

1.080.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer penthouse met 180m² terras te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	120m²	180m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.080.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer penthouse met 180m² terras te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

3 Slaapkamers **2** Badkamers **120m²** Plattegrond **180m²** Terras

OMSCHRIJVING

Prachtig penthouse van 120 m², met 2 terrassen van 180 m² met panoramisch uitzicht, goede kwaliteiten, veiligheid, privacy en goede verbindingen te koop en op slechts 8 minuten van het centrum van Madrid.

Lucas Fox presenteert met genoegen dit prachtige penthouse van 120 m² met twee terrassen, een van 60 meter en de andere van 120 meter en met panoramisch uitzicht, gelegen ten noordwesten van Madrid, in de wijk Moncloa-Aravaca, op slechts 8 minuten van het centrum, waar vindt u een oase van vrede en rust. Het appartement is gelegen in een bevoorrechte omgeving, zeer goed verbonden en met alle voorzieningen bij de hand.

De woning heeft een zeer comfortabele en functionele ligging voor het dagelijkse leven in de urbanisatie. Het heeft een prachtig panoramisch uitzicht op de skyline van Madrid en is naar buiten gericht, wat zorgt voor prachtig natuurlijk licht en opmerkelijke rust in een omgeving zonder lawaai van buitenaf.

Het appartement maakt deel uit van een van de meest exclusieve urbanisaties in Aravaca, "Urbanizacion las terrassen de Aravaca", gelegen aan een van de hoofdstraten en op minder dan 300 meter van het pendeltreinstation van Aravaca, vlakbij het winkelcentrum Zielo en alle soorten diensten zoals scholen, supermarkten, recreatie, transport en hoofdwegen.

Het appartement heeft een dubbele oost-west oriëntatie, met grote ramen met eindeloos uitzicht op Aravaca. Licht is het belangrijkste element in elk van de ruimtes.

We bereiken het appartement met de lift, via een elegante lobby of rechtstreeks vanuit de garage.



lucasfox.co.nl/go/poz50053

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Renovatie object, Panoramisch zicht, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.080.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer penthouse met 180m² terras te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	120m²	180m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Bij binnenkomst worden we verwelkomd door een distributeurshal. Aan de rechterkant vinden we de ruime woon-eetkamer met een groot raam en toegang tot een van de terrassen van 60 m² waar u kunt genieten van een panoramisch uitzicht over de stad, aangezien het een prachtige oostelijke oriëntatie heeft. Aan de linkerkant hebben we een verdeler die de ruistrimte en de keuken scheidt, die praktisch en onafhankelijk is en volledig uitgerust met kwaliteitsmeubilair en op een functionele en comfortabele manier verdeeld is voor dagelijks gebruik. Het penthouse heeft drie slaapkamers: de grootste met een eigen badkamer, kleedkamer en ingebouwde kasten en de andere twee slaapkamers met ingebouwde kasten delen een moderne en comfortabele complete badkamer.

Dit penthouse valt echter op door zijn tweede terras van 120 m², met toegang via een trap. Een uitzonderlijke ruimte om van het buitenleven te genieten en te genieten van het indrukwekkende uitzicht op de skyline van Madrid en te genieten van de prachtige zonsondergangen. Met zijn 120 m² biedt het een bevoorrechte plek om van het buitenleven te genieten. Het kan met stijl worden ingericht en heeft verschillende ruimtes, zoals ruimtes om te ontspannen, te zonnebaden en buiten te genieten van maaltijden, een keuken, een toilet en een uitgeruste barbecueplek, ideaal voor het organiseren van ontmoetingen met vrienden en familie in heerlijke gegrilde maaltijden. Bovendien zou op het terras een pergola kunnen worden geïnstalleerd, zodat er een overdekte ruimte ontstaat waar u kunt schuilen tegen de zon of slecht weer. Deze ruimte is voor diverse doeleinden te gebruiken, zoals genieten van een romantisch diner onder de sterrenhemel en het organiseren van informele bijeenkomsten met onder meer vrienden.

Het hele huis is voorzien van centrale koude airconditioning en individuele verwarming op aardgas. Inclusief twee parkeerplaatsen en berging. De urbanisatie is zeer goed bewaard gebleven en biedt privacy en rust, zonder architectonische barrières, geschikt voor mensen met beperkte mobiliteit en comfortabel voor een kindervan. Op dezelfde manier biedt het twee zwembaden voor volwassenen en kinderen, grote tuinen, een kindergedeelte en 24-uursbeveiliging.

Aravaca is een bevoorrechte woonwijk van Madrid, die een hoge levenskwaliteit, rust en comfort biedt, evenals een groot aantal diensten en recreatieve activiteiten. Het is een zeer gewilde plek om te wonen in een luxe woonomgeving dichtbij de stad.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.080.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer penthouse met 180m² terras te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	120m²	180m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Samenvattend presenteert Lucas Fox u graag deze unieke verkoopmogelijkheid in een van de meest exclusieve wijken van Madrid. Dit penthouse met twee terrassen, één van 70 m² en de ander van 140 m², is werkelijk bijzonder en uniek in de omgeving en biedt een uitzonderlijke buitenleefervaring. Adembenemende uitzichten op Aravaca en onvergetelijke zonsondergangen completeren deze prachtige ruimte, waardoor het een buitengewone plek is om te wonen.

Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en de villa met eigen ogen te bekijken. Wij zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

U kunt ook onze onlangs geopende Lucas Fox Property Lounge bezoeken aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo, waar we uw behoeften gedetailleerder kunnen leren kennen en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.080.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer penthouse met 180m² terras te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	120m²	180m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje