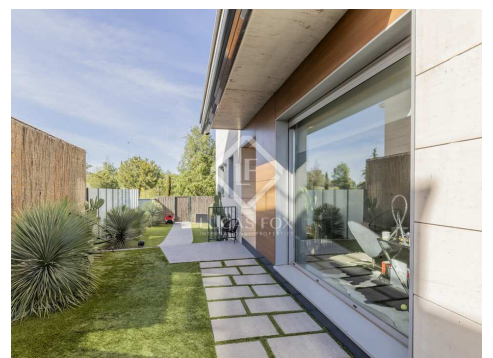
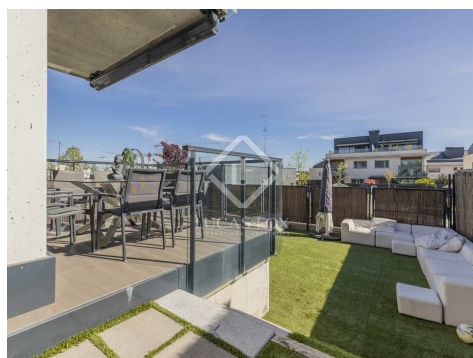
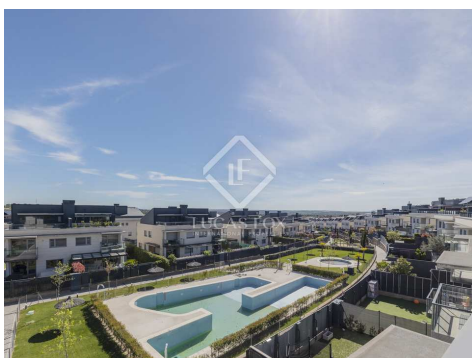


984.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 140m² Tuin te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	318m²	140m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

984.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 140m² Tuin te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	318m²	140m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijke halfvrijstaande woning van 318 m² met een privétuin van 140 m² te koop in een bevoorrechte omgeving binnen de urbanisatie, met privacy en rust, in een van de meest gewilde gebieden, vlakbij de Mirabal International School in Boadilla.

Lucas Fox presenteert met genoegen deze prachtige halfvrijstaande woning van 318 m² gelegen ten noordwesten van Madrid, in de gemeente Boadilla del Monte. Het huis is gelegen in een van de meest gewilde nieuwe ontwikkelingen in Boadilla, met een ongeëvenaarde toegang tot de hoofdwegen en de M-50.

Het is een unieke kans voor wie op zoek is naar een kwaliteitswoning, met een perfecte oriëntatie en omringd door groen, om te genieten van het buitenleven. Het huis is gelegen in de beste wijk binnen de urbanisatie; Een rustige omgeving, goed verbonden en dicht bij scholen, supermarkten en diensten.

De woning is ideaal voor een gezin, dankzij de ruimtelijkheid van de ruimtes en de gedifferentieerde ruimtes. Het heeft een zeer gezellige buitenruimte met een tuin van 140 m². De in 2018 gebouwde woning verkeert in perfecte staat en is instapklaar. De woning heeft een dubbele oost- en westoriëntatie, grote ramen en vrij uitzicht waardoor het zeer licht is.

Het huis is verdeeld over vier verdiepingen.

Bij binnenkomst van het huis vinden we een gezellige tuin, ideaal om van het buitenleven te genieten. Vervolgens worden we bij binnenkomst van het huis begroet door een ruime woonkamer met grote ramen en toegang tot een terras met toegang tot de tuin. De moderne woonkamer is gescheiden van de keuken door een glazen paneel dat open kan worden gelaten om de ruimte en het licht te maximaliseren, of kan worden gesloten om beide kamers onafhankelijk te maken. De ruime keuken is volledig uitgerust met designmeubilair en hoogwaardige apparatuur. Het is goed ontworpen voor dagelijks gebruik, omdat het een zeer grote kantooruimte en een aangrenzende was- en strijkruiimte heeft. Aan de rechterkant hebben we een gratis toilet voor het gemak van bewoners en bezoekers. De woonkamer heeft via grote ramen directe toegang tot de tuin. De tuin is voorzien van een pergola en een zonnenscherm, ideaal om ongeacht de weersomstandigheden van de buitenruimte te genieten. De gehele tuin is voorzien van kunstgras, wat schoner en makkelijker te onderhouden is.



lucasfox.co.nl/go/poz49703

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Conciërge service, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

984.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 140m² Tuin te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	318m²	140m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Op de eerste verdieping bevindt zich het grootste deel van de rustruimte, bestaande uit drie slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met een grote eigen badkamer, kleedkamer en toegang tot een prachtig terras met vrij uitzicht op de urbanisatie. De andere twee grote slaapkamers bevinden zich aan de andere kant van de verdieping en delen een moderne en functionele complete badkamer.

Op de bovenste verdieping vinden we een grote slaapkamer met studeerhoek. Het is één van de meest bijzondere ruimtes van de woning, omdat deze de beschikking heeft over een terras van circa 60 m², met vrij uitzicht op de exclusieve urbanisatie. Deze kamer geniet totale privacy omdat deze zich op de bovenste verdieping bevindt. De unieke vormgeving en de ligging bovenaan de woning geven het een bijzonder karakter en een intieme sfeer. Het kan echter ook voor andere doeleinden worden gebruikt als u dat verkiest. Op dezelfde verdieping is er een kleedkamer en een grote badkamer met douche.

Op de benedenverdieping vinden we de gasten- of dienstslaapkamer met een complete badkamer, een groot kantoor, een garage voor twee auto's en een berging of kelder.

De kwaliteiten van dit huis zijn uitzonderlijk: buitengevel van natuurlijke kalksteen, ramen met dubbele beglazing met thermische Climalit-onderbreking, gepantserde toegangsdeur, ingebouwde kasten, volledig ingerichte kleedkamer binnen, wit gelakt binnentimmerwerk, verwarming op aardgas en airconditioning via kanalen. Er zijn verbeteringen aan de woning aangebracht zoals de bovenste verdieping, de volledig ingerichte kelderverdieping of de renovatie van de woonkamer. Het heeft zonnepanelen met een watertank en twee buitenparkeerplaatsen met toegang tot elk van hen via een onafhankelijke automatische deur.

Kortom, deze halfvrijstaande woning van vier verdiepingen biedt een intelligente indeling en goed ontworpen ruimtes voor comfortabel wonen: van de ruime slaapkamers, via de open zolder, tot de serviceruimte op de semi-kelderverdieping, tot de tuin met pergola en kunstgras. Met dit alles combineert dit huis functionaliteit en comfort om aan de behoeften van een modern gezin te voldoen.

Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en de villa met eigen ogen te bekijken. Wij zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten. U kunt ook onze onlangs geopende Lucas Fox Property Lounge bezoeken aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo, waar we uw behoeften gedetailleerder kunnen leren kennen en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

984.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 140m² Tuin te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	318m²	140m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje