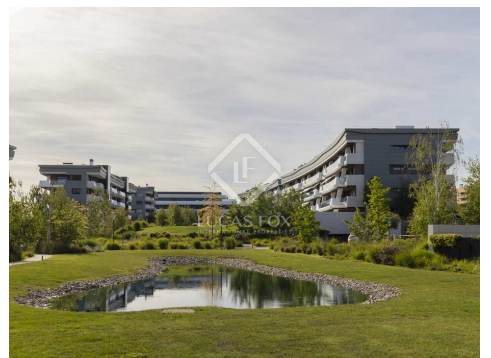
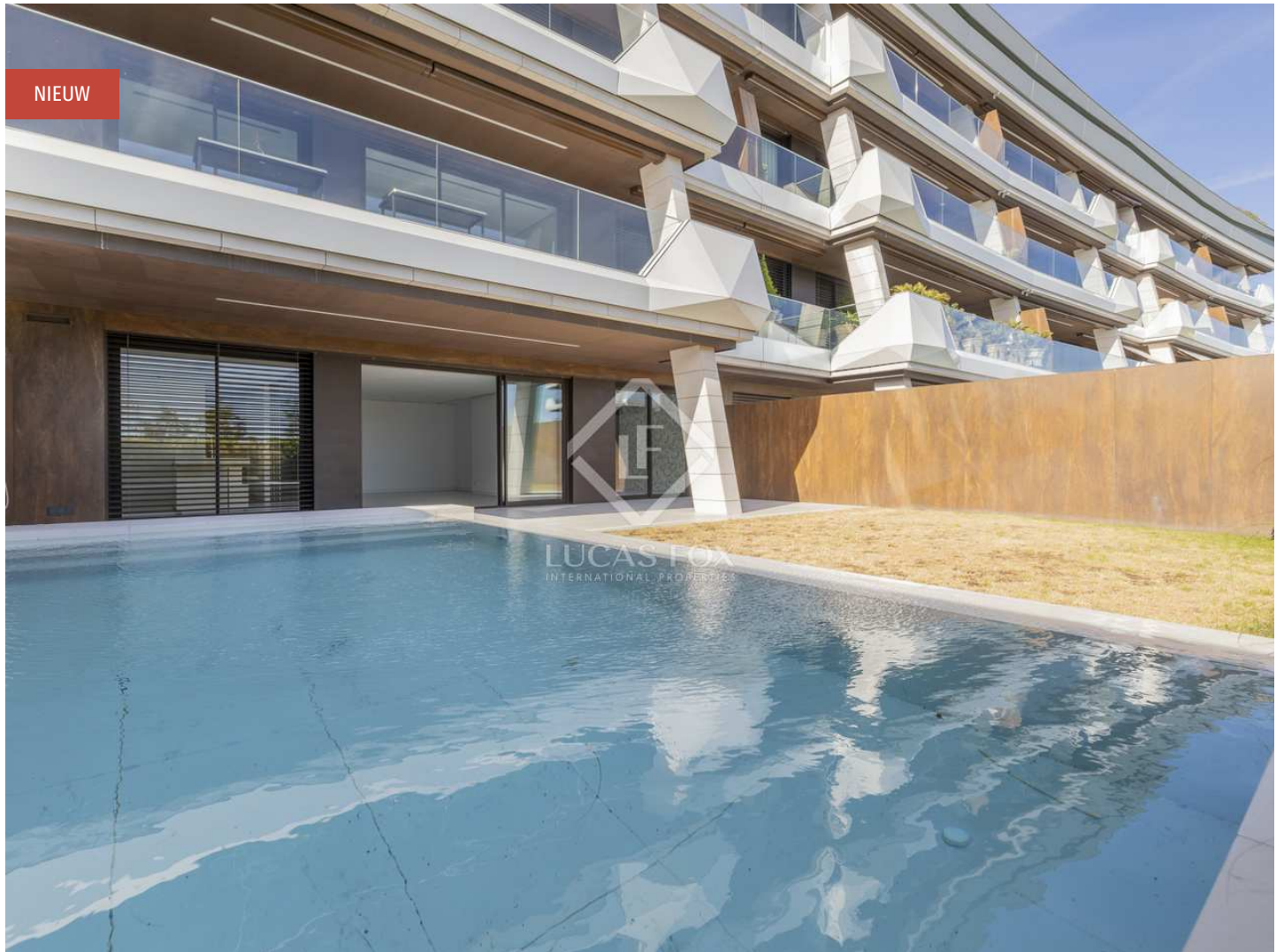


1.890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 108m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

3	5	194m²	108m²	108m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 108m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

3	5	194m²	108m²	108m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk appartement op de begane grond met privétuin, zwembad, maximale kwaliteit, veiligheid en design te koop in LGC3, uitzicht op de golfbaan van de Golf Club en op slechts 10 minuten van het centrum van Madrid.

Lucas Fox presenteert met genoegen deze unieke kans: lichte begane grond met drie slaapkamers, luxueus en exclusief, gelegen ten noordwesten van Madrid, op slechts 10 minuten van het centrum van de hoofdstad. Het appartement is gelegen in een bevoorrechte omgeving, omgeven door meer dan 40.000 m² vegetatie, met een spectaculair uitzicht op de golfbaan La Finca.

De woning heeft een zeer comfortabele en functionele ligging voor het dagelijkse leven in de urbanisatie en heeft mooie uitzichten en een spectaculaire zuidoriëntatie, waardoor er de hele dag licht in de woning is. De woning is gemoderniseerd om maximale luxe en comfort te bieden.

Het appartement maakt deel uit van een van de meest exclusieve urbanisaties in Pozuelo, bestaande uit in totaal 144 woningen. Het ligt tegenover de nieuwe countryclub La Finca, in een bevoorrechte omgeving van Prado de Somosaguas. Net als bij andere La Finca-projecten zijn materialen en afwerkingen van de hoogste kwaliteit en ongeëvenaarde veiligheidsprotocollen belangrijke onderscheidende factoren.

Het appartement op de begane grond heeft een dubbele noord/zuidgevel en grote ramen die uitkomen op een grote tuin, met eindeloos uitzicht op groene ruimtes en verschillende meren, een uniek landschap dat rust en welzijn uitstraalt. Licht is het onbetwiste hoofdrolspelerelement in elk van de ruimtes van het huis.

We hebben toegang tot het appartement via een elegante lobby of rechtstreeks vanuit de garage.



lucasfox.co.nl/go/poz50261

Zwembad, Tuin, Gym, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 108m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

3	5	194m²	108m²	108m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Eenmaal binnen loont het de moeite om de grote hoogte van de binnenruimtes te benadrukken, evenals de details waarmee de hele woning is afgewerkt en afgewerkt. Bij binnenkomst worden we verwelkomd in de hal. Aan de rechterkant komen we in de grote open woon-eetkamer met indrukwekkende glazen schuifdeuren van vloer tot plafond die uitkomen op het overdekte terras en veel natuurlijk licht binnenlaten. De configuratie biedt bewoners de mogelijkheid om te genieten van een naadloze verbinding tussen de woonruimtes binnen en buiten. Vanuit elke hoek van de kamer kunt u genieten van een fantastisch uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen en de countryclub. In dezelfde ruimte vinden we het keukengedeelte, met glazen scheidingswanden waardoor beide kamers naar behoefte kunnen worden geopend of gesloten. De keuken is ingericht volgens de hoogste kwaliteit, met een Krypton Snow White aanrechtblad en hoogwaardige apparatuur van het merk Neff: afzuigkap, inductiekookplaat, inbouwoven en magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer.

De secundaire slaapkamers hebben elk een eigen badkamer en grote ingebouwde kasten van vloer tot plafond. Aan de tegenoverliggende gevel, op het zuiden, vinden we de grote hoofdslaapkamer met eigen badkamer en directe toegang tot het terras via schuifdeuren.

De woning is state-of-the-art, met een domotica-installatie waarmee je onder andere de verlichting of airconditioning vanaf elke plek kunt bedienen.

Op architectonisch niveau is gekozen voor de beste buitenbehuizingsoplossingen om energieverliezen te minimaliseren en als pionier in de sector is gekozen voor de gecentraliseerde opwekking van warmte en koude met behulp van geothermische energie, een systeem met zeer hoge prestaties en een zeer laag verbruik . energiek.

In hun huizen genieten onze klanten van vloerverwarming in de winter en koeling in de zomer, ondersteund door ventilatorconvectoren en altijd met zoneregeling. Bij de woning horen drie parkeerplaatsen en een berging.

Wat de urbanisatie betreft: het gebied wordt doorkruist door kronkelende straatjes en wandelingen die prachtige meren en tuinen doorkruisen. Hier kunnen gezinnen genieten van een luxe buitenleven en gebruik maken van de uitgestrekte gemeenschappelijke tuinen van ruim 40.000 m² met meren, wandel- of hardlooppaden, een fitnessruimte, een groot zwembad en speelplekken voor jonge kinderen. Het appartement biedt vrij uitzicht op de countryclub La Finca. Op landschapniveau zijn soorten met een laag waterverbruik geselecteerd en is er een automatisch irrigatiesysteem ontworpen dat rekening houdt met het herstel van grijs water.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 108m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

3	5	194m²	108m²	108m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Dit alles wordt bewaakt door buitengewone veiligheidsmaatregelen die maximale veiligheid en rust garanderen. Er komt een dubbele omheining van het perceel met een inbraakdetectiesysteem en een controlecabine en een toegangspoort die 24 uur per dag wordt gecontroleerd.

Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en de villa met eigen ogen te bekijken. Wij zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

U kunt ook onze onlangs geopende Lucas Fox Property Lounge bezoeken aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo, waar we uw behoeften gedetailleerder kunnen leren kennen en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 108m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

3	5	194m²	108m²	108m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje