

3.100.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar  
**Nieuwbouw 5 Slaapkamer appartement met 115m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Slaapkamers    **6** Badkamers    **317m<sup>2</sup>** Plattegrond    **115m<sup>2</sup>** Tuin



**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

## 3.100.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# Nieuwbouw 5 Slaapkamer appartement met 115m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Slaapkamers      **6** Badkamers      **317m<sup>2</sup>** Plattegrond      **115m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

## Geweldig nieuwbouw gelijkvloers appartement van 315 m<sup>2</sup> met een privétuin van 115 m<sup>2</sup> met zwembad te koop in het deel van Sky Villas in LGC7, een gated community met 24-uurs beveiliging in La Finca, Pozuelo.

Lucas Fox presenteert met genoegen dit prachtige nieuwbouw begane grond appartement van 315 m<sup>2</sup> met een privé tuin van 115 m<sup>2</sup> met zwembad in het gedeelte van Sky Villas in LGC7, een gated community met 24-uurs beveiliging in La Finca, Pozuelo.

De nieuwbouwontwikkeling LaFinca Sky Villas, onderdeel van het LGC7 Residential-complex, zal de meest luxueuze en exclusieve ontwikkeling van de gehele LGC-ontwikkeling zijn. In deze context biedt Sky Villas een nieuw woonconcept, omdat u niet hoeft te kiezen tussen het hebben van een tuin, genieten van privacy, genieten van het uitzicht of het hebben van een zwembad. Ook hoeft u de voordelen van het leven in een gemeenschap niet op te geven. De maximale privacy die een eengezinswoning geniet, een van de sleutels tot het Sky Villas-concept, wordt verleend door de voortreffelijke zorg in het architectonisch ontwerp.

Er wordt ruim 40.000 m<sup>2</sup> aan gemeenschappelijke tuinen aangeboden, zonder weg die deze onderbreekt, naast de privétuinen van elk van de Sky Villas.

Deze woning heeft een daggedeelte omgeven door een tuinterras met zwembad op de begane grond, en een nachtgedeelte op de eerste verdieping. Ze zijn met elkaar verbonden door een spectaculaire trap en een privélift. De innovatieve en exclusieve architectonische configuratie van het gebouw als geheel zorgt ervoor dat deze woning totale privacy krijgt en de rust garandeert dat u niet van bovenaf gezien wordt.

Op de begane grond bevindt zich een daggedeelte omgeven door een tuinterras van 100 tot 190 m<sup>2</sup>, met woongedeelten op het noorden en het zuiden (winterterras, zomerterras), inclusief privézwembad. Het is toegankelijk via een ruimte met dubbele hoogte, open via de trap en met uitzicht op het zuiden. Het heeft een woon-eetkamer van 56 m<sup>2</sup> op het zuiden, een grote keuken van 23 m<sup>2</sup> die open staat voor de eetkamer en een serviceruimte met onder meer een bijkeuken, wasruimte, waslijn, serviceslaapkamer, servicebadkamer en gastentoilet.



[lucasfox.co.nl/go/poz53418](https://lucasfox.co.nl/go/poz53418)

Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de golf, Uitzicht, Speelplaats, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

## 3.100.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# Nieuwbouw 5 Slaapkamer appartement met 115m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>317m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Op de eerste verdieping is het nachtgedeelte ingericht, waarvan de dubbelhoge verdeler naar de slaapkamers leidt. De oppervlakte van de hoofdslaapkamer bedraagt 48 m<sup>2</sup> en omvat een grote kledkamer en een badkamer met douche en ligbad, kaptafel en twee toiletcabines. Daarnaast heeft het een eigen terras van 7 m<sup>2</sup> en een prachtig uitzicht op het zuiden. De drie secundaire slaapkamers hebben een eigen badkamer.

De woning heeft de beschikking over vijf parkeerplaatsen. Geniet van maximale energie-efficiëntie met minimale impact op het milieu.

Neem contact op voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



**3.100.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**Nieuwbouw 5 Slaapkamer appartement met 115m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Slaapkamers    **6** Badkamers    **317m<sup>2</sup>** Plattegrond    **115m<sup>2</sup>** Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje