

9.000.000 € Villa - Te koop

Excellent 9 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28023

9	13	1.674m²	2.869m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

9.000.000 € Villa - Te koop

Excellent 9 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28023

9 Slaapkamers **13** Badkamers **1.674m²** Plattegrond **2.869m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Exclusieve villa te koop in een van de belangrijkste woonwijken van Madrid, La Florida, naast de berg El Pardo, tegenover de residentie van de koningen van Spanje, een van de veiligste gebieden van de hoofdstad.

Lucas Fox presenteert met trots deze schitterende vrijstaande villa, gebouwd in 2012, in een rustige omgeving op slechts 10 minuten rijden van het centrum van Madrid, in La Florida. Deze woning is verdeeld over twee hoofdverdiepingen en beschikt over diverse terrassen, een spectaculaire tuin en twee extra verdiepingen.

Het huis ligt vlakbij Monte del Pardo, in het centrale gedeelte van de urbanisatie. Het ligt op een landtong van de urbanisatie en biedt een ongewoon panoramisch uitzicht. Het is de moeite waard om op te merken dat u vanuit het huis Monte del Pardo, het Zarzuela Paleis, de stad Madrid, de Sierra de Guadarrama en een groot deel van de urbanisatie met zijn spectaculaire eeuwenoude bomen kunt zien.

Het prachtige huis is ontworpen met het oog op het gezinsleven, met grote ruimtes, een prachtige selectie van materialen en afwerkingen en fantastisch natuurlijk licht. Bovendien zijn er grote ramen die binnen met buiten verbinden. Onder de gebruikte materialen vallen vooral natuursteen, zoals kalkmarmor, irokoehout en glas op.

U betreedt het huis via de eerste verdieping, met toegang tot de garage, of direct via de tweede verdieping, met de belangrijkste voetgangersingang. Het perceel heeft een oppervlakte van 2.689 m² en is via een privéweg toegankelijk voor drie woningen die zijn uitgerust met een toegangscontrolecabine.

Te voet is het huis te bereiken via een grote toegangsdeur. Op de begane grond van het huis bevindt zich het daggedeelte. Eenmaal binnen treffen we een lobby aan die drie keer zo hoog is, met veel natuurlijk licht en met trappen die alle verdiepingen met elkaar verbinden. Op deze verdieping bevinden zich het hoofdtoilet en de garderobe, een woonkamer met twee kamers en een open haard, de grote eetkamer en het kantoor. In het privégedeelte bevinden zich de keuken en de gastenslaapkamer met kleedkamer en badkamer. Vanuit elke kamer in dit huis heeft u toegang tot de veranda's en terrassen die aansluiten op de ruime tuinen en het zwembad, met een benijdenswaardig uitzicht op de omgeving.



lucasfox.co.nl/go/poz53416

Tuin, Binnenzwembad, Jacuzzi, Conciërge service, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Thuis bioscoop, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Besloten gemeenschap, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

9.000.000 € Villa - Te koop

Excellent 9 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28023

9	13	1.674m²	2.869m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op de volgende verdieping is het nachtgedeelte gegroepeerd in aparte vleugels: één met de strijk- en wasruimte, naast de tv-kamer; een andere met de hoofdslaapkamer en het terras; en de derde met vijf complete slaapkamers met kleedkamer en badkamer. Drie van deze slaapkamers kijken uit op de oostelijke tuin en twee op de westelijke.

Op de bovenverdieping bevinden zich een speelkamer en een bibliotheek, twee grote ruimtes omgeven door terrassen met een spectaculair panoramisch uitzicht.

In de kelderverdieping zijn alle ruimten voor dienstverlening ingericht: magazijnen, ruimtes voor de installaties, een woning voor het servicepersoneel en een wasruimte. Daarnaast is er een wellnessruimte met uitzicht op de achtertuin, met een fitnessruimte, jacuzzi en verwarmd binnenzwembad met kleedkamers en een wijnkamer, uitgerust met een keuken voor het organiseren van evenementen. Op dezelfde verdieping vinden we een barbecueplek in de buitenlucht en de officiële paddletennisbaan.

Alle ruimtes in het huis zijn voorzien van vloerverwarming en warmwaterproductie vindt plaats via een gasketel. Bovendien beschikt elke ruimte over een airconditioningsysteem met onafhankelijke thermostaten. Het huis beschikt over een muzieksysteem dat ook communicatie tussen kamers mogelijk maakt.

Het beschikt over een domotica-installatie voor de besturing en configuratie van lichtscènes. Op het dak bevindt zich een fotovoltaïsche zonne-installatie voor de opwekking van elektrische energie. Bovendien beschikt het over een irrigatiesysteem voor de gehele buitentuin.

Kortom, dit huis biedt een luxe en complete omgeving, met sportfaciliteiten, goed ontworpen binnen- en buitenruimtes en een indeling die privacy en comfort biedt, dichtbij Madrid en met een uitzonderlijk uitzicht. Het is ideaal voor wie op zoek is naar een luxe en comfortabel leven in een mooie en ruime omgeving, met volledige veiligheid.

Contact ons over deze woning

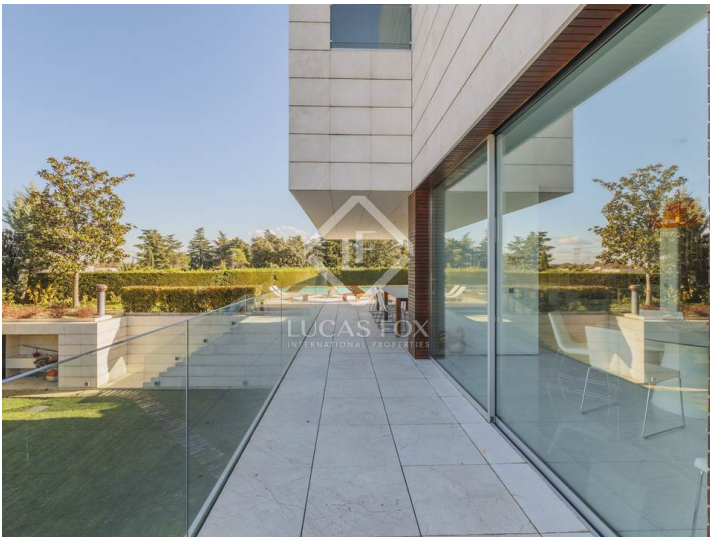
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

9.000.000 € Villa - Te koop

Excellent 9 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28023

9	13	1.674m²	2.869m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje