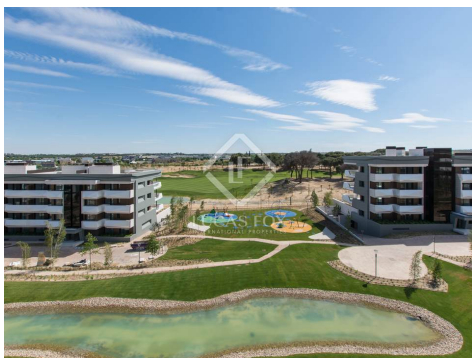


1.925.000 € Penthouse - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 235m² terras te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	225m²	235m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.925.000 € Penthouse - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 235m² terras te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Slaapkamers 4 Badkamers 225m² Plattegrond 235m² Terras

OMSCHRIJVING

Fantastisch luxe penthouse met 4 slaapkamers, met uitzonderlijk design, uitstekende kwaliteiten, een groot privédakterras met zwembad, jacuzzi en uitzicht op de nieuwe PGA-golfbaan te koop in het nieuwe La Finca LGC3-complex.

Lucas Fox presenteert met genoegen dit prachtige luxe penthouse in de urbanisatie LGC3 in La Finca, met een uitzonderlijk ontwerp en uitstekende kwaliteiten.

Het penthouse valt op door zijn vier slaapkamers en drie badkamers met spectaculair uitzicht op de nieuwe golfbaan La Finca, evenals een terras van 235 m² op het dak, met een pergola die een groot deel beslaat, een privézwembad en een jacuzzi.

Het project biedt zijn bewoners luxe buitenruimtes, zoals de uitgestrekte gemeenschappelijke tuinen van ruim 40.000 m² met meren, promenades, een groot zwembad en speelplekken voor jonge kinderen, allemaal op slechts 10 minuten rijden van het centrum van Madrid. Het appartement geniet van vrij uitzicht over de nieuwe 18-holes golfbaan La Finca.

Via een elegante lobby, of direct vanaf de parkeerplaats, brengt een lift ons naar de derde verdieping. Bij binnenkomst in het appartement vinden we een grote hal met gastentoilet.

Als we naar rechts draaien, komen we in de grote open woon-eetkamer, die geniet van veel natuurlijk licht dankzij de indrukwekkende schuiframen van vloer tot plafond die aansluiten op een overdekt terras. De indeling biedt de mogelijkheid om te genieten van een naadloze verbinding tussen de binnen- en buitenleefruimtes. Op dezelfde manier kunt u vanuit alle hoeken genieten van een fantastisch uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen en de golfbaan.

Naast de woonkamer vinden we een open keuken in Amerikaanse stijl, volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur. Het heeft ook een informele bar met hoge krukken, ideaal om te ontbijten. De keuken kan middels elegante schuiframen worden afgesloten van de woonkamer.



lucasfox.co.nl/go/poz54948

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Jacuzzi, Gym, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.925.000 € Penthouse - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 235m² terras te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	225m²	235m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Als we vanuit de hal vrijwel direct draaien, brengt een deur ons naar het nachtgedeelte, waar we een grote hoofdslaapkamer vinden met kleedkamer en eigen badkamer. Tevens biedt de hoofdslaapkamer middels schuifdeuren directe toegang tot het terras. Dit gebied omvat nog twee slaapkamers met grote ingebouwde kasten, een gedeelde complete badkamer en directe toegang tot een secundair privéterras.

Terugkerend naar de hal en linksaf slaand hebben we een vierde slaapkamer met daarnaast een derde badkamer. Deze ruimte kan gebruikt worden als logeer- of dienstkamer. In dit deel van het appartement bevindt zich ook de serviceruimte, waaronder een bijkeuken of wasruimte.

Vanuit de hal leidt een indrukwekkende houten trap ons naar het dakterras. Dit grote terras van 235 m² is voorzien van een pergola aan de achterzijde, ideaal voor lunches en diners in de buitenlucht. Het voorste deel van het terras is iets verhoogd en beschikt over een privézwembad en jacuzzi. Op deze verdieping bevindt zich ook een extra gastentoilet.

Deze moderne woning is voorzien van de modernste domotica- en airconditioningstechniek. Het complex beschikt over een centraal geothermisch verwarmings- en koelsysteem, waardoor de woningen zeer energiezuinig zijn en de exploitatiekosten laag zijn. Een ander opvallend kenmerk is vloerverwarming tijdens de wintermaanden en koeling in de zomer.

Het is ook belangrijk om te vermelden dat het complex, vergelijkbaar met andere La Finca-projecten, over een innovatief beveiligingssysteem beschikt. Het heeft een dubbele perimeter met inbraakdetectie en een 24-uurs gecontroleerde toegangsdeur.

In de prijs zijn tevens drie parkeerplaatsen en een ruime bergkast inbegrepen.

Samenvattend presenteert Lucas Fox met genoeg deze unieke verkoopmogelijkheid in een van de meest exclusieve complexen in Madrid. Dit onberispelijke penthouse straalt luxe en elegantie uit en weet zelfs de meest veeleisende huurder te boeien. U kunt ons ook bezoeken op ons Lucas Fox-kantoor aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo. Zo kunnen wij uw wensen nader bestuderen en u helpen bij het vinden van de perfecte woning of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.925.000 € Penthouse - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 235m² terras te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	225m²	235m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje