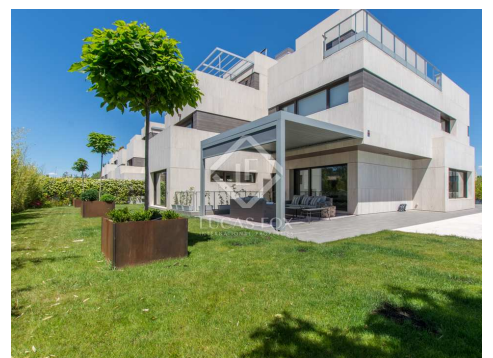
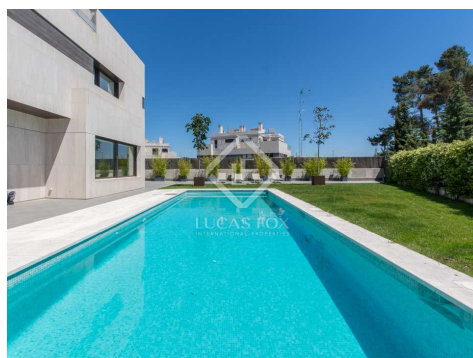


2.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

5 Slaapkamers 5 Badkamers 600m² Plattegrond 936m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

5 Slaapkamers **5** Badkamers **600m²** Plattegrond **936m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Spectaculaire vrijstaande villa van 600 m² te koop in een gated community met een gemeenschappelijk privézwembad, op 5 minuten lopen van de ziekenhuizen Zarzuela en Vithas, CU La Salle en tegenover het Valdemarín-park.

Lucas Fox presenteert u graag een unieke villa in de exclusieve wijk Valdemarín, in Aravaca. Deze vrijstaande woning is gelegen in een gated community met een zwembad, paddle-tennisbaan en conciërgeservice. De locatie is uitstekend, zeer dicht bij ziekenhuizen, internationale onderwijscentra, restaurants en met directe communicatie met het centrum van Madrid via verschillende buslijnen of over de weg. Het is ook vijf minuten van het knooppunt Moncloa.

Deze vrijstaande woning, gebouwd in 2017, ligt in een urbanisatie van geschakelde woningen, maar is de enige zelfstandige woning en combineert de afmetingen van twee woningen tot één.

Bij binnenkomst via de hoofdingang bevinden we ons in de ruime inkomhal, die de ruimte en lichtinval van de hele woning laat zien. Rechts van de entree bevindt zich de woonkamer opgesplitst in drie kamers. Het bestaat uit een gezellige bibliotheek waar u comfortabel kunt lezen, een woonkamer naast een groot raam met uitzicht op het zwembad en een ruimte voor ontspanning en amusement met een dubbel hoog plafond en toegang tot de verfrissende buitenveranda. Vanaf hier brengt een kleine hal ons naar de ruime eetkamer, eveneens met toegang tot het terras en direct verbonden met de keuken. De keuken heeft een groot kantoor en toegang tot een tweede veranda of buiteneetkamer. Deze verdieping wordt compleet gemaakt met een gastentoilet en een garderobekast.

Op de semi-kelder verdieping bevindt zich een garage met vier ruimtes met toegang tot het interieur via een gepantserde deur. Tevens bevinden zich hier de berging en de machinekamer. In de tegenoverliggende vleugel van deze verdieping hebben we de ruimte gereserveerd voor een strijkkamer met toegang tot de Engelse patio en een veelzijdige ruimte die kan dienen als speelkamer, gasten- of dienstkamer, kantoor of wat je maar nodig hebt. Deze laatste kamer heeft een complete badkamer en een groot raam met uitzicht op de Engelse patio, waardoor we vergeten dat we op een lagere verdieping zijn.



lucasfox.co.nl/go/poz49447

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Conciërge service, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	600m²	936m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

We gaan naar de eerste verdieping, die aan de rechterkant een kantoor biedt dat open staat voor de woonkamer en een balkon aan de omtrek met uitzicht op de begane grond. Aan de linkerkant bevindt zich de hoofdslaapkamer, met een complete designbadkamer, een grote dubbele kleedkamer en de rustruimte. Deze kamer heeft toegang tot een terras met vrij uitzicht.

Op de bovenste verdieping van dit prachtige huis vinden we twee onafhankelijke slaapkamers, elk met een eigen badkamer en een individueel perimeterterras met vrij 270° uitzicht en een spectaculair panoramisch uitzicht op de skyline van Madrid.

Buiten is de veranda toegankelijk vanuit de woonkamer, met uitzicht op het grote zwembad van 50 m². De tweede veranda herbergt de eetkamer buiten, toegankelijk vanuit de keuken en bedekt door een wijnstok die deze ruimte met leven vult. Deze ruimtes zijn geïntegreerd in een privétuin die we alleen vanuit de gated community kunnen bereiken.

Het huis beschikt over vloerverwarming op aardgas en koeling door middel van airconditioning die het hele huis koelt.

We kijken naar een huis waar ruimtelijkheid, design en functionaliteit perfect samengaan in een zeer lichte en uitnodigende ruimte.

Het huis is gelegen in een urbanisatie die wordt bewaakt door een conciërge die ook een paddle-tennisbaan, een gemeenschappelijk zwembad en tuinen heeft; Dit alles op een exclusieve locatie op slechts een paar minuten van het centrum van Madrid en op minder dan een kilometer van Monte del Pardo. Het ideale huis voor gezinnen die in een natuurlijke omgeving willen verblijven in een van de meest exclusieve en veilige wijken van Madrid, maar toch dichtbij de hoofdstad.

Het huis is gemakkelijk te bezichtigen. Neem telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen. Wij werken 7 dagen per week om ons aan te kunnen passen aan de behoeften van onze klanten. Daarnaast kunt u ons ook bezoeken in onze Lucas Fox-lounge die we zojuist hebben geopend aan de Avenida de Europa, 38 in Pozuelo voor een kopje koffie, zodat we uw wensen nader kunnen analyseren en u zo kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte woning of investering.

Contact ons over deze woning

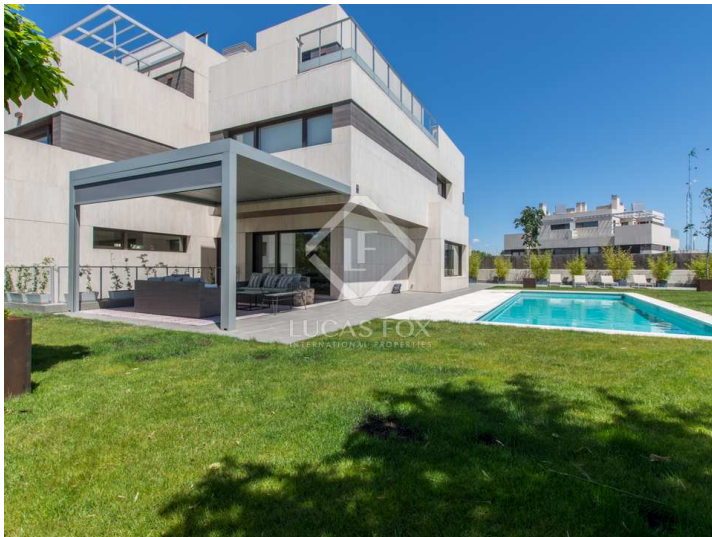
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

5 Slaapkamers **5** Badkamers **600m²** Plattegrond **936m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje