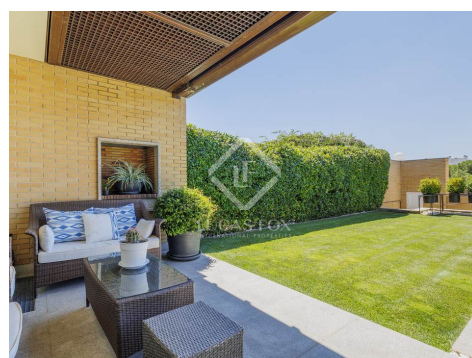
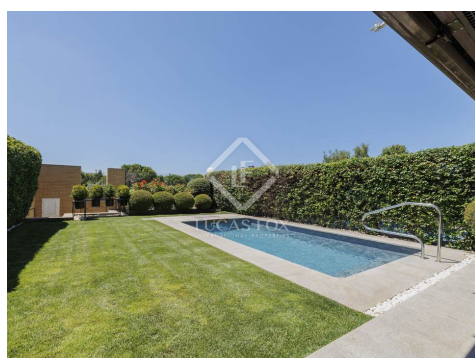
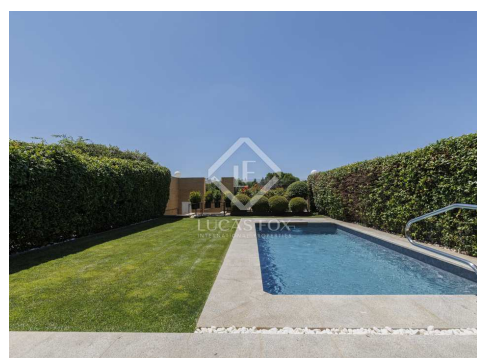


1.800.000 € Villa - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	600m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.800.000 € Villa - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Slaapkamers **6** Badkamers **600m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Indrukwekkend herenhuis van 600 m² in uitstekende staat, met een uitstekende indeling, privétuin op het zuiden en zwembad, gelegen in het prestigieuze en veilige La Finca Mistral 2-project in Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox presenteert op exclusieve basis deze fantastische kans voor investeerders om dit pand te verwerven met directe en gegarandeerde huurinkomsten (van huidige eigenaar) voor de komende 2 tot 3 jaar.

Voor meer informatie over de voorwaarden kunt u contact met ons opnemen. De woning is niet geschikt voor traditionele kopers die zelf willen verhuizen.

Mistral 2 is een prestigieuze en veilige urbanisatie, een van de meest begeerde en moderne ontwikkelingen van La Finca, op loopafstand van de restaurants en winkels van het charmante Prado de Somosaguas en Grand Cafe La Finca. Belangrijke internationale scholen zoals British Council School en The American School of Madrid liggen op respectievelijk 4 of 10 minuten rijden.

Dit huis is in uitstekende staat met een zuidelijk aspect op een van de beste locaties binnen het project met directe toegang tot de gemeenschappelijke ruimtes.

Deze woning is verdeeld over 5 verdiepingen en voorzien van een lift en biedt een zeer veelzijdige woon- en recreatieruimte.

We komen het huis binnen en steken een kleine voetgangersbrug over over een mooie vijver die door alle huizen in het project stroomt, wat een gevoel van rust geeft dat ons naar de voordeur leidt die is uitgerust met de nieuwste sleutelkaarttechnologie.

Vanuit de centrale hal vinden we links een kantoor, een garderobekast en een gastentoilet en rechts stappen we de ruime keuken binnen, voorzien van Gaggenau-apparatuur en informele ontbijthoek, die direct aansluit op de eetkamer.

De eetkamer is ontworpen met driedubbele plafonds, ideaal voor het plaatsen van een grote kroonluchter. Het eetgedeelte loopt op natuurlijke wijze over in de woonkamer, van waaruit we genieten van een prachtig uitzicht op de overdekte veranda.

De tuin beschikt over een heerlijk zwembad en prachtig aangelegde tuin.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



lucasfox.co.nl/go/poz51634

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Speelplaats,
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem,
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,
Beveiliging, Besloten gemeenschap,
Berging, Barbecue, Alarmsysteem,
Airconditioning

1.800.000 € Villa - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	600m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

De woonkamer heeft twee zitgedeeltes en één is voorzien van een spectaculaire open haard met een marmeren centrum.

Op de eerste verdieping vinden we een grote slaapkamer (die de hoofdsuite zou kunnen zijn) met inloopkast en en-suite badkamer. Vanuit het slaapgedeelte kunnen we uitstappen op een groot privéterras. Aan de andere kant van de gang vinden we twee grote secundaire slaapkamers, beide met hun eigen kleine terrassen, en een gedeelde badkamer met dubbele wastafels.

Op de tweede verdieping vinden we de grote hoofdsuite met en-suite badkamer, die ook een eigen terras heeft.

In het onderste deel van het huis (niveau -1) vinden we een grote multifunctionele familiekamer en een grote serviceruimte met wasruimte met directe toegang tot een binnenplaats en de personeelsslaapkamer en badkamer. Dit niveau wordt gecombineerd door een grote voorraadkast.

In de kelder vinden we nog een opslagruimte in de buurt en we verlaten het pand naar de garage voor 6 auto's.

De gemeenschappelijke garage biedt plaats aan ruim 200 gasten, zodat zij, nadat ze de veiligheidscontrole zijn gepasseerd, voor de huizen die ze bezoeken kunnen parkeren.

De woning beschikt over een lift, airco via kanalen, vloerverwarming, aerothermische energie, domotica, internetaansluiting met wifi repeaters, led-halogenenverlichting, Climalit draaikielpramen met elektrische rolluiken, RVS trap met veiligheidsglas en een beveiligde buitendeur met magnetische kaart.

Kortom, het is een ideaal huis voor gezinnen, vanwege de unieke ligging, de veiligheid en de mooie gemeenschappelijke ruimtes waar kinderen zich veilig kunnen vermaken.

Mistral 2 is de meest gewilde woonontwikkeling voor gezinnen en valt op door zijn prachtige gemeenschappelijke tuinen met 2 zwembaden (voor volwassenen en kinderen), 2 padeltennisbanen, een multifunctioneel veld voor tennis, voetbal en basketbal, een kinderspeelplaats en aangelegde gebieden met watervallen, vijvers en fontein.

Mistral biedt zijn bewoners uitstekende 24-uursbeveiliging met gecontroleerde toegang en constante bewaking binnen en buiten de ontwikkeling met een dubbel veiligheidsshek aan de buitenkant.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

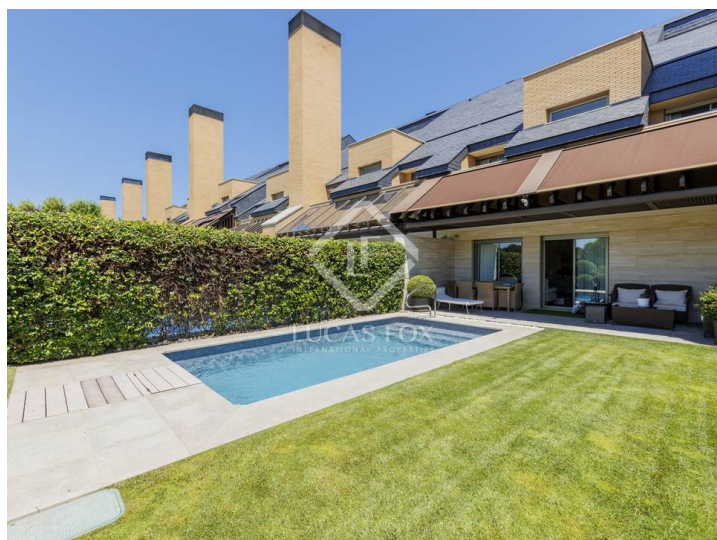
1.800.000 € Villa - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **6** **600m²**
Slaapkamers Badkamers Plattegrond

Neem vandaag nog per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en de villa zelf te bekijken. Wij zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje