

3.200.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa met 3,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>818m<sup>2</sup></b>	<b>3.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**3.200.000 € Villa - Te koop****Excellent 6 Slaapkamer villa met 3,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>818m<sup>2</sup></b>	<b>3.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

**OMSCHRIJVING****Licht huis van 818 m<sup>2</sup> op een perceel van 3.600 m<sup>2</sup> te koop in de urbanisatie Montealina, zeer dicht bij de Aquinas American School en de Everest School en de Francisco de Vitoria Universiteit.**

Lucas Fox presenteert met genoegen deze prachtige villa in de exclusieve urbanisatie Montealina. Het is gelegen nabij de ingang van het project en de Aquinas American School, in een van de rustigste straten van het complex. Het heeft een oppervlakte van 818 m<sup>2</sup> gebouwd op een perceel van 3.600 m<sup>2</sup>. De woning is zeer ruim, licht en praktisch, met een tot in detail doordacht ontwerp.

We betreden de woning via de indrukwekkende hal met een dubbel hoog plafond, met aan de voorzijde een prachtige Engelse patio, met een enorm Velux-raam, waardoor natuurlijk licht binnenkomt. Aan de linkerkant hebben we toegang tot de woonkamer die links aansluit op het kantoor en rechts op de eetkamer. Naast de eetkamer bevindt zich de gezellige woonkamer. Het is een ruimte die vanwege de westelijke oriëntatie van spectaculaire zonsopgangen geniet, met een warme sfeer dankzij de open haard en het indrukwekkende uitzicht op de grote veranda en de tuin. De verdeling van deze vleugel van de woning biedt dankzij het ontwerp van de architect een groot gevoel van ruimtelijkheid. Alle kamers hebben grote ramen met uitzicht op de tuin.

Naast de woonkamer en tegenover de eetkamer komen we bij de indrukwekkende grote keuken. Het is onlangs volledig gerenoveerd, met Santos-meubels, met veel opbergcapaciteit, een dagelijkse eetkamer met capaciteit voor 10 personen. Het biedt uitzicht, natuurlijk licht en onafhankelijke toegang, heeft een was- en strijkruiimte en serviceruimten. De begane grond wordt compleet gemaakt met een gastentoilet en een garderoberuimte naast de entree.

De bovenverdieping is uitsluitend bedoeld voor rust. We vinden de hoofdslaapkamer met eigen kleedkamer en complete badkamer, een tweede slaapkamer met een eigen badkamer, twee royale slaapkamers die een badkamer delen en een derde slaapkamer met een eigen badkamer. In totaal worden op deze verdieping vijf slaapkamers, vier badkamers en een terras aangeboden.

Op de semi-kelder verdieping bevindt zich een familiekamer, sauna, bijkeuken, bijkeuken, berging, een polyvalente ruimte en parkeerplaats voor drie grote auto's.

[lucasfox.co.nl/go/poz53185](https://lucasfox.co.nl/go/poz53185)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

**Contact ons over deze woning**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**3.200.000 € Villa - Te koop**

## **Excellent 6 Slaapkamer villa met 3,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>818m<sup>2</sup></b>	<b>3.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Buiten wordt een grote verscheidenheid aan hoekjes aangeboden om van te genieten: een groene boulevard, een aangename ruimte met talrijke pijnbomen, een grote veranda, een zwembad van lovenswaardige afmetingen met kleedruimtes en toiletten, een barbecue en een steenoven. Er worden verschillende extra ruimtes aangeboden waar u met familie en vrienden van kunt genieten of deze voor verschillende doeleinden kunt gebruiken.

Het is een solide betonnen constructie op drie niveaus, met hoogwaardige aluminium behuizingen, massief houten vloeren, verwarming op aardgas, airconditioning en gemotoriseerde veiligheidszonwering.

Het ligt in een idyllische omgeving, in Montealina, op een paar minuten van het centrum van Madrid, met verschillende uitvalswegen in de buurt. Het biedt een breed scala aan onderwijsaanbod (Aquinas American School, Colegio Everest, Universidad Francisco de Vitoria), medische zorg zoals de ziekenhuizen Puerta de Hierro, Montepíncipe of Quirón Pozuelo en winkelgebieden zoals La Finca Gran Café, CC Zielo en Hipercom de Pozuelo.

Kortom, we staan voor een uitzonderlijk huis, gelegen in een bevoorrechte omgeving. Het ideale huis voor wie op zoek is naar comfort en veiligheid voor zijn gezin, absolute rust en een goede ligging.

Het huis is gemakkelijk te bezichtigen. Neem vandaag nog telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen. Wij werken 7 dagen per week om ons aan te kunnen passen aan de behoeften van onze klanten. Daarnaast kunt u ons ook bezoeken in onze Lucas Fox-lounge aan de Avenida de Europa, 38 in Pozuelo voor een kopje koffie, zodat we uw wensen gedetailleerder kunnen bespreken om u te helpen uw perfecte huis of investering te vinden.

### **Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.200.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa met 3,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>818m<sup>2</sup></b>	<b>3.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje