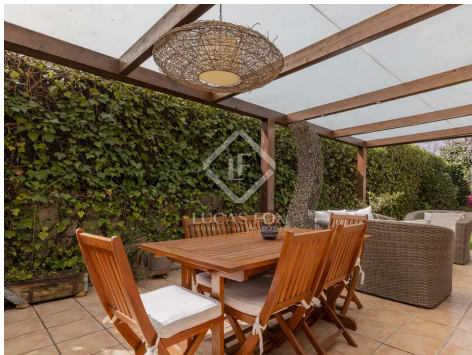


680.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 150m<sup>2</sup> Tuin te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **156m<sup>2</sup>** Plattegrond    **150m<sup>2</sup>** Tuin



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

680.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 150m<sup>2</sup> Tuin te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **156m<sup>2</sup>** Plattegrond      **150m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

**Gezellig gerenoveerd gelijkvloers appartement van 156 m<sup>2</sup> met 150 m<sup>2</sup> tuin met goede kwaliteiten, met privacy en goed verbonden te koop op slechts 15 minuten van het centrum van Madrid.**

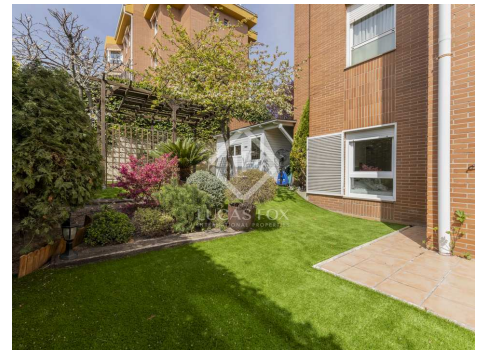
Lucas Fox presenteert met genoeg deze begane grond van 156 m<sup>2</sup> met drie slaapkamers en twee badkamers, gelegen ten noordwesten van Madrid, in Boadilla del Monte, op 15 minuten van de hoofdstad, waar u een oase van rust en kalmte zult vinden. Het appartement is gelegen in een bevoorrechte omgeving, omgeven door groene zones, maar tegelijkertijd met alle voorzieningen bij de hand.

De woning heeft een zeer comfortabele en functionele locatie voor het dagelijks leven, in de bevoorrechte omgeving van Sector B, dichtbij alles wat nodig is om als gezin te leven en zonder de auto te hoeven gebruiken. De woning is gemoderniseerd om maximale luxe en comfort te bieden.

Dit prachtige appartement is gelegen in een exclusieve urbanisatie met 24 uur per dag beveiliging, voor meer gemoedsrust voor de bewoners. De urbanisatie heeft grote groene gebieden, ideaal om te wandelen of buiten te ontspannen, evenals twee zwembaden, waar volwassenen en kinderen kunnen genieten van een verfrissende duik op warme dagen, en twee paddle-tennisbanen voor sportliefhebbers.

De begane grond is volledig gerenoveerd met uitstekende kwaliteiten. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie en de grote ramen die uitkijken op de tuin, biedt het veel natuurlijk licht.

We hebben toegang tot het appartement, hetzij via een elegante lobby, hetzij rechtstreeks vanuit de garage. Een grote zaal verwelkomt ons. Aan de linkerkant vinden we een moderne en praktische volledig uitgeruste keuken met een kantoorgedeelte en een grote was- en bijkeuken die aan de keuken kan worden toegevoegd om meer ruimte te creëren. Aan de voorzijde vinden we de ruime woon-eetkamer met groot raam en toegang tot de prachtige en grote tuin gelegen op het zuidwesten.



[lucasfox.co.nl/go/poz49195](https://lucasfox.co.nl/go/poz49195)

Zwembad, Tuin, Conciërge service, Lift, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



680.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 150m<sup>2</sup> Tuin te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Na de woonkamer vinden we de rustruimte, gescheiden en intelligent verdeeld voor meer privacy. Het biedt een zeer lichte hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en twee grote, lichte slaapkamers met uitzicht op de tuin en inbouwkasten die een moderne en comfortabele complete badkamer delen.

Een van de meest opvallende kenmerken van dit huis is de indrukwekkende privétuin van 150 m<sup>2</sup>, met directe toegang vanuit de woonkamer; een perfecte ruimte om buiten te eten, ontmoetingen met vrienden te organiseren of gewoon te ontspannen in een natuurlijke en rustige omgeving.

Het huis is voorzien van split-airconditioning in de woonkamer, PVC-ramen met dubbele beglazing en individuele verwarming op aardgas, om een comfortabele temperatuur te bereiken. De woning beschikt over een garage en berging.

De urbanisatie is zeer goed bewaard gebleven, met 24-uurs beveiliging, twee zwembaden, één voor volwassenen en één voor kinderen, twee paddle-tennisbanen en een kindergedeelte. Het is omgeven door grote tuinen, zonder architectonische barrières, geschikt voor mensen met beperkte mobiliteit en comfortabel voor een kinderwagen.

Qua ligging is Boadilla del Monte een zeer exclusieve woongemeente aan de rand van Madrid. Het is omgeven door groene gebieden en beschikt over uitstekende infrastructuur en diensten. Het gebied biedt toegang tot prestigieuze scholen, winkelcentra, parken en een breed scala aan vrijetijds- en eetgelegenheden.

Samenvattend is dit gerenoveerde appartement op de begane grond in de Sector B-wijk van Boadilla del Monte een uitstekende optie voor wie op zoek is naar een woning van hoge kwaliteit, met een zwembad, tuin en een bevoorrechte locatie in een exclusieve buurt.

Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en de villa met eigen ogen te bekijken. Wij zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten. U kunt ook onze Lucas Fox Property Lounge bezoeken aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo, waar we meer informatie kunnen krijgen over uw behoeften en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

## 680.000 € Appartement - Te koop - Nieuw Excellent 3 Slaapkamer appartement met 150m<sup>2</sup> Tuin te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**3**                    **2**                    **156m<sup>2</sup>**            **150m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond    Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje