

2.970.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28035

**5** Slaapkamers    **6** Badkamers    **672m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.055m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.970.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28035

5 Slaapkamers    6 Badkamers    672m<sup>2</sup> Plattegrond    1.055m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Fantastische onafhankelijke luxe villa te koop in La Reserva de Puerta Hierro, een exclusieve boetiek en particuliere nieuwbouurbanisatie, in Puerta de Hierro.

Lucas Fox presenteert met genoegen La Reserva de Puerta de Hierro, een exclusieve nieuwbouwboetiek en privéontwikkeling met zes onafhankelijke luxe villa's te koop in het hart van Puerta de Hierro.

Deze woning krijgt zes slaapkamers, een oppervlakte van 672 m<sup>2</sup> en komt te staan op een perceel van ruim 1.000 m<sup>2</sup>, met een overloopzwembad en een privétuin.

Helderheid, design, ruimtelijkheid en comfort bepalen het interieur van dit huis in La Reserva de Puerta de Hierro. Bovendien biedt het een zorgvuldige verdeling en oriëntatie, met grote kamerhoge ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. Ook is er de mogelijkheid om het te personaliseren, bijvoorbeeld door kleuren, stijlen en materialen te kiezen, zodat jouw persoonlijkheid en smaak tot uiting komen.

De villa is verdeeld over vier verdiepingen.

Op de begane grond bevindt zich voornamelijk het daggedeelte. Bij binnenkomst worden we begroet door de entree met een gastentoilet en een garderobe. Van hieruit gaan we naar de keuken met kantoor en de woon-eetkamer. De woonkamer heeft grote ramen van vloer tot plafond, die toegang geven tot de prachtige tuin en het zwembad. De verdieping wordt gecompleteerd met een slaapkamer of kantoor met complete badkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich het nachtgedeelte, met een grote hoofdslaapkamer met kleedkamer en eigen badkamer, evenals twee andere slaapkamers met eigen badkamer, een extra badkamer en een woonkamer die als extra slaapkamer kan dienen.

De overdekte vloer heeft een badkamer, een optioneel zwembad en een geweldige chill-outruimte, om te ontspannen en tot rust te komen.

Ten slotte biedt de semi-kelderverdieping een garage voor vier auto's, een wasruimte, een bijkeuken en strijkkamer en een badkamer.



[lucasfox.co.nl/go/poz49614](https://lucasfox.co.nl/go/poz49614)

Zwembad, Tuin, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Vloerverwarming, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Nieuwbouw,  
Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Domotica systeem,  
Diervriendelijk, Dienstingang,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken,  
Besloten gemeenschap, Berging,  
Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.970.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28035

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>672m<sup>2</sup></b>	<b>1.055m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Wonen in de urbanisatie Puerta de Hierro is een voorrecht dat voor maar weinigen beschikbaar is. Het wordt beschouwd als een van de meest luxueuze woonwijken van Madrid. De strategische ligging biedt gemakkelijke toegang tot de belangrijkste diensten en historische monumenten van de stad.

De locatie is omgeven door natuur, met grote groengebieden en kinderruimtes. Kinderen kunnen buiten spelen en volwassenen kunnen ontspannen en wandelen. Puerta de Hierro is het perfecte huis voor wie op zoek is naar een stedelijke levensstijl, zonder de rust van een woonwijk te verliezen.

Het project bevindt zich op een paar meter van de Real Club de Golf Puerta de Hierro, een van de meest exclusieve sportclubs in Madrid, waar golf liefhebbers kunnen genieten van een unieke en opwindende ervaring. Bovendien ligt het zeer dicht bij de renbaan van Zarzuela, het sportpark Puerta de Hierro en de Villa de Madrid Country Club.

Dit prachtige project is het werk van het gerenommeerde architectuurbureau Estudio Lamela, wiens stijl wordt gekenmerkt door maximale zorg voor de details en de balans tussen functionaliteit en elegantie. Met meer dan 2.000 projecten op haar naam, geeft het bedrijf prioriteit aan duurzaam bouwen en voortdurende verbetering.

Neem contact op voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



2.970.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28035

**5** Slaapkamers    **6** Badkamers    **672m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.055m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje