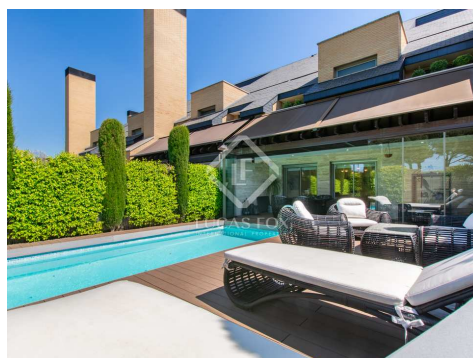
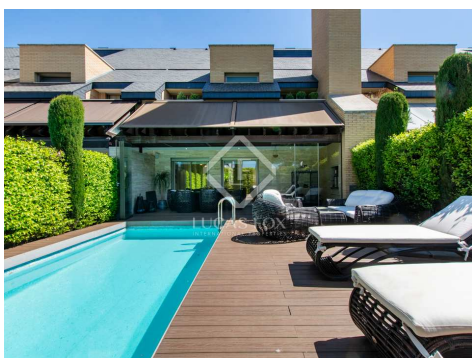


1.795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 80m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	612m²	80m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 80m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Slaapkamers **6** Badkamers **612m²** Plattegrond **80m²** Tuin

OMSCHRIJVING

Indrukwekkend herenhuis van 680 m² in uitstekende staat, met een uitstekende indeling, privétuin en zwembad, gelegen in het prestigieuze en veilige La Finca Mistral 2-project in Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox presenteert dit exclusieve familiehuis te koop in Mistral 2, een prestigieus en veilig project, een van de meest begeerde en moderne delen van La Finca, op loopafstand van de restaurants en winkels van het charmante Prado de Somosaguas en Grand Cafe La Finca. Belangrijke internationale scholen zoals British Council School en The American School of Madrid liggen op respectievelijk 4 of 10 minuten rijden.

Dit huis verkeert in uitstekende staat en de huidige eigenaren hebben een aantal belangrijke verbeteringen aan het pand aangebracht:

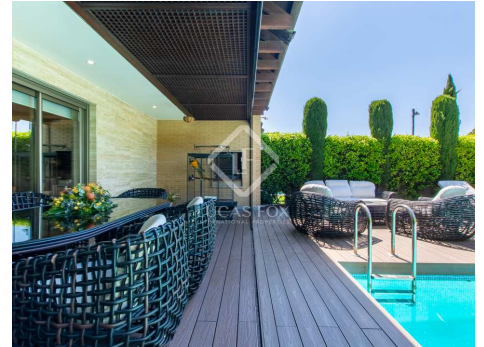
- Entertainment-/familiekamer van 100 m² in de kelder met open haard en natuurlijk licht via nieuwe patio
- Tuin heeft een prachtig onderhoudsarm Tarimatec-dek
- Veranda is af te sluiten middels glazen schuifdeuren
- Aerothermische energie-installatie

Deze woning is verdeeld over 5 verdiepingen en voorzien van een lift en biedt een zeer veelzijdige woon- en recreatieruimte.

We komen het huis binnen en steken een kleine voetgangersbrug over over een mooie vijver die door alle huizen in het project stroomt, wat een gevoel van rust geeft dat ons naar de voordeur leidt die is uitgerust met de nieuwste sleutelkaarttechnologie.

Vanuit de centrale hal vinden we aan de linkerkant een kantoor, een garderobekast en een gastentoilet en aan de rechterkant stappen we de ruime keuken binnen, voorzien van Gaggenau-apparatuur en informele ontbijthoek, die direct aansluit op de eetkamer.

De eetkamer is ontworpen met driedubbele plafonds, ideaal voor het plaatsen van een grote kroonluchter. Het eetgedeelte loopt op natuurlijke wijze over in de woonkamer, van waaruit we genieten van een prachtig uitzicht op de overdekte veranda, die kan worden afgesloten door middel van glazen schuifpanelen.



lucasfox.co.nl/go/poz49932

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 80m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	612m²	80m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

De tuin heeft een heerlijk zwembad met chill-outruimte en is uitgerust met een onderhoudsarm terras.

De woonkamer heeft twee zitgedeeltes en één is voorzien van een spectaculaire open haard met een marmeren centrum.

Op de eerste verdieping vinden we een grote slaapkamer (die de hoofdsuite zou kunnen zijn) met inloopkast en en-suite badkamer. Vanuit het slaapgedeelte kunnen we uitstappen op een groot privéterras. Aan de andere kant van de gang vinden we twee grote secundaire slaapkamers, beide met hun eigen kleine terrassen, en een gedeelde badkamer met dubbele wastafels.

Op de tweede verdieping vinden we de grote hoofdsuite met en-suite badkamer, die ook een eigen terras heeft.

In het onderste deel van het huis (niveau -1) vinden we een grote serviceruimte met wasruimte met directe toegang tot een binnenpatio en de personeelsslaapkamer en badkamer. Dit niveau wordt gecompleteerd door een grote bijkeuken en een grote berging.

In de kelder vinden we nog een opbergkast en een multifunctionele entertainmentruimte van 100 m², compleet met open haard en voorzien van natuurlijk licht via een patio.

Op dit niveau verlaten we het pand naar de garage voor 6 auto's.

De gemeenschappelijke garage biedt plaats aan ruim 200 gasten, zodat zij, nadat ze de veiligheidscontrole zijn gepasseerd, voor de huizen die ze bezoeken kunnen parkeren.

De woning beschikt over een lift, airco via kanalen, vloerverwarming, aërothermische energie, domotica, internetaansluiting met wifi repeaters, led-halogenenverlichting, Climalit draaikiepramen met elektrische rolluiken, RVS trap met veiligheidsglas en een beveiligde buitendeur met magnetische kaart.

Samenvattend is het een ideaal huis voor gezinnen, vanwege de unieke ligging, de veiligheid en de mooie 'alleen voetgangers' gemeenschappelijke ruimtes waar kinderen zich veilig kunnen vermaken.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 80m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	612m²	80m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Mistral 2 is de meest gewilde woonontwikkeling voor gezinnen en valt op door zijn prachtige gemeenschappelijke tuinen met 2 zwembaden (voor volwassenen en kinderen), 2 padeltennisbanen, een multifunctioneel veld voor tennis, voetbal en basketbal, een kinderspeelplaats en aangelegde gebieden met watervallen, vijvers en fonteinen.

Mistral biedt zijn bewoners uitstekende 24-uursbeveiliging met gecontroleerde toegang en constante bewaking binnen en buiten de ontwikkeling met een dubbel veiligheidshek aan de buitenkant.

Neem vandaag nog per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en de villa zelf te bekijken. Wij zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 80m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	612m²	80m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje