

1.800.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 Slaapkamers      7 Badkamers      2.600m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.800.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5** Slaapkamers      **7** Badkamers      **2.600m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtige villa van hoge kwaliteit, met prachtige tuinen en uitzicht op de Sierra de Madrid, te koop in Montepíncipe, Boadilla del Monte.

Lucas Fox presenteert met trots deze unieke en indrukwekkende villa, gelegen in een van de hoofdaders van de prestigieuze gated community van Montepíncipe, in Boadilla del Monte. Dit luxe huis is gelegen in een van de beste woonwijken van de hoofdstad, met een onherhaalbaar uitzicht op de Sierra de Madrid.

Deze villa heeft hoge plafonds en wordt in uitstekende staat gepresenteerd, aangezien het volledig is gerenoveerd en gerehabiliteerd met materialen van de hoogste kwaliteit. Bovendien is de grote ruimte en inrichting dankzij de talloze architectonische details heel bijzonder. Het heeft prachtige binnen- en buitenruimtes, grote groene zones en verschillende hoekjes om te genieten.

Bij toegang tot het uitgestrekte en geconsolideerde perceel leidt een pad ons naar de indrukwekkende veranda van het huis; een multifunctionele ruimte waar we onze gasten kunnen ontvangen of een dagje aan het zwembad kunnen doorbrengen met vrienden en familie.

De constructie is verhoogd boven het perceel, waardoor er de hele dag meer privacy en aangenaam licht ontstaat. Bovendien wordt dankzij de oriëntatie, grote ramen en hoge plafonds de lichtinval gemaximaliseerd.

Vanaf de hoofdingang vinden we een warme welkomshal met een gastenbadkamer. Aan de linkerkant bevindt zich de mooie en ruime aparte keuken, met kantoorgedeelte, uitstekende opbergruimte en directe toegang tot de majestueuze wintereetkamer, ideaal voor feesten en belangrijke vergaderingen. Aan de rechterkant bevindt zich de grote woonkamer, met een zeer elegant ontwerp, met een marmeren open haard van vloer tot plafond. Zonder twijfel het beste verblijf om op elk moment van de dag door te brengen.

Uiteindelijk is het uitsluitend voor rust gebruikt. Het bestaat uit de hoofdslaapkamer met een complete badkamer en een grote kleedkamer, evenals drie tweepersoonsslaapkamers met een eigen badkamer en kleedkamer. Zonder twijfel een verdeling op één verdieping die totaal comfort biedt.



[lucasfox.co.nl/go/poz49678](https://lucasfox.co.nl/go/poz49678)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, , , ,

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.800.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5** Slaapkamers      **7** Badkamers      **2.600m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

De bovenverdieping wordt gebruikt voor recreatie. Het beschikt over een grote multidisciplinaire ruimte met ingebouwde open haard, die gebruikt kan worden als woonkamer, bibliotheek, gymzaal of andere activiteit.

Ten slotte vinden we op de semi-kelderderdieping een grote garage met directe toegang tot een grote buitenruimte, waar meer voertuigen geparkeerd kunnen worden, evenals een kelder en een berging.

Het functionele perceel is ongetwijfeld een van de beste in de urbanisatie gezien de ligging, het unieke uitzicht en de absolute privacy. Aan de andere kant is het belangrijk om de topografie ervan te benadrukken. Doordat het hoofgedeelte iets verhoogd ligt ten opzichte van het straatniveau en een lichte helling vertoont, ontstaat er een gevoel van ruimtelijkheid ten opzichte van de andere woningen in de omgeving.

De samenstelling van uw tuin is ideaal om zowel overdag als 's avonds van te genieten. Het heeft een uitgestrekt weiland, steeneiken die typisch zijn voor de omgeving en eeuwenoude dennen; allemaal uitgerust met automatisch irrigatiesysteem. Het heeft een zwembad, een solarium en volledig uitgeruste kleedkamers met volledige service en sauna, voor bezoekers of tuinpersoneel. Aan de voorkant heeft het ook een prachtige weide.

Wat de kwaliteiten ervan betreft, moet worden opgemerkt dat er gebruik is gemaakt van de beste materialen op de markt. Onder hen vinden we geïmporteerde Amerikaans eiken vloerplanken, Sevilliaanse keramiek van Mensaque, handwerk op maat, prachtig marmer en massief houten deuren met een elegant, tijdloos design.

Deze prachtige luxe villa in Montepíncipe is ideaal voor elk stel of gezin, vanwege de ligging en de luxe en comfort die het biedt.

In Montepíncipe vinden we nabijgelegen winkelgebieden, evenals educatieve centra zoals de CEU Universiteit, de Francisco de Vitoria Universiteit, naast andere aanbiedingen in Boadilla del Monte en Pozuelo de Alarcón. Het heeft uitstekende wegverbindingen, zoals de M-40, de M-500 of de M-501, openbaar vervoer zoals bus, pendeltreinen en lightrail, en goede sociale voorzieningen. Daarnaast biedt het gezondheidscentra, met name het Puerta de Hierro-ziekenhuis en het Montepíncipe-ziekenhuis, en nabijgelegen winkelcentra, zoals onder meer Gran Plaza 2 en Equinox.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.800.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5** Slaapkamers      **7** Badkamers      **2.600m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Neem vandaag nog telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen. Wij werken zeven dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten. U kunt ook onze Lucas Fox Lounge bezoeken aan de Avenida de Europa, 38 in Pozuelo de Alarcón. Zo kunnen wij uw wensen nader analyseren en u helpen bij het vinden van de perfecte woning of investering.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**1.800.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## **Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid**

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>2.600m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Perceeloppervlakte

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje