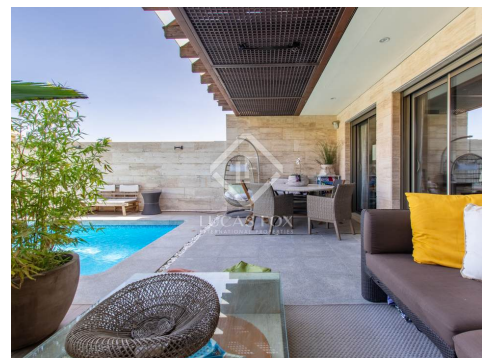
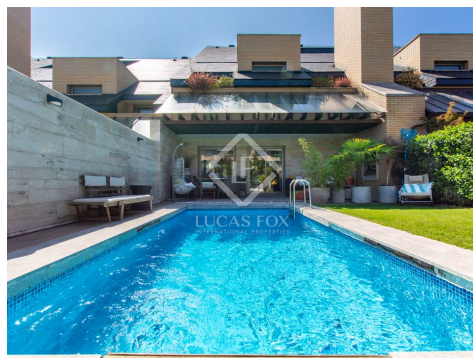
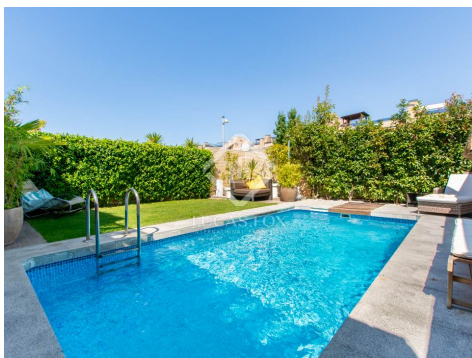
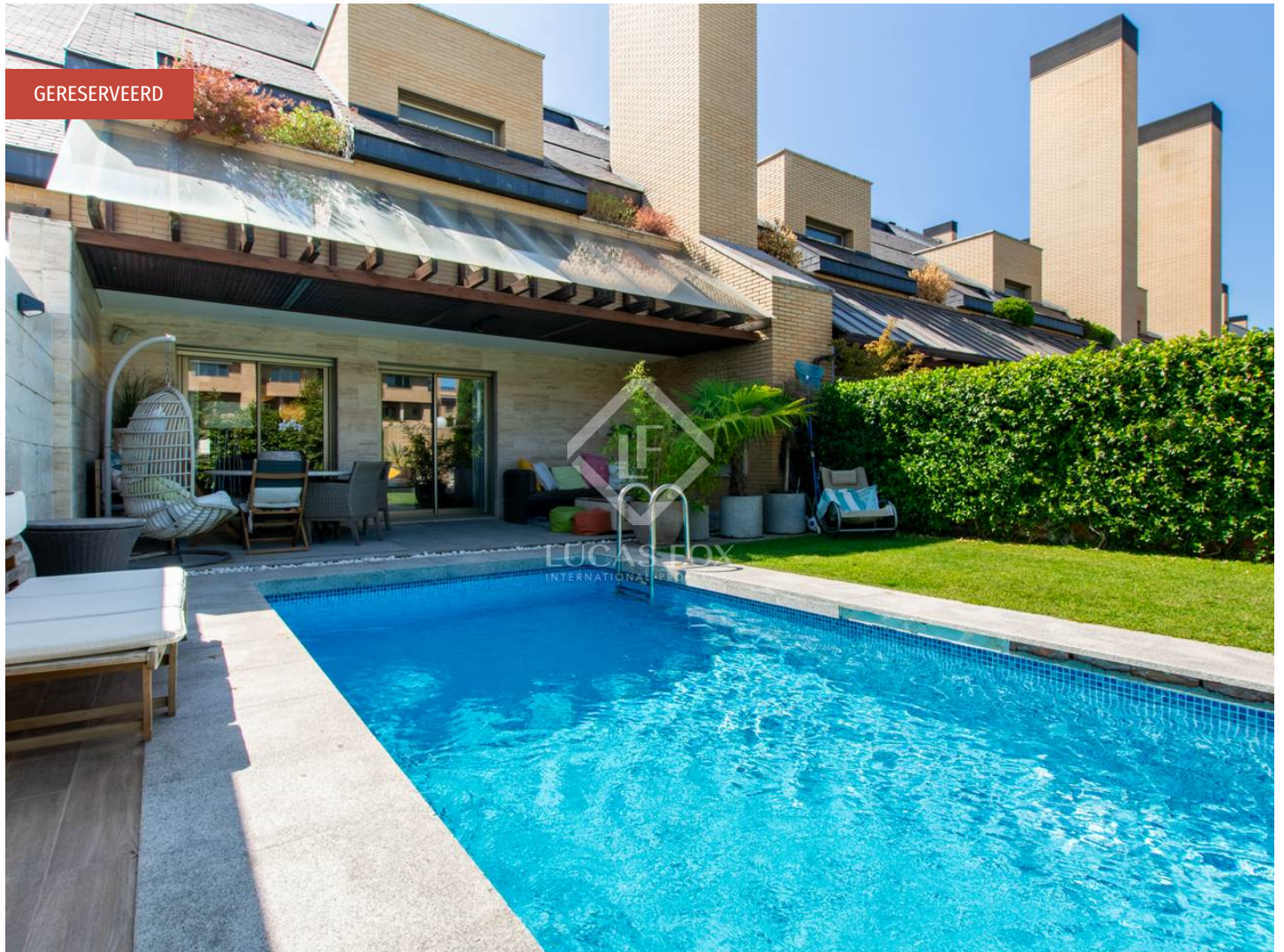


1.825.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 6 Slaapkamer villa met 80m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	612m²	80m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.825.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 6 Slaapkamer villa met 80m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	612m²	80m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

OMSCHRIJVING

Indrukwekkend herenhuis van 612 m² in uitstekende staat, met een unieke indeling, privétuin en zwembad, gelegen in de prestigieuze en beveiligde ontwikkeling La Finca Mistral 2 in Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox presenteert exclusief dit prachtige huis te koop in Mistral 2, een prestigieuze en veilige ontwikkeling, een van de meest begeerde en moderne delen van La Finca, op loopafstand van de restaurants en winkels van het charmante Prado de Somosaguas en Grand Cafe La Finca. Belangrijke internationale scholen zoals de British Council School en The American School of Madrid liggen respectievelijk op 4 of 10 minuten rijden.

Dit huis verkeert in uitstekende staat en de huidige eigenaren hebben een aantal belangrijke verbeteringen aan het pand aangebracht:

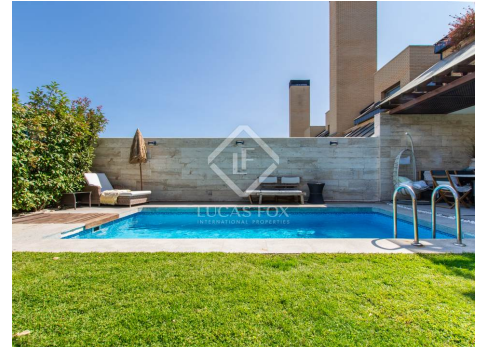
- 100 m² entertainment-/familiekamer in de kelder met natuurlijk licht via nieuw terras
- Fitnessruimte en spa met sauna en zwembad
- Extra TV/Multifunctionele ruimte op -1 niveau met extra slaapkamer en complete badkamer
- Uitgebreide keuken met kookeiland en informele eethoek
- Uitgebreide hoofdslaapkamer met verbeterde badkamer met watervaldouche

Deze woning is verdeeld over 5 verdiepingen en voorzien van een lift. Het biedt een zeer veelzijdige woon- en recreatieruimte.

U betreedt het huis via een kleine voetgangersbrug over een prachtige vijver. Deze vijver loopt langs alle huizen in het complex en zorgt voor een gevoel van rust. U komt bij de voordeur, die is uitgerust met de nieuwste keycardtechnologie.

De uitgebreide keuken bevindt zich aan de rechterkant van de hal en is voorzien van een kookeiland, Gaggenau-apparatuur en een informeel ontbijt- of eetgedeelte.

De eetkamer is ontworpen met plafonds van driedubbele hoogte, ideaal voor het plaatsen van een grote kroonluchter. De eetkamer loopt natuurlijk over in de woonkamer, die een prachtig uitzicht biedt op de overdekte veranda.



lucasfox.co.nl/go/poz53330

Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Garage,
Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,
Hoge plafonds, Vloerverwarming,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Speelplaats, Open keuken,
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem,
Diervriendelijk, Dienstingang,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging,
Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue,
Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.825.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 6 Slaapkamer villa met 80m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	612m²	80m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

De woonkamer heeft twee zithoeken, waarvan één met een spectaculaire open haard met marmeren middenstuk.

Op de eerste verdieping is een grote slaapkamer (die de hoofdsuite zou kunnen zijn) met een inloopkast en een eigen badkamer. Vanuit het slaapgedeelte kunnen we naar een groot privéterras stappen. Aan de andere kant van de gang vinden we twee grote secundaire slaapkamers, beide met hun eigen kleine terrassen, en een gedeelde badkamer met dubbele wastafels.

De uitgebreide hoofdslaapkamer bevindt zich op de tweede verdieping en beschikt over een eigen, verbeterde badkamer en een inloopkast.

In het onderste deel van het huis (niveau -1) vinden we een grote multifunctionele familiekamer, een kleine logeerkamer met extra complete badkamer. Dit niveau wordt gecompleteerd door een slaapkamer voor servicepersoneel met een eigen badkamer en een grote wasruimte.

In de kelder, op niveau -2, bevindt zich nog een 100 m² grote multifunctionele recreatieruimte, compleet met een spa met sauna en een klein binnenzwembad. De ruimte profiteert van natuurlijk licht via het uitgebreide nieuwe terras, dat ook de trap licht geeft.

Vanaf deze verdieping is de garage met ruimte voor 6 auto's toegankelijk.

De gemeenschappelijke garage heeft meer dan 200 parkeerplaatsen voor gasten. Zij kunnen, nadat ze de veiligheidscontrole zijn gepasseerd, voor de huizen parkeren die ze bezoeken.

De woning beschikt over een lift, airconditioning via kanalen, vloerverwarming, aërothermische energie, domotica, internetverbinding met wifi-repeaters, led-halogenverlichting, Climalit-draaikiepramen met elektrische rolluiken, een roestvrijstalen trap met veiligheidsglas en een beveiligde buitendeur met magneetkaart.

Kortom, het is een ideaal huis voor gezinnen vanwege de unieke ligging, de veiligheid en de mooie, voetgangersvriendelijke gemeenschappelijke ruimtes, waardoor kinderen zich veilig kunnen vermaken.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.825.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 6 Slaapkamer villa met 80m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	612m²	80m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Mistral 2 is de meest gewilde woonwijk voor gezinnen en valt op door de prachtige gemeenschappelijke tuinen met 2 zwembaden (voor volwassenen en kinderen), 2 padelbanen, een multifunctioneel veld voor tennis, voetbal en basketbal, een speeltuin voor kinderen en aangelegde gebieden met watervallen, vijvers en fonteinen.

Mistral biedt haar bewoners 24 uur per dag uitstekende beveiliging met gecontroleerde toegang en constante bewaking binnen en buiten het complex middels dubbele beveiligingsomheining aan de buitenkant.

Neem vandaag nog contact op met Lucas Fox via e-mail of telefoon om een bezichtiging te regelen en de villa zelf te zien. We zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.825.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 6 Slaapkamer villa met 80m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

6 6 612m² 80m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje