen. Wij werken zeven dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten. U kunt ook onze ingehuldigde Lucas Fox Lounge bezoeken aan de Avenida de Europa, 38 in Pozuelo de Alarcón. Zo kunnen wij uw wensen nader analyseren en u helpen bij het vinden van de perfecte woning of investering.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje