

3.750.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa met 2,400m<sup>2</sup> Tuin te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>853m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.750.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa met 2,400m<sup>2</sup> Tuin te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>853m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Ongelofelijk nieuwbouwhuis met hoogwaardige afwerking, indrukwekkend uitzicht en een onovertroffen locatie te koop in de exclusieve urbanisatie Las Lomas in Boadilla del Monte.

Lucas Fox presenteert met trots dit prachtige nieuwbouwhuis in de exclusieve urbanisatie Las Lomas. Dit indrukwekkende huis in de urbanisatie Las Lomas de Boadilla del Monte is verdeeld over drie verdiepingen: semi-kelderverdieping, begane grond en eerste verdieping. De woning biedt een ruime en functionele inrichting, ideaal voor een gezin.

Bij binnenkomst worden we verwelkomd in een grote hal die ons naar de verschillende hoofdruimtes leidt. De verdieping heeft een spectaculaire woonkamer van 60 m<sup>2</sup>, met toegang tot de grote veranda van 120 m<sup>2</sup>, ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden, met directe toegang tot de veranda en de tuin. De keuken, uitgerust met de modernste apparatuur, wordt aangevuld met een eetkamer. Verder vinden we een woonkamer, een kantoor en een logeerkamer met eigen badkamer. Een gastentoilet en een garderobekast completeren deze verdieping, die opvalt door zijn grote ruimtes en overvloedige natuurlijke lichtinval.

Op de eerste verdieping bevindt zich de rustruimte met in totaal vier slaapkamers, elk met een kleedkamer en een eigen badkamer. De hoofdslaapkamer valt op door zijn afmetingen en beschikt over een kleedkamer van 32 m<sup>2</sup> en een eigen badkamer. De verdieping wordt aangevuld met een woonkamer.

De semi-kelderverdieping biedt grote veelzijdigheid, met een garage met capaciteit voor vier voertuigen, een speelkamer en een fitnessruimte. Verder is er een serviceruimte met een slaapkamer en badkamer, evenals een wasruimte en twee opslagruimtes. Daarnaast beschikt het over een faciliteitenruimte en een zuiveringsruimte voor het buitenzwembad.

Buiten wordt een groot perceel van 2.700 m<sup>2</sup> aangeboden met een spectaculair uitzicht, aangename veranda's en een elegant zwembad met strand.



[lucasfox.co.nl/go/poz54101](https://lucasfox.co.nl/go/poz54101)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigstelsel, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**3.750.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd**

## **Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa met 2,400m<sup>2</sup> Tuin te koop in Boadilla Monte, Madrid**

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>853m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

In het gedeelte over de kwaliteiten moeten we een aërothermisch verwarmingssysteem met vloerverwarming en -koeling vermelden, ondersteund door geleide airconditioning door het hele huis, fotovoltaïsche panelen, hoogwaardige coatings inclusief marmer en porselein in alle natte ruimtes, aluminium behuizingen met koudebrugonderbreking en dubbele beglazing en domoticsysteem door het hele huis om toegang, verlichting en airconditioning te regelen.

Deze woning met luxe details is zeer ruim en ligt op een groot privéperceel in een onverslaanbare natuurlijke omgeving. Het is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een huis in een van de beste woonwijken van Madrid.

De bouwplaats is gemakkelijk te bezoeken. Neem vandaag nog telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen. Wij werken 7 dagen per week om ons aan te kunnen passen aan de behoeften van onze klanten. Daarnaast kunt u ons ook bezoeken in onze Lucas Fox-lounge aan de Avenida de Europa, 38 in Pozuelo voor een kopje koffie, zodat we uw wensen gedetailleerder kunnen bespreken om u te helpen uw perfecte huis of investering te vinden.

### **Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



3.750.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa met 2,400m<sup>2</sup> Tuin te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>853m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje