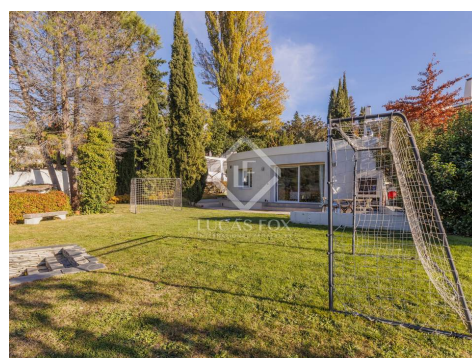
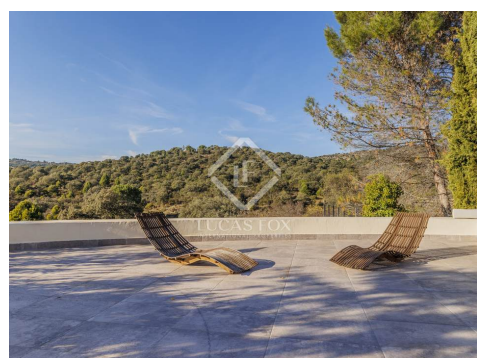
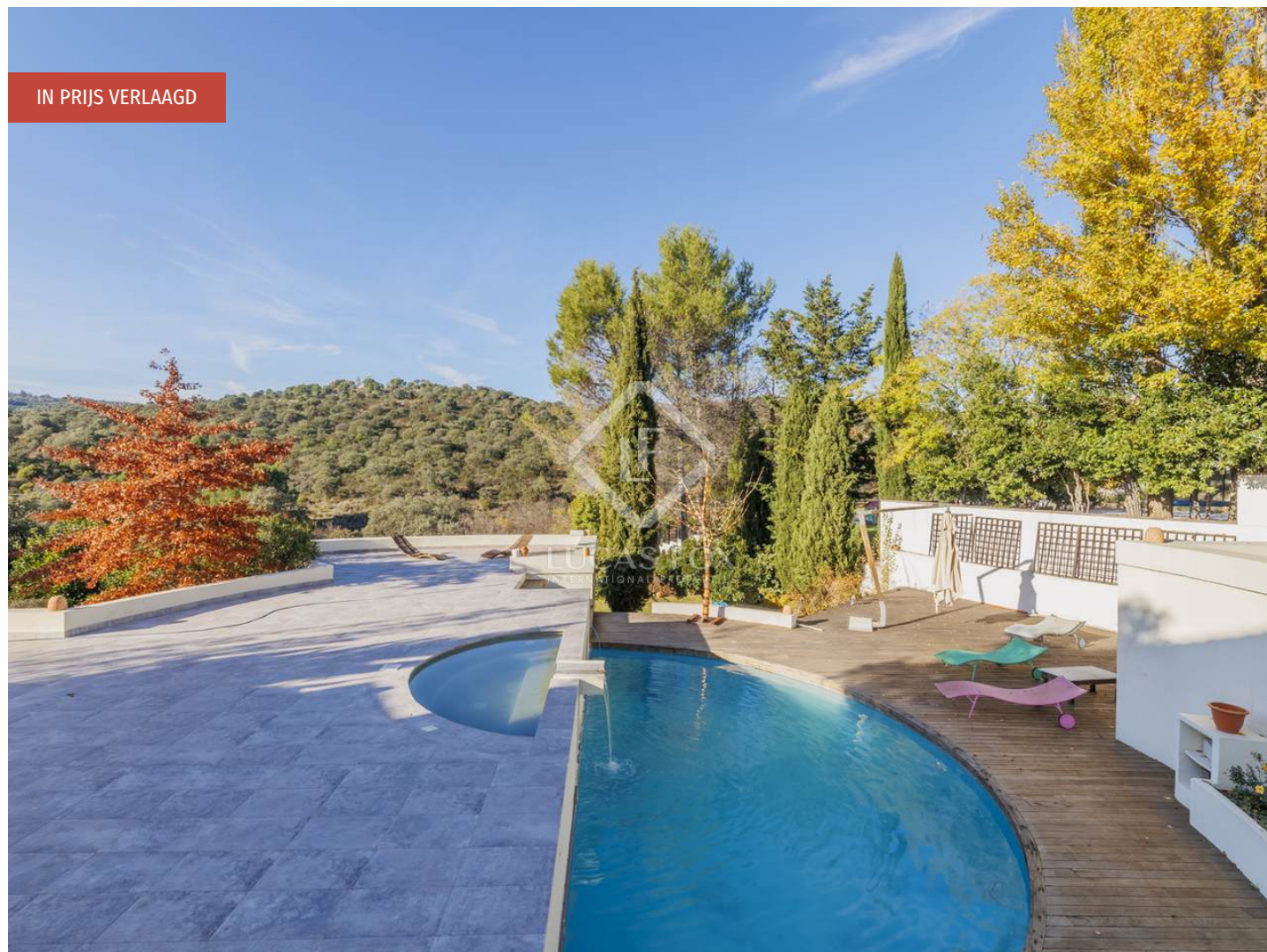


**1.420.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd**

## **Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid**

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28232

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b>    | <b>5</b>  | <b>748m<sup>2</sup></b> | <b>3.057m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        |



**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**1.420.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd**

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28232

**7** Slaapkamers    **5** Badkamers    **748m<sup>2</sup>** Plattegrond    **3.057m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Villa met een modern circulair ontwerp te koop in een natuurlijke omgeving in Las Rozas.

Lucas Fox presenteert met genoegen deze exclusieve, luxueus ontworpen villa in Molino de la Hoz, vlakbij het Guadarrama Nationaal Park.

Deze prachtige eengezinswoning heeft een atypische architectuur met een ronde vorm. Bovendien past het getrapte ontwerp zich aan de natuurlijke helling van het land aan, waardoor de indrukwekkende panoramische uitzichten worden gemaximaliseerd. Vanuit elke hoek van het huis zijn deze prachtige uitzichten te zien. Op dezelfde manier heeft het grote ramen, waardoor er veel natuurlijk licht de verschillende ruimtes binnenkomt.

Het heeft grote buitenruimtes om van de omgeving te genieten, zoals een chill-outruimte met barbecue, een buitenkeuken en getrapte terrassen rondom het halfronde zwembad met jacuzzi en cassette. De tuinen, gerangschikt in niveaus, omringen de terrassen en bebouwde gebieden, waardoor er een vloeiende verbinding ontstaat tussen de verschillende ruimtes.

Het interieur is verdeeld over twee verdiepingen, met een ontwerp dat is ontworpen om comfort te bieden en de helderheid te maximaliseren. Op de bovenverdieping zijn de ruimtes verdeeld rond de hoofdwoonkamer met hoge plafonds, met indrukwekkend panoramisch uitzicht en een elegante open haard, die warmte aan de omgeving toevoegt. De keuken, die veel potentieel biedt, wordt aangevuld met een eetkamer en een tuinhuisje, ideaal om te genieten van momenten met familie of vrienden. Op dit niveau bevinden zich ook vijf lichte slaapkamers met uitzicht op de omgeving en twee volledige badkamers.

Op de benedenverdieping bevindt zich nog een grote woonkamer met directe toegang tot de terrassen bij het zwembad, evenals een bioscoopkamer, een slaapkamer met badkamer en verschillende serviceruimtes, zoals een berging, stookruimte en wasruimte.

Daarnaast beschikt het over een zelfstandig appartement bestaande uit een woon-eetkamer, open keuken, slaapkamer en badkamer, ideaal voor gasten of als werkstudio.

Dit huis is zeer comfortabel en functioneel, met binnen- en buitenruimtes om van de omgeving te genieten.



[lucasfox.co.nl/go/poz55424](https://lucasfox.co.nl/go/poz55424)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Conciërge service, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Thuis bioscoop, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , , ,

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**1.420.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd**

## **Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid**

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28232

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b>    | <b>5</b>  | <b>748m<sup>2</sup></b> | <b>3.057m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        |

Het heeft een geavanceerd alarmsysteem op deuren, ramen en zonwering, evenals 24-uurs bewaking in de urbanisatie, om een hoog beveiligingsniveau te bieden.

Qua bereikbaarheid is de villa perfect verbonden, op slechts enkele minuten van de snelweg A-6, waardoor u direct en snel toegang heeft tot het centrum van Madrid. Bovendien bieden meerdere buslijnen, samen met de metro- en voorstadsstations van Las Rozas, snelle en comfortabele verbindingen met de rest van de hoofdstad.

Neem vandaag nog telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen. Wij werken 7 dagen per week om ons aan te kunnen passen aan de behoeften van onze klanten. Wij zijn gevestigd aan de Avenida de Europa, 38, in Pozuelo de Alarcón.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



**1.420.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd**

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28232

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b>    | <b>5</b>  | <b>748m<sup>2</sup></b> | <b>3.057m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje